

(三) 近年完成的类似项目情况表-1

项目名称	商城县服装产业园项目基础设施配套工程（新建专变）项目
项目所在地	商城县
发包人名称	商城县亿隆产业发展有限责任公司
发包人地址	商城县
发包人联系人及电话	晋先生、13782991729
合同价格	262 万元
开工日期	2022. 12. 22
竣工日期	2023. 01. 31
承担的工作	本工程量清单及图纸中包含的所有内容
工程质量	合格
项目经理	褚世达
技术负责人	胡正良
总监理工程师及电话	/
项目描述	高低压配电工程
备 注	 

备注： 类似项目指项目见投标人须知前附表 10.1.1。

当前位置： 首页 > 交易信息 > 政府采购 > 中标结果公告

商城县亿隆产业发展有限责任公司商城县服装产业园项目基础设施配套工程（新建专变）项目-成交公告

【信息时间：2022/12/20】

一、项目基本情况						
1、采购项目编号：2022-11-20						
2、采购项目名称：商城县亿隆产业发展有限责任公司商城县服装产业园项目基础设施配套工程（新建专变）项目						
3、采购方式：竞争性磋商						
4、采购公告发布日期：2022年12月08日						
5、评审日期：2022年12月20日						
二、成交情况						
包号	采购内容	供应商名称	地址	中标金额	单位	
2022-11-20	商城县亿隆产业发展有限责任公司商城县服装产业园项目基础设施配套工程（新建专变）项目	河南省商城县鑫源建设工程有限公司	河南省信阳市商城县城关镇崇福大道西段26号	2,625,430.00元		
	序号名称	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书信息	
	1	√	√	√	√	

三、评审专家名单

喻宝兴、李瑞宇、陈斌

四、代理服务收费标准及金额

收费标准：参考原国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格【2002】1980号）和《国家发展和改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格【2003】857号）的规定收取。招标代理服务费用由中标人支付。中标人在领取中标通知书前向招标代理机构支付。

收费金额：32,879.00元

五、成交公告发布的媒介及成交公告期限

本次中标公告在《河南省政府采购网》、《中国采购与招标网》、《商城县公共资源交易网》上发布，成交公告期限为1个工作日。

六、其他补充事宜

各有关当事人对成交公告如有异议，可以在公告期限结束之日起七个工作日内，按中华人民共和国财政部令第87号《政府采购质疑和投诉办法》的相关规定，以书面形式向采购人和采购代理机构提出质疑，并以质疑函受确认日期作为受理时间，逾期不予受理。未按照要求提交的质疑函将不予受理。

七、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系



商城县服装产业园项目基础设施配套工程（新建专变）

中标通知书

河南省商城县鑫源建设工程有限公司：

商城县服装产业园项目基础设施配套工程（新建专变）招标于2022年12月20日上午09:00开标，在有关部门的监督下，经过评标委员会认真评标并提交评标报告，招标人根据评标委员会提交的评标报告，综合考核后确定你单位为该项目的中标人，中标价为人民币贰佰陆拾贰万伍仟肆佰叁拾元整（¥2625430.00元）。按照上级要求的时间节点按时完成工作，符合国家、地方及行业现行相关标准和规定，质量要求达到合格，通过上级的核查及验收。**你单位收到中标通知书后十五日内与招标人签订合同。**

招 标 人：商城县亿隆产业发展有限责任公司（盖章）

招标代理单位：商城县大别山招标代理有限公司（盖章）

2022年12月20日

姜正印

(GF—2017—0201)

B5007DB9

建设工程施工合同

B5007DB9

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



B5007DB9

第一部分 合同协议

发包人（全称）：商城县亿隆产业发展有限责任公司

承包人（全称）：河南省商城县鑫源建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：商城县服装产业园项目基础设施配套工程（新建专变）项目。

2. 工程地点：商城县境内。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：施工图纸及工程量清单包含所有内容。

6. 工程承包范围：商城县服装产业园项目基础设施配套工程（新建专变），包含高压工程和低压工程。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月22日。

计划竣工日期：2023年1月31日。

工期总日历天数：40天（有效工期）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰陆拾贰万伍仟肆佰叁拾元整

（小写）¥ 2625430.00 元；

2. 合同价格形式：单价合同。



五、项目经理

承包人项目经理：褚世达。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 21 日签订。



十、签订地点

本合同在商城县亿隆产业发展有限责任公司会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发承包双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份、承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

纳税识别号：91411524MA9FXP5C5

纳税识别号：91411524665975881B

地址：河南省信阳市商城县上石桥

地址：河南省信阳市商城县城关镇崇福大道西段26号

镇产业集聚区办公楼

法定代表人：李健

法定代表人：余东洋

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：中国农业发展银行商城县支行

开户银行：中国工商银行商城支行

账号：20341152400100000257841

账号：1718022809045011674

姜正印



(三) 近年完成的类似项目情况表-2

项目名称	商城县人民政府赤城街道办事处北大街提升改造亮化工程项目
项目所在地	商城县
发包人名称	商城县人民政府赤城街道办事处
发包人地址	商城县
发包人联系人及电话	李先生、18238265899
合同价格	259 万元
开工日期	2024. 07. 01
竣工日期	2024. 07. 30
承担的工作	本工程量清单及图纸中包含的所有内容
工程质量	合格
项目经理	李文燕
技术负责人	胡正良
总监理工程师及电话	/
项目描述	照明亮化工程
备 注	帝姜印正 商城县鑫源建设工程有限公司 4115240013497

备注： 类似项目指项目见投标人须知前附表 10.1.1。



全国公共资源交易平台（河南省·商城县）
商城县公共资源交易公共服务平台
商城县电子招投标公共服务平台

公平 公正 公开
规范 廉洁 高效

首页 机构信息 交易信息 政策法规 信息公开 场地安排 主体信息 办事指南 阳光之窗 下载中心 意见咨询

你好，商城县公共资源欢迎您！今天是：2024年09月20日 星期五 10:14:19

请输入搜索内容

搜索

当前位置： 首页 > 交易信息 > 政府采购 > 中标结果公告

商城县人民政府赤城街道办事处北大街提升改造亮化工程项目-成交公告

【信息时间：2024/06/26】

一、项目基本情况					
1. 采购项目编号：商财竞争性磋商-2024-10					
2. 采购项目名称：商城县人民政府赤城街道办事处北大街提升改造亮化工程项目					
3. 采购方式：竞争性磋商					
4. 采购公告发布日期：2024年06月14日					
5. 评审日期：2024年06月26日					
二、成交情况					
包号	采购内容	供应商名称	地址	中标金额	单位
商财竞争性磋商-2024-1001	工程量清单包含的全部内容	河南省商城县鑫源建设工程有限公司	河南省信阳市商城县城关镇崇福大道西段26号	2,599,100.00	元
	序号 名称	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书信息
	1 商城县人民政府赤城街道办事处北大街提升改造亮化工程项目	工程量清单包含的全部内容	30日历天	李文浩	豫241141450348
三、评审专家名单					
朱建英、王玲、李良峰					
四、代理服务收费标准及金额					
收费标准：本项目的招标代理服务费用参照《河南省招标代理服务收费指导意见》（豫招协〔2023〕002号文）的规定收取，代理服务费金额为27991元，由成交人支付。					
收费金额：27,991.00元					
五、成交公告发布的媒介及成交公告期限					
本次中标公告在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省·商城县）》上发布，成交公告期限为1个工作日。					

姜正
帝印



成交通知书

河南省商城县鑫源建设工程有限公司：

商城县人民政府赤城街道办事处北大街提升改造亮化工程项目
招标与 2024 年 06 月 26 日 09 时 30 分开标，现已完成评标工作，根据竞争性磋商文件和贵公司递交该项目的响应文件，确定你单位为成交单位，成交内容如下：

项目名称	商城县人民政府赤城街道办事处北大街提升改造亮化工程项目
采购编号	商财竞争性磋商-2024-10
采购内容	工程量清单包含的全部内容
成交金额	大写：贰佰伍拾玖万玖仟壹佰元整 小写：2599100 元
施工工期	30 日历天
质量要求	合格，达到国家相关质量验收要求
代理机构	建友工程服务有限公司

请贵公司接此成交通知书后十五日内与商城县人民政府赤城街道办事处签订合同，并按竞争性磋商文件要求和响应文件的承诺履行完成合同。融资提示：该项目为政府采购项目，可以办理政采贷”。

特此通知！

采购单位（盖章）：

采购代理机构（盖章）：

日期：2024 年 06 月 26 日

日期：2024 年 06 月 26 日

姜正印

B5007DB9

建设工程施工合同

——商城县人民政府赤城街道办事处北大街提升改造亮化工程项目

B5007DB9

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



B5007DB9

第一部分 合同协议

发包人（全称）：商城县人民政府赤城街道办事处

承包人（全称）：河南省商城县鑫源建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：商城县人民政府赤城街道办事处北大街提升改造亮化工程项目。

2. 工程地点：商城县北大街。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：施工图纸及工程量清单包含所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单包含所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年07月01日。

计划竣工日期：2024年07月30日。

工期总日历天数：30天（有效工期）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰伍拾玖万玖仟壹佰元整

（小写）¥ 2599100.00 元；

其中：

（1）安全文明施工费：



人民币（大写）贰万陆仟叁佰玖拾捌元陆角伍分

（小写）¥ 26398.65 元；

（2）规费：

人民币（大写）叁万肆仟叁佰叁拾元壹角玖分

（小写）¥ 34330.19 元；

（3）税金：

人民币（大写）贰拾壹万肆仟陆佰壹拾壹元贰角整

（小写）¥ 214611.20 元；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李文燕。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全。



进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 06 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 商城县人民政府赤城街道办事处办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包承包双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力。发包人、承包人、监理人、合同备案单位各执 壹 份，其余交由发包人妥善处置。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

法定代表人：

电话：

开户银行：

账 号：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：665975881

地址：商城县崇福大道西段

法定代表人：姜正帝

电话：15039751111

开户银行：中国工商银行商城支行

账 号：171802280904501574

姜正帝印



(三) 近年完成的类似项目情况表-3

项目名称	商城县赤城路安置楼老旧小区改造配套基础设施项目（赤城路段）一标段
项目所在地	商城县
发包人名称	商城县住房和城乡建设局
发包人地址	商城县
发包人联系人及电话	张局长 15544358188
合同价格	303 万元
开工日期	2021 年 12 月 16 日
竣工日期	2022 年 04 月 14 日
承担的工作	施工图纸及工程量清单包含所有内容
工程质量	合格
项目经理	杨志艳
技术负责人	余桢齐
总监理工程师及电话	/
项目描述	路灯照明工程
备 注	

备注： 类似项目指项目见投标人须知前附表 10.1.1。



全国公共资源交易平台（河南省·商城县）
商城县公共资源交易公共服务平台
商城县电子招投标公共服务平台

公平 公正 公开
规范 廉洁 高效

首页 机构信息 交易信息 政策法规 信息公开 场地安排 主体信息 动态信用 办事指南 廉光之窗 下载中心 意见咨询

您好，商城县公共资源交易网欢迎您！今天是：2024年06月25日 星期二 10:33:47

请进入内部网

搜索

当前位置： 首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标候选人公示

商城县赤城路安置楼老旧小区改造配套基础设施项目（赤城路段）一标段中标候选人公示

【发布时间：2021/12/09】

商城县平耀造价师事务所受商城县住房和城乡建设局委托，对商城县赤城路安置楼老旧小区改造配套基础设施项目（赤城路段）施工进行公开招标，在商城县公共资源交易中心按照规定程序进行了开标、评标，现就本次招标的一标段中标候选人及相关信息公示如下。

一、项目概况：

1.1 项目名称：商城县赤城路安置楼老旧小区改造配套基础设施项目（赤城路段）

1.2 招标方式：公开招标

二、资格预审公告（代招标公告）发布媒体及日期：

本项目资格预审公告（代招标公告）于2021年11月3日在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省商城县）》上同时发布。

三、开、评标信息：

3.1 日期：2021年12月8日。

3.2 地点：商城县公共资源交易中心二楼开标大厅。

四、中标候选人信息：

第一中标候选人：河南省商城县鑫源建设工程有限公司

投标报价：3031686.04元

投标工期：120日历天

投标质量：国家《工程施工质量验收规范》合格标准

项目经理：杨志柏

证书编号：豫241181942111

第二中标候选人：商城县泰源建设工程有限公司

投标报价：3038208.16元

投标工期：120日历天

投标质量：国家《工程施工质量验收规范》合格标准

项目经理：李俊成

证书编号：豫241121231518

第三中标候选人：河南省丰源建设工程有限公司

投标报价：3039125.8元

投标工期：120日历天

投标质量：国家《工程施工质量验收规范》合格标准

项目经理：胡智超

证书编号：豫241181942111

五、中标候选人公示发布媒体：

本中标候选人公示在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省商城县）》上同时发布。

各有关当事人对中标候选人公示有异议的，请于本中标候选人公示发布之日起3日内，以书面形式向招标人（招标人：商城县住房和城乡建设局）或招标代理机构（招标代理机构：平耀造价师事务所）提出异议，逾期不予受理。异议书应加盖公章且法人签字，由法定代表人或其授权代表携带企业营业执照复印件（加盖公章）及本人身份证（原件及复印件）递交，逾期不予受理。

六、联系方式

招标人：商城县住房和城乡建设局

1. 招标条件

本招标项目“商城县赤城路安置楼老旧小区改造配套基础设施项目（赤城路段）”已由相关主管部门批准建设，资金已落实。招标人为商城县住房和城乡建设局，建设资金来源为财政资金，招标代理机构为商城县平顺造价师事务所有限责任公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称为申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

- 2.1项目名称：商城县赤城路安置楼老旧小区改造配套基础设施项目（赤城路段）
- 2.2项目地点：商城县境内
- 2.3项目规模：总投资为27207396.01元；设计道路总长1.824km。主要施工内容包括：车行道沥青砼道路、人行道拆除及修复、绿化带拆除及修复、雨水管网铺设、路灯照明、交通标识及绿化工程等。
- 2.4计划工期：120日历天
- 2.5招标范围：本工程量清单及图纸中包含的所有内容
- 2.6质量要求：达到国家施工验收规范合格标准
- 2.7标段划分：根据项目实际需要，本次招标划分为5个施工标。

标段名称	建设内容
一标段	照明工程;控制价：3040113.32元
二标段	金岗台-兴盛街K0+000-K0+3800;控制价：6993537.55元
三标段	兴盛街-崇福大道K0+380-K0+810;控制价：6758553.15元
四标段	崇福大道-温泉大道K0+810-K0+1410;控制价：5421051.24元
五标段	温泉大道-滨河路K0+1410-K0+1420;控制价：4994140.75元

报名结束

打印



B5007DB9

B5007DB9

河南省商城县鑫源建设工程有限公司：

根据商城县赤城路安置楼老旧小区改造配套设施项目（赤城路段）招标文件和你公司于2021年12月8日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后30天内，到我单位签订施工合同。

工合同。



招 标 人：（盖 章）



法定代表人（签字或盖章）



2021年12月15日

B5007DB9

工程名称	商城县赤城路安置楼老旧小区改造配套设施项目（赤城路段）		标段	一标段
中标内容	工程量清单及图纸中包含的所有内容			
工程规模	/	工程特征	施工改造	
中标工期	120日历天	质量目标	达到国家施工验收规范合格标准	
中标价（大写）	人民币叁佰零叁万壹仟陆佰捌拾陆元零肆分 ¥, 3031686.04 元			
注册建造师	杨志艳	注册编号	豫 241181831124	
项目技术负责人	余振齐	职 称	工程师	
招标代理机构	商城县平顺造价师事务所有限责任公司	招标方式	公开招标	
备 注	安全文明施工费	49758.5 元		
	建设保险费	/		
招 标 投 标 管 理 部 门 意 见	经审查，该招标投标活动符合法定的招标方式和程序，予以备案。			
	商 城 县 鑫 源 建 设 工 程 有 限 公 司 办 公 室			2021年12月27日

B5007DB9

(GF—2017—0201)

档案号:

建设工程施工合同

商城县赤城路安置楼老旧小区改造配套基础设施项目（赤城路段）一标段

B5007DB9

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定



B5007DB9

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：商城县住房和城乡建设局

承包人（全称）：河南省商城县鑫源建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本
建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：商城县赤城路安置楼老旧小区改造配套基础设施项
目（赤城路段）一标段

2.工程地点：商城县内

3.工程立项批准文号：商发改〔2020〕276号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：施工图纸及工程量清单所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工图纸及工程量清单包含所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月16日。

计划竣工日期：2022年4月14日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣
工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家《工程施工质量验收规范》合格标准。

帝姜
印正



B5007DB9

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：根据《商城县赤城路安置楼老旧小区改造配套设施项目（赤城路段）施工招标》招标文件中第二章投标人需知18.3款招标控制价，招标控制价未经过商城县财政局绩效评审，施工企业投标报价只作为评标依据，不作为合同最终签订价格。以财政绩效评审的招标控制价为基数，比照投标价的下浮比例同等比例下浮后作为最终合同签订价格。

此标段原评标控制价为 3040113.32 元，原评标中标价为 3031686.04 元，财政绩效评审的招标控制价为 2584388.5 元。

此标段签约合同价为：

人民币（大写）贰佰伍拾柒万柒仟贰佰贰拾肆元伍角

（小写）2577224.5 元；

（1）安全文明施工费：（/元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （ / 元）。

2. 合同价格形式：可调价格（依据完成的工程量据实结算）。

五、项目经理

承包人项目经理：杨志艳（注册编号：豫 241181831529）



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款赋予的含义相同。



B5007DB9

同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 商城县住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发承包双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人、承包人、监理人、合同备案单位各执 壹 份，其余交由发包人妥善处置。



B5007DB9

发包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

穆正松

统一社会信用代码证:

地址: 商城县西城区住建局

邮政编码: 465350

法定代表人: 穆正松

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码证:

91411524665975881B

地址: 商城县城关镇崇福大道西段 26 号

邮政编码: 465350

法定代表人: 余东洋

委托代理人:

电话: 15039751111

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国公司银行商城县支行

账 号: 1718022809045011674

姜正
帝印



B5007DB9

B5007DB9

河南省房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案表

工程名称 商城县赤城路安置楼老旧小区改造配套基础设施项目（赤城路段）第一标段

工程地址 商城县赤城路段

河南省住房和城乡建设厅制



B5007DB9

河南省房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案表

工程名称	商城县赤城路安置楼老旧小区改造配套基础设施项目（赤城路段）第一标段		工程用途	民用	
结构层次	—		总面积 (m²)	详见商发改【2020】276号	
竣工备案编号	4115242308140001-JX-001				
实际建筑面积 (m²)	详见商发改【2020】276号	工程造价 (万元)	303.16		
建设工程规划许可证编号	商发改【2020】276号	施工许可证编号	商发改【2020】276号		
合同开工日期	2021-12-16	合同竣工日期	2022-04-14		
实际竣工日期	2022-04-14	实际竣工验收日期	2023-03-23		
单位名称		项目负责人	联系电话		
建设单位	商城县住房和城乡建设局	纪道红	13949155533		
勘察单位	/	/	/		
设计单位	中誉恒信工程咨询有限公司	赵方伟	15738266777		
施工单位	河南省商城县鑫源建设工程有限公司	杨志艳	15343769777		
监理单位	商城县三维建设监理有限责任公司	宋伟良	13569710336		
备案管理部门审批人	王明军	审核人	刘先鹏	受理人	王乾龙
备案部门意见：文件收讫，同意备案。 2023-08-14					

注：本表一式两份，一份由备案管理部门存档，一份由建设单位按工程使用年限保存。



、其他材料

（一）企业荣誉

序号	奖项类别	奖项级别	获奖日期	工程名称	获奖人
----	------	------	------	------	-----

1	文明工地	县级	2021. 12. 27	商城县碧水西城工程	☒ 建筑企业 ☐ 项目经理
2	文明工地	县级	2022. 04. 24	商城县尚书园 5#楼工程	☒ 建筑企业 ☐ 项目经理
3	文明工地	市级	2021. 08	商城县建业府 2#楼工程	☒ 建筑企业 ☐ 项目经理
4	优质结构	市级	2021. 12	商城县西湖花园五期 2#楼工程	☒ 建筑企业 ☐ 项目经理
5	文明工地	市级	2022. 01	商城县华儒新时代 19#楼工程	☒ 建筑企业 ☐ 项目经理
6					

B5007DB9

B5007DB9

荣誉证书

河南省商城县鑫源建设工程有限公司：

在 2021 年第四季度中，你公司承建的商城县碧水西城工程，被评为
县级安全文明工地，特发此证。

监理公司：河南际龙工程技术咨询有限公司

项目经理：胡高磊

项目总监：邓 锋

商城县住房和城乡建设局

2021 年 12 月 27 日

姜正
帝印



B5007DB9

B5007DB9

商城县住房和城乡建设局文件

商住建文（2021）292 号

签发人：穆正松

商城县住房和城乡建设局 关于公布商城县 2021 年第四季度“县级 安全文明工地”名单的通知

各施工企业、各有关单位：

根据《商城县安全文明工地评审办法》，我局对申报 2021 年第四季度“县级安全文明工地”的工程进行了评审，共有商城县三和阳光城福江园小区（7 期）工程 17#楼等 5 项工程获 2021 年第四季度“县级安全文明工地”称号，现予以公布。



B5007DB9

B5007DB9

5、商城县碧水西城工程

施工企业：河南省商城县鑫源建设工程有限公司

监理公司：河南际龙工程技术咨询有限公司

项目经理：胡高磊 项目总监：邓 锋

B5007DB9



B5007DB9

商城县非国有资金投资工程建设项目直接发包备案表

2020] 036 号

项目名称	商城县碧水西城				
项目地址	商城县鲢鱼山办事处欧楼村			合同估算价	552552.57元
建筑面积	3725.47m ²	跨度(单跨)	5 m	层数	六层
高度	20.20m	结构	框架	工期	180天
直接发包条件	☐ 营业执照 ☐ 房地产开发企业资质证 ☐ 建设项目已经批准 ☐ 用地规划许可证 ☐ 建设资金或资金来源已经落实 ☐ 施工图审查合格书(含节能)或相关技术资料				
拟定承包人名称	河南省商城县鑫源建设工程有限公司		承包人资质等级	贰级	资质证书编号 D241005055
拟定承包人条件	☐ 企业法人营业执照 ☐ 勘察、设计企业资质证 ☐ 施工企业资质证 ☐ 监理企业资质证 ☐ 安全生产许可证 ☐ 其他条件				
承包人拟派项目班子管理人员组成情况	项目经理	姓名	胡高磊	建造师资格等级	贰级
		建造师执业证书编号	豫241141460254		
	技术负责人	胡正良	施工员	余海清	质监员
	安全员	陈恭元	材料员	王守昌	造价员
发包人意见	发包人法定代表人(签字)  2020年6月21日		承包人单位		
招投标监督机构意见	该项目予以备案 经办人(签字): 齐安钢 监督机构(盖章): 				

备注: 此表一式四份

姜正印



(GF—2013—0201)

B5007DB9

建设工程施工合同

——商城县碧水西城

B5007DB9

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



B5007DB9

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南省金源房地产开发有限公司

承包人（全称）：河南省商城县鑫源建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：商城县碧水西城。
2. 工程地点：商城县鲇鱼山办事处欧楼村。
3. 工程立项批准文号： 。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：施工图纸及工程量清单包含所有内容。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单包含所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年07月15日。

计划竣工日期：2021年01月15日。

工期总日历天数：180天（有效工期）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰伍拾玖万贰仟伍佰伍拾贰元伍角柒分

（小写）¥5592552.57元；

2. 合同价格形式：单价合同。



五、项目经理

承包人项目经理：胡高磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



B5007DB9

九、签订时间

本合同于 2020 年 07 月 03 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南省金源房地产开发有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发承包双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人、承包人、监理人、合同备案单位各执 壹 份，其余交由发包人妥善处置。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 柳国

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：665975881

地址：

地址：商城县崇福大道西段

邮政编码：

邮政编码：465350

法定代表人：柳国

法定代表人：余东洋

委托代理人：

委托代理人：

电话：159 3975 3888

电话：15039751111

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国工商银行

账 号：

账 号：1718032809045011674

姜正印



B5007DB9

B5007DB9

荣誉证书

河南省商城县鑫源建设工程有限公司：

在 2022 年第一季度中，你公司承建的商城县尚书园 5#楼工程，被评为
县级安全文明工地，特发此证。

监理公司：河南拓朴工程咨询有限公司

项目经理：王奇

项目总监：刘志强

商城县住房和城乡建设局

2022 年 4 月 24 日

姜正印



B5007DB9

B5007DB9

商城县住房和城乡建设局文件

商住建文〔2022〕99号

签发人：穆正松

商城县住房和城乡建设局 关于公布商城县2022年第一季度“县级 安全文明工地”名单的通知

各施工企业、各有关单位：

根据《商城县安全文明工地评审办法》，我局对申报2022年第一季度“县级安全文明工地”的工程进行了评审，共有商城县尚书园工程等5项工程获2022年第一季度“县级安全文明工地”称号，现予以公布。

-1-



B5007DB9

县级安全文明工地名单

序号	施工单位	建设单位	工程概况				项目经理	监理单位	项目总监
			项目名称	结构层数	建筑面积 (M²)	工程造价 (万元)			
1	河南省商城县鑫源建设工程有限公司	商城县宏源置业有限公司	商城县尚书园5#楼工程	框架11层	2856.23	748	王奇	河南拓朴工程咨询有限公司	刘志强
2	河南省丰渠源建设工程有限公司	商城县民政局	商城县民政局办公楼及附属楼维修工程	框架3层	2045.12	298	朱荣国	河南顺成建设工程有限公司	王顺利
3	河南省丰渠源建设工程有限公司	商城县状元香粮油购销有限责任公司	商城县状元香粮油购销有限责任公司陈利库点3#粮仓工程	框架2层	2420	384	张宜斌	信阳科兴建设工程有限公司	张超
4	商城县华隆建设有限公司	商城县自来水总公司	商城县赤城路(鑫河小区-滨河东路)给水工程		市政给水工程1.2km	419.7	李智伟	河南际龙工程技术咨询有限公司	王军强
5	商城县双余建设工程有限公司	商城县公安局	商城县双椿铺镇派出所业务用房工程	框混	2114.5	235	闵方坤	河南华泽工程管理有限公司	荆涛



商城县非国有资金投资工程建设项目直接发包备案表

2020 1083号

项目名称	尚书园				
项目地址	紫云山庄南边			合同估算价	11479.3581 万元
建筑面积	59741.86m2	跨度 (单跨)		层数	7-11 层
高度	m	结构	框剪结构	工期	365 天
直接发包条件	☐ 营业执照 ☐ 房地产开发企业资质证书 ☐ 建设项目已经批准 ☐ 用地规划许可证 ☐ 建设资金或资金来源已经落实 ☐ 施工图审查合格书 (含节能) 或相关技术资料				
拟定承包人名称	河南省商城县鑫源建设工程有限公司	承包人资质等级	贰级	资质证书编号 D241005055	
拟定承包人条件	☐ 企业法人营业执照 ☐ 勘察、设计企业资质证书 ☐ 施工企业资质证书 ☐ 监理企业资质证书 ☐ 安全生产许可证 ☐ 其它条件				
承包人拟派项目班子管理人员组成情况	项目经理	姓名	王奇	建造师资格等级	二级
		建造师执业证书编号		豫 241141708378	
	技术负责人	余龙胜	施工员	方英武	张道海
	安全员	余尚喜	材料员	孙黎明	陈玉洁
发包人意见	发包人法定代表人 (签字)  发包人 (盖章) 年 月 日		承包人意见  (盖章) 年 月 日		
招投标监督机构意见	该项目予以备案 经办人 (签字): 齐文钧 监督机构 (盖章):  2020 年 9 月 28 日				

备注: 此表一式四份



B5007DB9

B5007DB9

(GF—2017—0201)

B5007DB9

建设工程施工合同

——尚书园

B5007DB9

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



B5007DB9

第一部分 合同协议

发包人（全称）：商城县宏源置业有限公司

承包人（全称）：河南省商城县鑫源建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：尚书园。
 2. 工程地点：紫云山庄南边。
 3. 工程立项批准文号： 。
 4. 资金来源：自筹资金。
 5. 工程内容：施工图纸及工程量清单包含所有内容。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单包含所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年10月20日。

计划竣工日期：2022年4月12日。

工期总日历天数：547天（有效工期）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）

壹仟壹佰肆拾玖万叁仟伍佰捌拾壹元肆角捌分

（小写）¥ 114793581.48 元；

2. 合同价格形式：单价合同。



五、项目经理

承包人项目经理：王奇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 20 日签订。



十、签订地点

本合同在 商城县宏源置业有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发承包双方签字盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人、承包人、监理人、合同备案单位各执 壹 份，其余交由发包人妥善处置。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：665975881

地址：商城县崇福大道西段

邮政编码：465350

法定代表人：余东洋

委托代理人：

电话：15039751111

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行商城县支行

账 号：1718022809045811867

姜正印



B5007DB9

证书编号：20212014

荣誉证书

商城建业府2#楼工程
工地，被授予

二〇二一年第二季度“信阳市安全文明标准化示范工地”
称号，特发此证，以资鼓励。

施工单位：河南省商城县鑫源建设工程有限公司 项目经理：林作财
监理单位：河南海纳建设管理有限公司 项目总监：郑爱军
监督单位：商城县城乡建设安全站 监督人员：游伟



信阳市住房和城乡建设局
二〇二一年八月

姜正印

B5007DB9

B5007DB9

信阳市住房和城乡建设局

关于公布 2021 年第二季度“信阳市安全文明标准化示范工地”名单的通知

各县、区住房和城乡建设局，明港镇城乡建设规划中心，各有关单位：

根据《信阳市安全文明标准化示范工地评审办法》，我局对申报的工程进行了评审和公示，共有信阳市中心城区道路供水管网配套更新工程一标段等 20 项工程获 2021 年第二季度“信阳市安全文明标准化示范工地”称号，现予以公布。

附件：2021 年第二季度“信阳市安全文明标准化示范工地”名单



2021 年 8 月 11 日



B5007DB9

B5007DB9

10. 河南春晖建设工程有限公司 施工的 春晖上河琚
(D-04-02 地块) 9#、10#、13#、15#楼及地库

项目经理: 曹运和

监理单位: 潢川县振兴建设工程监理有限责任公司

项目总监: 李笋

11. 河南春晖建设工程有限公司 施工的 春晖上河琚
(D-04-02 地块) 7#、8#、11#、12#、16#、17#楼及地库

项目经理: 曹运和

监理单位: 潢川县振兴建设工程监理有限责任公司

项目总监: 李笋

12. 中国二十二冶集团有限公司 施工的 淮滨县淮秀产业
园

项目经理: 吴海涛

监理单位: 河南省建科建设工程有限公司

项目总监: 侯连厂

13. 河南泰立建筑工程有限公司 施工的 千家堰棚户区改
造 (B 地块) 项目

项目经理: 上官林枝

监理单位: 河南恒伟工程管理有限公司

项目总监: 梅保贤

14. 河南省商城县鑫源建设工程有限公司 施工的 商城建
业府 2#楼工程

项目经理: 林作财

监理单位: 河南海纳建设管理有限公司

项目总监: 郑爱军

场



B5007DB9

商城县非国有资金投资工程建设项目直接发包备案表

2020.12.25

项目名称	商城建业府				
项目地址	商城县赤城路和思源大道东南角		合同估算价	8870.66 万元	
建筑面积	73782.51m ²	跨度(单跨)	/	层数	17 层
高度	53.75m	结构	框架结构	工期	420 天
直接发包条件	☐ 营业执照 ☐ 房地产开发企业资质证书 ☐ 建设项目已经批准 ☐ 用地规划许可证 ☐ 建设资金或资金来源已经落实 ☐ 施工图审查合格书(含节能)或相关技术资料				
拟定承包人名称	河南省商城县鑫源建设工程有限公司	承包人资质等级	贰级	资质证书编号 D241005055	
拟定承包人条件	☐ 企业法人营业执照 ☐ 勘察、设计企业资质证书 ☐ 施工企业资质证书 ☐ 监理企业资质证书 ☐ 安全生产许可证 ☐ 其它条件				
承包人拟派项目班子管理人员组成情况	项目经理	姓名	林作财	建造师资格等级	二级
		建造师执业证书编号		豫 241070806333	
	技术负责人	张剑	施工员	英武	质监员
	安全员	姜正帝	材料员	熊翊勋	造价员
发包人意见	发包人法定代表人 (签字)  发包人(盖章) 年 月 日		承包人单位	 (盖章) 年 月 日	
招标投标监督机构意见	该项目予以备案 经办人(签字): 姜正帝 监督机构(盖章)  2020 年 12 月 28 日				

备注:此表一式四份



B5007DB9

(GF—2017—0201)

B5007DB9

建设工程施工合同

B5007DB9

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



B5007DB9

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商城建业府项目施工总承包工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：商城建业府项目施工总承包工程。

2.工程地点：商城县赤城大道与思源路交叉口东南角。

3.工程立项批准文号：2020-411524-70-03-088761。

4.资金来源：自筹已落实。

5.工程内容：施工图纸范围内的土建、安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工图纸范围内的土建、安装工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月10日。

计划竣工日期：2022年2月4日。

工期总日历天数：420天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 捌仟捌佰柒拾万零陆仟伍佰伍拾柒元捌角叁分 (¥88706557.83 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 肆佰肆拾叁万伍仟叁佰贰拾柒元捌角玖分 (¥4435327.89 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 林作财。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



B5007DB9

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义



B5007DB9

B5007DB9

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 商城建业府项目部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。



B5007DB9

B5007DB9

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)


承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)


组织机构代码：91411524MA47Y0R837 组织机构代码：_____

地 址：河南省信阳市商城县城关 地 址：
镇兴业路 001 号 邮政编码：_____

邮政编码：_____ 法定代表人：余东洋

法定代表人：方从刚 委托代理人：_____

委托代理人：/ 电 话：0376-7867251

电 话：13352092611 传 真：/

传 真：/ 电子邮箱：/

电子邮箱：/ 开户银行：_____

开户银行： 账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有

姜帝印正



B5007DB9

B5007DB9

信阳市结构鸡公山杯证书

证书编号: 2021227

商城县西湖花园五期 2#楼 工程, 被授予二〇二一年下半年信阳市“结构鸡公山杯”称号, 特发此证, 以资鼓励。

施工单位: 河南省商城县鑫源建设工程有限公司

监理单位: 河南拓朴工程建设监理有限公司

监督单位: 商城县建筑工程质量监督站

项目经理:

项目总监:

监督人员:

朱元鹏

刘志强

鲁宇超

信阳市建筑工程质量监督站

二〇二一年十二月

姜正
帝印



B5007DB9

B5007DB9

信阳市建筑工程质量监督站文件

信建质〔2021〕17号

关于公布 2021 年下半年信阳市 “结构鸡公山杯”获奖工程的通知

各县（区）建筑工程质量监督站、各施工企业：

按照《信阳市结构鸡公山杯工程评审管理办法》（2016 修订版），经企业申报，市、县建筑工程质量监督站推荐，信阳市“结构鸡公山杯”评审委员会评审，太古·湖畔樾山 1#、2#、5#、6#楼等 33 项工程获得 2021 年下半年信阳市“结构鸡公山杯”。现将获奖工程名单、参建单位及人员公布如下（排名不分先后）。

附件：2021 年下半年信阳市“结构鸡公山杯”获奖工程
名单



B5007DB9

21	商城县产业集聚区、C区棚户区改造土地庙安置区安置房北地块建设二期项目2#楼	6358.32	框剪15层	商城县保障性住房管理中心	商城县泰源建设有限公司	余卓乐	方阵工程咨询有限公司	丁桂兴	李厚强 何花
22	商城县产业集聚区、B区、C区棚户区改造土地庙安置区安置房南地块建设二期项目7#楼	6542.48	框剪17层	商城县保障性住房管理中心	河南省丰源建设工程有限公司	马二泮	方阵工程咨询有限公司	丁桂兴	梅新东
23	商城县产业集聚区、B区、C区棚户区改造土地庙安置区安置房南地块建设二期项目8#楼	8726.76	框剪17层	商城县保障性住房管理中心	河南省丰源建设工程有限公司	马二泮	方阵工程咨询有限公司	丁桂兴	梅新东
24	商城县产业集聚区、B区、C区棚户区改造土地庙安置区南地块S-1#楼	6020.15	剪力墙地下1层/地上15层	商城县保障性住房管理中心	商城县金鼎建设工程有限公司	杨立志	方阵工程咨询有限公司	丁桂兴	梅新东
25	商城县产业集聚区项目6#楼	18809.72	框架地上4层	商城县亿隆产业发展有限公司	商城县金鼎建设工程有限公司	陈进辉	河南中尚工程咨询有限公司	赵光輝	杨青山
26	商城瑞景花园16#楼工程	4756.95	框架地下1层、地上3层	河南瑞通房地产开发有限公司	商城县海发建设工程有限公司	张涛	河南建威工程管理有限公司	程珂	曹宇超
27	商城县西湖花园五期2#楼工程	15803.33	框剪地下1层/地上16层	河南省商城县恒泰置业有限公司	河南省商城县鑫源建设工程有限公司	朱元鹏	河南拓朴工程建设项目管理有限公司	刘志强	曹宇超
28	商城县产业集聚区、B区、C区棚户区改造土地庙安置区安置房东地块建设二期项目5#楼	6748	框剪16层	商城县保障性住房管理中心	商城县双余建设工程有限公司	王友刚	河南建威工程管理有限公司	张松伟	陈斌
29	商城县产业集聚区、B区、C区棚户区改造土地庙安置区安置房东地块建设二期项目9#楼	7853	框剪16层	商城县保障性住房管理中心	商城县双余建设工程有限公司	王友刚	河南建威工程管理有限公司	张松伟	陈斌
30	商城县产业集聚区、B区、C区棚户区改造土地庙安置区安置房东地块建设二期项目10#楼	6910	框剪10层	商城县美居置业有限公司	商城县天光建设工程有限公司	何晶晶	河南正源建设工程有限公司	翟东方	李厚强
31	商城县产业集聚区、B区、C区棚户区改造土地庙安置区安置房东地块建设二期项目11#楼	59685.21	框剪23-26层	新县荣昌置业有限公司	河南巨力建筑工程有限公司	李明	河南拓朴工程建设项目管理有限公司	王建胜	石和斌

正印



B5007DB9

商城县非国有资金投资工程建设项目直接发包备案表

2020.10.20

项目名称	商城县西湖花园五期工程				
项目地址	商城县原化肥厂院内		合同估算价	625.2 万元	
建筑面积	20188.6 m ²	跨度 (单跨)		层数	1#楼 4 层 2#楼 16 层
高度	53.1 m	结构	框剪结构	工期	365 天
直接发包条件	☐ 营业执照 ☐ 房地产开发企业资质证书 ☐ 建设项目已经批准 ☐ 用地规划许可证 ☐ 建设资金或资金来源已经落实 ☐ 施工图审查合格书(含节能)或相关技术资料				
拟定承包人名称	河南省商城县鑫源建设工程有限公司	承包人资质等级	贰级	资质证书编号 D241005055	
拟定承包人条件	☒ 企业法人营业执照 ☒ 勘察、设计企业资质证书 ☒ 施工企业资质证书 ☒ 监理企业资质证书 ☒ 安全生产许可证 ☐ 其它条件				
承包人拟派项目班子管理人员组成情况	项目经理	姓名	朱元鹏	建造师资格等级	二级
		建造师执业证书编号		豫 241141452656	
	技术负责人	余飞	施工员	潘远文	质监员 周厚松
	安全员	张春生	材料员	熊翔勋	造价员 陈玉洁
发包人意见	发包人法定代表人 (签字)  发包人(盖章) 年 月 日		承包人意见  (盖章) 年 月 日		
招投标监督机构意见	该项目予以备案 经办人(签字):  监督机构(盖章):  办公室				

备注: 此表一式四份

姜正印



B5007DB9

(GF—2017—0201)

合同编号: _____

建设工程施工合同

——商城县西湖花园五期工程

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 河南省商城县恒泰置业有限公司

承包人(全称): 河南省商城县鑫源建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 商城县西湖花园五期工程。

2. 工程地点: 商城县原化肥厂院内。

3. 工程立项批准文号: 2019-411524-70-03-059601。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 施工图纸及工程量清单包含所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 施工图纸及工程量清单包含所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 20 日

计划竣工日期: 2021 年 5 月 19 日

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆仟肆佰伍拾玖万贰仟贰佰肆拾玖元柒角玖分 (¥ 44592249.79 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:



B5007DB9

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：朱元鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 8 日签订。



十、签订地点

本合同在 河南省商城县恒泰置业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发承包双方签字盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人、承包人、监理人、合同备案单位各执壹份，其余交由发包人妥善处置。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：商城县崇谿大道西段

邮政编码： 465350

法定代表人： 余东洋

委托代理人：

电话： 15039751111

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行商城县支行

账 号：1718022809045011674



B5007DB9

证书编号：20214024

荣誉证书

商城县华儒·新时代19#楼工程
工地，被授予

二〇二一年第四季度“信阳市安全文明标准化示范工地”
称号，特发此证，以资鼓励。

施工单位：河南省商城县鑫源建设工程有限公司 项目经理：金相伦
监理单位：河南际龙工程技术咨询有限公司 项目总监：高广伟
监督单位：商城县城乡建设安全站 监督人员：吴保安



信阳市住房和城乡建设局
二〇二二年一月



B5007DB9

B5007DB9

信阳市住房和城乡建设局

关于公布 2021 年第四季度“信阳市安全文明标准化示范工地”名单的通知

各县、区住房和城乡建设局，明港镇城乡建设规划中心，各有关单位：

根据《信阳市安全文明标准化示范工地评审办法》，我局对申报的工程进行了评审和公示，共有艺术家村落 1#-21#、21-1#、22#-42#楼等 27 项工程获 2021 年第四季度“信阳市安全文明标准化示范工地”称号，现予以公布。

附件：2021 年第四季度“信阳市安全文明标准化示范工地”
名单



2022 年 1 月 18 日



B5007DB9

B5007DB9

21. 项目名称: 高盛星河湾(15#、16#、17#楼)

施工单位: 河南九州建筑工程有限公司

项目经理: 陈俊华

监理单位: 河南恒伟工程管理有限公司

项目总监: 何元勇

22. 项目名称: 欧博庭苑 1#-5#楼及地下室

施工单位: 河南国一建筑工程有限公司

项目经理: 胡兵

监理单位: 河南恒伟工程管理有限公司

项目总监: 曹自力

23. 项目名称: 金凯帝书香园二号商住楼及地下室

施工单位: 河南国一建筑工程有限公司

项目经理: 马刚

监理单位: 河南恒伟工程管理有限公司

项目总监: 杨先亮

24. 项目名称: 商城县华儒·新时代 19#楼工程

施工单位: 河南省商城县鑫源建设工程有限公司

项目经理: 金相伦

监理单位: 河南际龙工程技术咨询有限公司

项目总监: 高广伟

25. 项目名称: 商城县赤城街道办事处中心养老院建设工程

施工单位: 商城县华隆建设有限公司

项目经理: 蔡前红

监理单位: 河南顺成建设工程管理有限公司

- 7 -



B5007DB9

商城县非国有资金投资工程建设项目直接发包备案表

2020 1084号

项目名称	华儒·新时代 18#、19#、20#楼				
项目地址	商城县北环大道中段南侧			合同估算价	72926147.49 元
建筑面积	39884.37m ²	跨度(单跨)		层数	18#、19#楼 25 层 20#楼 3 层
高度	75m	结构	框剪结构	工期	365 天
直接发包条件	☐ 营业执照 ☐ 房地产开发企业资质证书 ☐ 建设项目已经批准 ☐ 用地规划许可证 ☐ 建设资金或资金来源已经落实 ☐ 施工图审查合格书(含节能)或相关技术资料				
拟定承包人名称	河南省商城县鑫源建设工程有限公司	承包人资质等级	贰级	资质证书编号 D241005055	
拟定承包人条件	☐ 企业法人营业执照 ☐ 勘察、设计企业资质证书 ☐ 施工企业资质证书 ☐ 监理企业资质证书 ☐ 安全生产许可证 ☐ 其它条件				
承包人拟派项目班子管理人员组成情况	项目经理	姓名	金相伦	建造师资格等级	二级
		建造师执业证书编号 豫 241192046897			
	技术负责人	陈世悦	施 工 员	谢祖刚	质监员 张道海
	安全员	张益金	材料员	熊翊勋	造价员 程威
发包人意见	发包人法定代表人(签字)  发包人(盖章) 年 月 日		承包单位  (盖章) 年 月 日		
招投标监督机构意见	该项目予以备案 经办人(签字): 齐兴钧 监督机构(盖章)  2020 年 10 月 9 日				

备注:此表一式四份



B5007DB9

(GF—2017—0201)

B5007DB9

建设工程施工合同

——华儒·新时代 18#、19#、20#楼

B5007DB9

住 房 和 城 乡 建 设 部
制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



B5007DB9

第一部分 合同协议

发包人（全称）：商城县铭居房地产开发有限公司

承包人（全称）：河南省商城县鑫源建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华儒·新时代18#、19#、20#楼。

2. 工程地点：商城县北环大道中段南侧。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：施工图纸及工程量清单包含所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单包含所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年10月8日。

计划竣工日期：2021年10月8日。

工期总日历天数：365天（有效工期）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《国家《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟贰佰玖拾贰万陆仟壹佰肆拾柒元肆角玖分

（小写）¥ 72926147.49 元；

2. 合同价格形式：单价合同。



五、项目经理

承包人项目经理：金相伦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年10月8日签订。



十、签订地点

本合同在 商城县铭居房地产开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包承包双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人、承包人、监理人、合同备案单位各执 壹 份，其余交由发包人妥善处置。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

胡如伟

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：665978881

地址：商城县崇福大道西段

邮政编码： 465350

法定代表人： 余东洋

委托代理人：

电话： 15039751111

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行商城县支行

账 号：171802280904501654



