

(三)近年完成的类似项目情况表①

|           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| 项目名称      | 商城县四方塘人行和设计室家属院片区老旧小区改造配套基础设施项目 |
| 项目所在地     | 商城县四方塘小区                        |
| 发包人名称     | 商城县住房和城乡建设局                     |
| 发包人地址     | 商城县崇福大道西段                       |
| 发包人联系人及电话 | 余 波 18637633777                 |
| 合同价格      | 3884873.37 元                    |
| 开工日期      | 2023 年 06 月 01 日                |
| 竣工日期      | 2023 年 08 月 29 日                |
| 承担的工作     | 图纸及招标工程量清单范围内施工总承包              |
| 工程质量      | 国家《工程施工质量验收规范》合格标准              |
| 项目经理      | 张发福                             |
| 技术负责人     | 左少波                             |
| 总监理工程师及电话 | 张泽坤 18790106555                 |
| 项目描述      | 道路硬化、管网施工、配套设施改造等项目             |
| 备 注       | 提供：中标通知书扫描件和网站截图及施工合同。          |

备 注：类似项目指项目见投标人须知前附表 10.1.1。



全国公共资源交易平台（河南省·商城县）  
商城县公共资源交易公共服务平台  
商城县电子招投标公共服务平台

公平 公正 公开  
规范 廉洁 高效

首页 机构信息 交易信息 政策法规 信息公开 场地安排 主体资质 动态信用 办事指南 阳光之窗 下载中心 意见咨询

我要咨询 意见建议

当前位置: 首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标候选人公示

## 关于商城县四方塘人行和设计室家属院片区老旧小区改造配套基础设施项目(招标项目)商城县四方塘人行和设计室家属院片区老旧小区改造配套基础设施项目(标段)的中标候选人公示

【信息时间: 2023/05/15】

商城县平遥镇价审事务所受招标人河南商城县住房和城乡建设局的委托，就商城县四方塘人行和设计室家属院片区老旧小区改造配套基础设施项目公开招标，开标时间是2023年5月10日10时30分（北京时间）在商城县公共资源交易中心评标室进行了开标、评标，现就本次招标结果公告如下：

一、项目名称：商城县四方塘人行和设计室家属院片区老旧小区改造配套基础设施项目

二、招标编号：mhk2023029

三、评审信息：

评审日期：2023年5月10日

评审地点：商城县公共资源交易中心评标室

招标控制价：4222295.76元

四、评审结果：

第一名中标候选人：商城县鼎盛建设工程有限公司

投标报价：3884873.37 元

项目负责人：陈建强

注册编号：豫 241090106697

第二名中标候选人：河南省商城县源建设工程有限公司

投标报价：3828806.33 元

项目负责人：李磊

注册编号：豫 241161712062

第三名中标候选人：驻马店普光六维建设工程有限公司

投标报价：3400990.00元

项目负责人：赵晓峰

注册编号：豫241181687018

五、发布公示的媒介

本公示在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南·商城县）》同时发布。

招标人原则上不向落选方解释落选原因，对于本项目的中标候选人如对本次招标中招标人异议处理或投诉处理行为，可以在中标候选人公示之日起10日内书面提出异议或向商城县平遥镇价审事务所向招标人提出异议（如属是公共资源交易代理人因素），并以招标人最终确认意见作为处理依据，逾期系统成交结果和最终成交的资格选择不受质疑。

特此通告各本项目的中标候选人表示谢意！

六、联系方式：

招标人：商城县住房和城乡建设局

联系人：孙兆海

联系电话：18637033777

地址：商城县西湖区

招标代理机构：商城县平遥镇价审事务所受招标人河南商城县住房和城乡建设局的委托

联系人：孙兆海

电话：03767882989

地址：商城县西湖区

监督机构：商城县住建局

联系电话：0376-7882977



E2CEA3A9

商城县荣宝建设有限公司：

根据商城县四方塘人行和设计室家属院片区老旧小区改造配套设施项目招标文件和你公司于2023年05月10日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后30天内，到我单位签订建设工程施工合同。

招 标 人：（盖章）  
法定代表人：（盖章）

招标代理机构：（盖章）  
（盖章）



2023年05月19日

中标内容及条件

|         |                                    |  |            |                |    |     |
|---------|------------------------------------|--|------------|----------------|----|-----|
| 工程名称    | 商城县四方塘人行和设计室家属院片区老旧小区改造配套设施项目      |  |            |                | 标段 | 不划分 |
| 中标内容    | 商城县四方塘人行和设计室家属院片区老旧小区改造配套设施        |  |            |                |    |     |
| 工程规模    | /                                  |  | 工程特征       | /              |    |     |
| 中标工期    | 90 日历天                             |  | 质量目标       | 合格             |    |     |
| 中标价     | 老作招招拾肆万肆仟捌佰柒拾叁元叁角柒分 ￥：3884873.37 元 |  |            |                |    |     |
| 二级建造师   | 蔡英强                                |  | 证书编号       | 晋 241001014497 |    |     |
| 项目技术负责人 | 王少波                                |  | 职 称        | 工程师            |    |     |
| 招标代理机构  | 商城县平顺造价师事务所有限公司                    |  | 招标方式       | 公开招标           |    |     |
| 备 注     | 安全文明施工措施费                          |  | 53798.82 元 |                |    |     |
| 招 标     | 经审查，该中标候选人符合法定的招标方式和程序，予以备案。       |  |            |                |    |     |
| 投 标     | (盖章)                               |  |            |                |    |     |
| 监 管     | 监管单位：                              |  |            |                |    |     |
| 部 门     | 2023 年 05 月 30 日                   |  |            |                |    |     |
| 委 见     | 办公室                                |  |            |                |    |     |

E2CEA3A9

E2CEA3A9

E2CEA3A9

(GF—2017—0201)

档案号：

# 建设工程施工合同

商城县四方塘人行和设计室家属院片区老旧小区

改造配套基础设施项目

E2CEA3A9

住 房 和 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定



E2CEA3A9

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：商城县住房和城乡建设局

承包人（全称）：商城县荣玺建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本  
建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：商城县四方塘人行和设计室家属院片区老旧小区  
改造配套基础设施项目

2.工程地点：商城县。

3.工程立项批准文号：商发改（2023）155号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：施工图纸及工程量清单所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工图纸及工程量清单包含所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年06月01日。

计划竣工日期：2023年08月29日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣  
工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家《工程施工质量验收规范》合格标准。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

此项目签约合同价为：人民币（大写）叁佰捌拾捌万肆仟捌佰柒拾叁元叁角柒分（小写）3884873.37 元。

（1）安全文明施工费：伍万叁仟柒佰玖拾捌元捌角贰分（53798.82 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）∕（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）玖仟贰佰元整（¥9200.00 元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）∕（∕元）。

2. 合同价格形式：可调价格（依据完成的工程量据实结算）。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：张发福。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 05 月 30 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 商城县住房和城乡建设局 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发承包双方签字盖章后 生效。



### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人、承包人、监理人、合同备案单位各执壹份，其余交由发包人妥善处置。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码证：

统一社会信用代码证：

91411524177203292C

地址：商城县西城区住建局

地址：商城县城关西大吸美人岗小区  
3号门面楼

邮政编码：465350

邮政编码：465350

法定代表人：穆正松

法定代表人：蒋仁俊

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0376-7869199

传真：

传真：0376-3266685

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：农业银行商城支行西城营  
业所

账 号：

账 号：16781601040002543

(三)近年完成的类似项目情况表②

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 项目名称      | 商城县化肥厂小区片区老旧小区改造配套基础设施项目 |
| 项目所在地     | 商城县化肥厂小区                 |
| 发包人名称     | 商城县住房和城乡建设局              |
| 发包人地址     | 商城县崇福大道西段                |
| 发包人联系人及电话 | 余波 18637633777           |
| 合同价格      | 5384364.24 元             |
| 开工日期      | 2023 年 09 月 05 日         |
| 竣工日期      | 2024 年 03 月 03 日         |
| 承担的工作     | 施工图纸及工程量清单包含所有内容         |
| 工程质量      | 国家《工程施工质量验收规范》合格标准       |
| 项目经理      | 汪基应                      |
| 技术负责人     | 左少波                      |
| 总监理工程师及电话 | 张泽坤 18790106555          |
| 项目描述      | 道路硬化、管网施工、配套设施改造等项目      |
| 备 注       | 提供：中标通知书扫描件和网站截图及施工合同。   |

备注：类似项目指项目见投标人须知前附表 10.1.1。



全国公共资源交易平台（河南省·商城县）  
商城县公共资源交易公共服务平台  
商城县电子招投标公共服务平台

公平 公正 公开  
规范 廉洁 高效

首页 机构信息 交易信息 政策法规 信息公开 场地安排 主体诚信 动态信用 办事指南 服务之窗 下载中心 意见咨询

你好，商城县公共资源交易欢迎您！今天是：2024年08月21日 星期三 11:03:30

请输入搜索内容

搜索

商城县公共资源交易网

## 商城县化肥厂小区片区老旧小区改造配套基础设施项目的中标候选人公示

【信息时间：2023/08/23】

商城县平远造价咨询服务有限公司受商城县住房和城乡建设局委托，就商城县化肥厂小区片区老旧小区改造配套基础设施项目进行公开招标，中标候选人公示如下：

一、项目名称：商城县化肥厂小区片区老旧小区改造配套基础设施项目

二、招标编号：scrb2023001

三、评审信息：

评审日期：2023年08月23日

评审地点：商城县公共资源交易中心评标室

招标控制价：5495645.22元。

四、评审结果：

第一中标候选人：商城县鼎盛建设有限公司

投标报价：5382384.24元

项目负责人：汪高臣

注册编号：豫 241181709266

第二中标候选人：商城县华建建设有限公司

投标报价：5488042.38元

项目负责人：张树友

注册编号：豫241080008374

第三中标候选人：河南德隆建设有限公司

投标报价：5475480.68元

项目负责人：王良

注册编号：豫241121230955

五、发布公告的媒介

本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南·商城县）》同时发布。

招标人原则上不同意地方媒体报道，参加本项目的投标单位如对本次中标候选人有异议或投诉，可以在中标候选人公示之日起3日内以书面形式向商城县平远造价咨询服务有限公司提出质疑（加盖公章并由法定代表人签字），并以质疑函接收确认日期作为受理时间，逾期未提交或未按要求提交的质疑函将不予受理。

对此感谢参加本项目的投标单位表示谢意！



商城县荣玺建设有限公司:

根据商城县化肥厂小区片区老旧小区改造配套设施项目招标文件和你公司于 2023 年 08 月 23 日提交的投标文件,经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法,已完成评审和中标公示,确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内,到我单位签订建设工程施工合同。

招 标 人:

法定代表人或

其授权的代理人(盖章或签字)

招标代理机构:

法定代表人或

其授权的代理人:

2023 年 08 月 29 日



中标内容及条件

No: ZHS202313 号

|                                |                                                                                                                        |      |                |    |     |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|----|-----|
| 工程名称                           | 商城县化肥厂小区片区老旧小区改造配套设施项目                                                                                                 |      |                | 标段 | 不划分 |
| 中标内容                           | 本工程量清单及图纸中包含的所有内容                                                                                                      |      |                |    |     |
| 工程规模                           | 老旧小区片区内配套设施建设                                                                                                          | 工程特征 | 施工             |    |     |
| 中标工期                           | 180 日历天                                                                                                                | 质量目标 | 合格             |    |     |
| 中标价                            | 伍佰叁拾捌万肆仟叁佰陆拾肆元贰角肆分¥: 5384364.24 元                                                                                      |      |                |    |     |
| 二级建造师                          | 汪基应                                                                                                                    | 证书编号 | 豫 241101708366 |    |     |
| 项目技术负责人                        | 左少波                                                                                                                    | 职 称  | 工程师            |    |     |
| 招标代理机构                         | 商城县平顺造价师事务所有限公司                                                                                                        | 招标方式 | 公开招标           |    |     |
| 备 注                            | 安全文明施工措施费                                                                                                              |      | 111384.55 元    |    |     |
| 招 标                            | <div><br/>(盖章)<br/>2023年09月01日</div> |      |                |    |     |
| 投 标                            |                                                                                                                        |      |                |    |     |
| 监 管                            |                                                                                                                        |      |                |    |     |
| 部 门                            |                                                                                                                        |      |                |    |     |
| 意 见                            |                                                                                                                        |      |                |    |     |
| 经审查,该招标投标活动符合法定招标投标方式和程序,予以备案。 |                                                                                                                        |      |                |    |     |
| 监管单位:                          |                                                                                                                        |      |                |    |     |

E2CEA3A9

(GF—2017—0201)

档案号：

# 建设工程施工合同

商城县化肥厂小区老旧小区改造配套基础设施项目

E2CEA3A9

住 房 和 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定



E2CEA3A9

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：商城县住房和城乡建设局

承包人（全称）：商城县荣玺建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：商城县化肥厂小区老旧小区改造配套基础设施项目

2.工程地点：商城县赤城街道办事处

3.工程立项批准文号：商发改政务[2022]4号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：施工图纸及工程量清单所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工图纸及工程量清单包含所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年9月5日。

计划竣工日期：2024年3月3日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家《工程施工质量验收规范》合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

根据招标文件说明：“本项目工程量清单及招标控制价未通过商城县财政局财政投资评审中心绩效评审，施工企业投标报价只作为计



E2CEA3A9

标依据，不作为合同最终签订价格，以财政绩效评审的招标控制价为基数，比照投标价的下浮比例同等比例下浮后作为最终合同签订价格”。

此项目原招标控制价为 5495645.22 元，原中标价为 5384364.24 元，财政绩效评审的招标控制价为 4979433.55 元。

此项目签约合同价为：人民币（大写）肆佰捌拾柒万捌仟陆佰零伍元叁角整。

（小写）4878605.31 元；

（1）安全文明施工费：壹拾壹万壹仟叁佰捌拾肆元伍角伍分（111384.55 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）∕（元）。

2. 合同价格形式：可调价格（依据完成的工程量据实结算）。

## 五、项目经理

承包人项目经理：汪基应（注册编号：豫 241161708366）。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；



E2CEA3A9

E2CEA3A9

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 4 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 商城县住房和城乡建设局 签订。



E2CEA3A9

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自发承包双方签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人、承包人、监理人、合同备案单位各执壹份，其余交由发包人妥善处置。



E2CEA3A9



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 纪和

统一社会信用代码证：

地址：商城县西城区住建局

邮政编码：465350

法定代表人：穆正松

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 蒋仁俊

统一社会信用代码证：

91411524177203292C

地址：商城县城关镇西大畈美人岗小区3号门面楼

邮政编码：465350

法定代表人：蒋仁俊

委托代理人：

电话：0376-7869199

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业商城县支行西城营业所

账 号：16781601010002545



E2CEA3A9

#### (四)正在施工和新承接的项目情况表

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| 项目名称      | 商城县和谐小区老旧小区改造及绿色社区创建项目工程      |
| 项目所在地     | 商城县境内                         |
| 发包人名称     | 商城县保障性住房中心                    |
| 发包人地址     | 商城县和谐小区三期                     |
| 发包人电话     | 15938202888                   |
| 签约合同价     | 38230694.95 元                 |
| 开工日期      | 2024 年 04 月 15 日              |
| 计划竣工日期    | 2025 年 01 月 09 日              |
| 承担的工作     | 图纸及招标工程量清单范围内施工总承包            |
| 工程质量      | 国家《工程施工质量验收规范》合格标准            |
| 项目经理      | 汪 奎                           |
| 技术负责人     | 张发福                           |
| 总监理工程师及电话 | 张泽坤 18790106555               |
| 项目描述      | 老旧小区改造项目，路面、管网、绿化亮化及广场、停车位铺装等 |
| 备 注       | 附：中标通知书扫描件和网站截图及施工合同。         |

备注：本表后附中标通知书和（或）合同协议书的内容。



全国公共资源交易平台（河南省·商城县）  
商城县公共资源交易公共服务平台  
商城县电子招投标公共服务平台

公平 公正 公开  
规范 廉洁 高效

首页 机构信息 交易信息 政策法规 信息公开 场地安排 主体信息 办事指南 阳光之窗 下载中心 意见咨询

您好，商城县公共资源交易欢迎您！今天是：2024年06月20日 星期二 13:30:43

请输入搜索内容

搜索

当前位置：首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标候选人公示

## 关于商城县和谐小区老旧小区改造及绿色社区创建项目工程的中标候选人公示

【信息时间：2024/06/02】

商城县平河造价咨询服务有限公司受商城县公共资源交易中心的委托，就商城县和谐小区老旧小区改造及绿色社区创建项目工程进行公开招标，已按照规定的程序及评标要求于2024年04月02日09时30分（北京时间）在商城县公共资源交易中心评标室进行了开标、评标，现就本次招标结果公告如下：

一、项目名称：商城县和谐小区老旧小区改造及绿色社区创建项目工程

二、招标编号：sczb2024028

三、评审信息：

评审日期：2024年04月02日

评审地点：商城县公共资源交易中心评标室

招标控制价：38835936.4元。

四、评审结果：

第一中标候选人：商城县鼎盛建设有限公司

投标报价：38230694.95元

项目负责人：王强

注册编号：豫 241171022046

第二中标候选人：商城县金鼎建设工程有限公司

投标报价：38600000.00元

项目负责人：张卫明

注册编号：豫2412023202402927

第三中标候选人：河南省商城县鑫源建设工程有限公司

投标报价：38780135.00元

项目负责人：刘培利

注册编号：豫1412018201821845

五、发布公告的媒介

本公示在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南·商城县）》、《商城县公共资源交易公共服务平台》上发布。

投标人如对以上内容有任何疑问，请在开标之日起3日内以书面形式向商城县平河造价咨询服务有限公司提出质疑（加盖公章并由法定代表人签字），并以质疑函送达时间为准。逾期未提出或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

特此通告并参加本项目的投标单位表示感谢！



E2CEA3A9

商城县荣宝建设有限公司：

根据商城县和谐小区老旧小区改造及绿色社区创建项目工程招标文件和你公司于 2024 年 04 月 02 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订建设工程施工合同。



招 标 人：

法定代表人或

其授权的代理人(盖章或签字)

*[Handwritten signature]*



招标代理机构：

法定代表人或

其授权的代理人：



2024 年 04 月 08 日

中标内容及条件

No: ZBS202401 号

|         |                                                                                       |  |  |             |                |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------|----------------|
| 工程名称    | 商城县和谐小区老旧小区改造及绿色社区创建项目工程                                                              |  |  | 标段          | 不划分            |
| 中标内容    | 本工程清单及图纸中包含的所有内容                                                                      |  |  |             |                |
| 工程规模    | 铺装、硬化、沥青道路、侧石、车棚、人行便道、正线入地、监控、雨水管沟、大门及活动中心、充电桩、绿化等工程                                  |  |  | 工程特征        | 施工             |
| 中标工期    | 270 日历天                                                                               |  |  | 质量目标        | 合格             |
| 中标价     | 叁仟捌佰贰拾叁万零陆佰玖拾肆元玖角伍分<br>¥: 38230694.95 元                                               |  |  |             |                |
| 二级建造师   | 汪冬                                                                                    |  |  | 证书编号        | 冀 241171828046 |
| 项目技术负责人 | 张发德                                                                                   |  |  | 职 称         | 工程师            |
| 招标代理机构  | 商城县平顺建设工程咨询有限公司<br>所有责任公司                                                             |  |  | 招标方式        | 公开招标           |
| 备 注     | 安全文明施工措施费                                                                             |  |  | 822227.41 元 |                |
| 招 标     | <div>经审查，该招标投标活动符合法定的招标方式和程序，予以备案。</div> <div>商城县住房和城乡建设中心<br/>2024 年 04 月 08 日</div> |  |  |             |                |
| 投 标     |                                                                                       |  |  |             |                |
| 监 管     |                                                                                       |  |  |             |                |
| 部 门     |                                                                                       |  |  |             |                |
| 意 见     |                                                                                       |  |  |             |                |

E2CEA3A9

E2CEA3A9

E2CEA3A9

(GF—2017—0201)

档案号:



# 建设工程施工合同

商城县和谐小区老旧小区改造及绿色社区创建项目工程

E2CEA3A9

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



E2CEA3A9

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：商城县保障性住房中心

承包人（全称）：商城县荣玺建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本  
建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：商城县和谐小区老旧小区改造及绿色社区创建项目工程

2.工程地点：商城县赤城街道办事处

3.工程立项批准文号：商发改政务[2022]147号。

4.资金来源：专项债资金。

5.工程内容：招标工程量清单中所包含的内容，参照施工图纸进  
行施工，业主单位有权根据施工环境、施工过程中总工程量的变化以  
及该项目资金使用等情况调整施工的工程量和施工内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：招标工程量清单中所包含的内容，参照施工图  
纸进行施工，业主单位有权根据施工环境、施工过程中总工程量的变  
化以及该项目资金使用等情况调整施工的工程量和施工内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年04月15日。

计划竣工日期：2025年01月09日。

工期总日历天数：270天。工期总日历天数与根据前述计划外竣  
工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家《工程施工质量验收规范》合格标准。



E2CEA3A9

#### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：人民币（大写）叁仟捌佰贰拾叁万零陆佰玖拾肆元玖角伍分。

（小写）38230694.95 元；

（1）安全文明施工费：捌拾贰万贰仟贰佰贰拾柒元肆角壹分（822227.41 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰零柒万叁仟捌佰肆拾叁元整（4073843.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾玖万伍仟贰佰元（295200.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）    /    （    /     元）。

2. 合同价格形式：可调价格（依据完成的工程量据实结算）。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：汪 奎（注册编号：豫 241171828046）。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；



E2CEA3A9

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 04 月 12 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 商城县住房和城乡建设局 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是本合同的组成部分。



## 十二、合同生效

本合同自发承包双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人、承包人、监理人、合同备案单位各执壹份，其余交由发包人妥善处置。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码证：

统一社会信用代码证：

411524177203292C

地址：

地址：商城县城关镇西大畈美人岗小区3号门面楼

邮政编码：

邮政编码：465350

法定代表人：

法定代表人：蒋仁俊

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0376-7869199

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国农业商城县支行西城营业所

账 号：

账 号：16781601010001545

(四)正在施工和新承接的项目情况表

|           |   |
|-----------|---|
| 项目名称      | 无 |
| 项目所在地     | 无 |
| 发包人名称     | 无 |
| 发包人地址     | 无 |
| 发包人电话     | 无 |
| 签约合同价     | 无 |
| 开工日期      | 无 |
| 计划竣工日期    | 无 |
| 承担的工作     | 无 |
| 工程质量      | 无 |
| 项目经理      | 无 |
| 技术负责人     | 无 |
| 总监理工程师及电话 | 无 |
| 项目描述      | 无 |
| 备 注       | 无 |

备注：本表后附中标通知书和（或）合同协议书的内容。

## 1、企业业绩

(一)近三年以来(以合同签订时间为准)，企业业绩提供中标通知书

扫描件和网站截图及施工合同：时间为：开标日2024年10月29日 向前三周年内；共计2项。

①商城县四方塘人行和设计室家属院片区老旧小区改造配套基础设施项目

②商城县化肥厂小区片区老旧小区改造配套基础设施项目

(二)正在施工的1项。

商城县和谐小区老旧小区改造及绿色社区创建项目工程

附：中标通知书和网站截图及施工合同等原件扫描件。

业绩原件扫描件，详见本综合标第113～137页。

投标人：商城县荣玺建设有限公司（单位电子签章）  
法定代表人： 蒋俊印 （法定代表人电子签名） 2024年10月29日

## 2、企业荣誉

①、有效期内获得市级及以上优质结构工程1项和市级安全文明 标准化工地1项、共2项

| 省级优质结构工程                                             |                                             |                 |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|
| 1                                                    | 商城县陶家河 A 区、B 区、C 区棚户区改造迎春台安置区西地块二标段建设项目4#楼； | 发证时间2023 年 12 月 |
| 市级安全文明标准化工地                                          |                                             |                 |
| 2                                                    | 商城县鑫和财富广场 7#楼                               | 发证时间 2023 年 8 月 |
|                                                      |                                             |                 |
|                                                      |                                             |                 |
| <b>1、提供：荣誉证书及获奖文件、施工合同协议书、中标通知书扫描件。</b>              |                                             |                 |
| <b>2、有效期时间界定：以发证或发文日期为准，2021 年 10 月 29 日以来获得的奖项。</b> |                                             |                 |

②、企业信用等级证书及企业信用评估报告。

③、质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系认证，

3项证书及认证注册通知书。

投标人：商城县荣玺建设有限公司（单位电子签章）法定代表人：

40118

（法定代表人电子签名）



2024年10月29日



I. 商城县陶家河A区、B区、C区棚户区改造迎春台安置区西地块二标段建设项目4#楼（省优质结构工程）



# 河南省建筑业协会文件

豫建协〔2023〕159号

## 关于公布2023年度第二批河南省优质 结构工程名单的通知

各市、直管县（市）建筑业协会，各会员单位，各有关单位：

根据《关于开展2023年度第二批河南省优质结构工程申报评价工作的通知》（豫建协〔2023〕95号）和《河南省优质结构工程评价办法（试行）》（豫建协〔2022〕76号）文件要求，经企业自愿申报，各市、省直管县（市）建筑业协会或有关部门推荐，河南省建筑业协会组织专家综合评审，决定授予“省直青年人才公寓永盛苑项目”等127项工程为“河南省优质结构工程”，现将名单予以公布（见附件）。

— 1 —

E2CEA3A9

附件： 2023 年度第二批河南省优质结构工程名单



E2CEA3A9



E2CEA3A9

附件

2023 年度第二批河南省优质结构工程名单

(排名不分先后)

| 序号        | 工程名称                       | 单位名称           | 主要参与人员                                 |
|-----------|----------------------------|----------------|----------------------------------------|
| 2023-II-1 | 省直青年人才公寓永盛苑项目              | 新蒲建设集团有限公司     | 李齐武、王子晨、王琳、郝彦勇、赵世亮、张明奎、杨豪爽、徐聪、孙德琨、苏福臣  |
| 2023-II-2 | 海马公园 B2 地块二期               | 河南科建建设工程有限公司   | 胡晓俊、赵亚林、魏先亮、张子贵、王鹏泰、冯紫祥、何涛、张雅茹、朱永涛、段聪聪 |
| 2023-II-3 | 河南省直第三人民医院西院区综合楼改建项目       | 中国建筑第八工程局有限公司  | 杨小跃、刘富成、薛世伟、徐豪乐、马督哲、张云祥、赵成龙、杨彩平、路双双、刘牧 |
| 2023-II-4 | 美盛教育港湾善水苑                  | 高创建工股份有限公司     | 杜向辉、苏小刚、袁高峰、李彦霖、李帅、高昊、杨永旗、周品、于海龙、高珂    |
| 2023-II-5 | 宜居健康城医院职工周转房建设项目一期工程       | 高创建工股份有限公司     | 李建华、刘秀立、刘恒、辛可可、冯俊贤、吴建营、李鑫、张鹏、魏海洋、胡耀攀   |
| 2023-II-6 | 郑州经济技术开发区瑞祥小区(G 地块)项目      | 中国新兴建设开发有限责任公司 | 陈阳、张延锋、高泽锋、殷红旭、原洋洋、端木杰、张亚超、杨华锋、米艳林、缪德超 |
| 2023-II-7 | 后河城村改造项目(二期) W06-01-1 地块三期 | 中国建筑第二工程局有限公司  | 鹿鑫、刘振华、罗金、许帅、郭栋栋、刘建坤、赵旭阳、胡军峰、王金印、任蕊实   |

E2CEA3A9

| 序号          | 工程名称                                            | 单位名称             | 主要参与人员                                  |
|-------------|-------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|
| 2023-II-115 | 信阳 CAZ 双创产业园 (A、B 座、S1# 楼及地下车库)                 | 中铁十五局集团有限公司      | 夏宗军、马国峰、刘春利、赵高垒、张海振、王金凤、鲁俊亮、刘 凤、龚晓举、陈兴良 |
| 2023-II-116 | 33058 工程                                        | 中建三局集团有限公司       | 王保利、韩 路、陈金鹏、于圣松、王聪慧、宗少乾、许至涵、张 建、张鑫哲、勾金娜 |
| 2023-II-117 | 河南省大别山革命老区引淮供水灌区工程淮城市供水工程建设项目                   | 河北省第二建筑工程有限公司    | 张 博、李光辉、马琳雪、王东风、陈彭亚、何 波、匡 勇、王 海、王昌广、李海威 |
| 2023-II-118 | 光山县东城 3 号安置区建设项目 (二次) 3# 楼                      | 中商建投建设有限公司       | 孙国帅、罗 威、李四通、马争光、王银忍、王继鹏、孙小雪、管麦芹、李建光、陈 麟 |
| 2023-II-119 | 商城县扒字街以南棚户区改造安置区建设工程 A2 地块 (二标段) 8# 楼           | 河南省商城县鑫源建设工程有限公司 | 张合涛、余 洋、程 威、陈玉洁、彭丽兰、刘 波、鲁宇超、余 波、田 辉、姜正帝 |
| 2023-II-120 | 商城县北大名城一期 5# 楼工程                                | 信阳双余建筑安装有限公司     | 闵方坤、王 伟、叶 萌、李英杰、林兴丽、王世旭、王学胜、金华彦、贾振威、陈 瑞 |
| 2023-II-121 | 商城县陶家河 A 区、B 区、C 区棚户区改造迎春台安置区 A 区地块二标段建设项目 4# 楼 | 商城县荣玺建设有限公司      | 李龙鼓、汪 奎、汪基应、蒋仁俊、张永亮、王学胜、金华彦、吴 昊、何学涛、黄 壁 |
| 2023-II-122 | 信阳师范学院淮河校区三期建设项目                                | 河南科建建设工程有限公司     | 母彦辉、汪建华、梁卫卫、梁明娟、韩雪锋、庞顺帝、吴佳伟、乔 笑、唐琳娜、吴银银 |

E2CEA3A9

商城县荣圣建设有限公司:

根据商城县陶家河A区、B区、C区棚户区改造迎春台安置区西地块二标段建设工程招标文件和你公司于2021年8月31日递交的投标文件,经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和办法,已完成评审和中标公示,确定你公司中标,请收到本通知书后30天内,到商城县保障性住房中心签订建设工程施工合同。

招标人: (盖公章)  
法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)

招标代理机构: (盖公章)

法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)

日期: 2021年9月8日

E2CEA3A9

中标内容及条件

|         |                                         |              |                |  |  |
|---------|-----------------------------------------|--------------|----------------|--|--|
| 工程名称    | 商城县陶家河A区、B区、C区棚户区改造迎春台安置区<br>西地块二标段建设工程 |              |                |  |  |
| 中标内容    | 工程量清单及图纸中包含的全部内容                        |              |                |  |  |
| 工程规模    | 27000 平方米                               | 工程特征         | 新建             |  |  |
| 中标工期    | 737 日历天                                 | 质量目标         | 合格             |  |  |
| 中标价     | 大写: 陆仟肆佰肆拾壹万伍仟壹佰壹拾陆元伍角壹分                |              |                |  |  |
|         | 小写: 64415116.51 元                       |              |                |  |  |
| 注册建造师   | 李龙鼓                                     | 注册证书号        | 豫 241060806365 |  |  |
| 项目技术负责人 | /                                       | 职称           | /              |  |  |
| 招标代理机构  | 智远工程管理有限公司                              | 招标方式         | 公开招标           |  |  |
| 备注      | 安全文明施工费                                 | 规费           | 税金             |  |  |
|         | 1397924.29 元                            | 1740318.72 元 | 5318679.36     |  |  |
| 招 投 标   | 经审查,该项招标投标活动符合法定的招标方式和程序,予              |              |                |  |  |
| 监 督     | 以备案,                                    |              |                |  |  |
| 部 门     | 监管单位:                                   |              |                |  |  |
| 意 见     | 经办人: (盖章)<br>(签字或盖章)                    |              |                |  |  |
|         | 2021 年 9 月 9 日                          |              |                |  |  |

E2CEA3A9

GF—2017—0201

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

——商城县陶家河A区、B区、C区棚户区改造迎春台安置  
区西地块二标段建设项目

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：商城县保障性住房中心

承包人（全称）：商城县荣玺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商城县陶家河A区、B区、C区棚户区改造迎春台安置区西地块二标段建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：商城县陶家河A区、B区、C区棚户区改造迎春台安置区西地块二标段建设项目。
2. 工程地点：商城县迎春台。
3. 工程立项批准文号：商发改【2018】43号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：施工图纸及工程量清单包含所有内容。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单包含所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年2月18日。

计划竣工日期：2024年2月25日。

工期总日历天数：737天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家《工程施工质量验收规范》合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟壹佰陆拾肆万壹仟贰佰零贰元壹角伍分（小写）¥71641202.15元；（说

明：此项目中标价为64415116.51元，依据招标文件投标人须知规定和投标企业承诺，本合同签约价格为县财政局审定的招标控制价76214044.84元的94%即71641202.15元。）

其中：



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)\_\_\_\_(小写)¥\_\_\_\_元;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(小写)¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(小写)¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元;

(4) 暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(小写)¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 李龙鼓。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 22 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 商城县陶家河棚户区改造建设指挥部 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自发包承包双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人伍份、承包人贰份。

发包人：

法定代表人或其委托

代理人：（签字）

地址：商城县商城大道中段

邮政编码：465350

法定代表人：朱逢海

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托

代理人：（签字）

地址：

邮政编码：465350

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

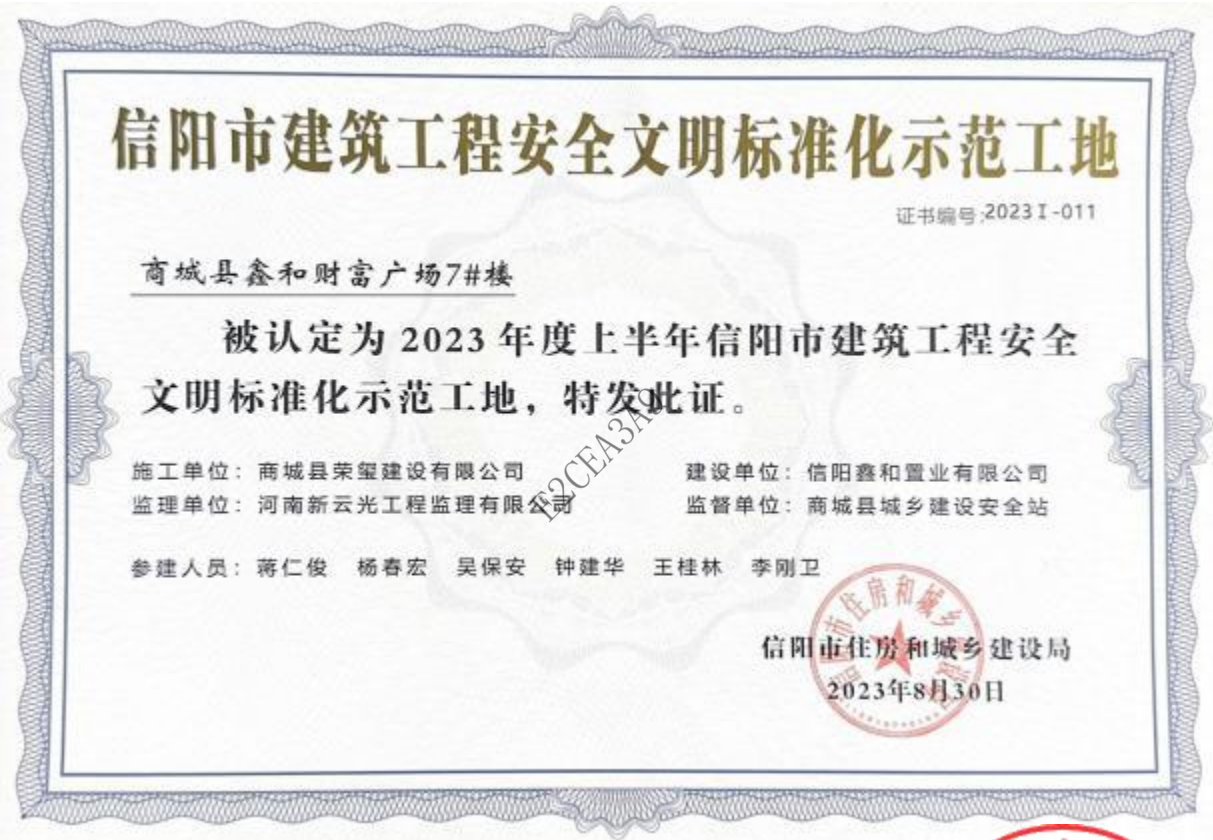
开户银行：

账 号：

E2CEA3A9

II.商城县鑫和财富广场7#楼

(市级及以上安全文明标准化示范工地即文明工地)



E2CEA3A9

# 信阳市住房和城乡建设局文件

信建建〔2023〕14号

## 信阳市住房和城乡建设局 关于公布 2023 年上半年信阳市建筑工程安全 文明标准化示范工地名单的通知

各县、区住房和城乡建设局，明港镇城乡规划建设中心，各有关单位：

根据《信阳市建筑工程安全文明标准化示范工地评审办法》，我局对申报的工程进行了评审和公示，共有信阳 CAZ 双创产业园（A、B 座、S1#楼及地下车库）等 14 项工程获 2023 年上半年信阳市建筑工程安全文明标准化示范工地称号，现予以公布。

附件：2023 年上半年信阳市建筑工程安全文明标准化示范  
工地名单



2023 年 8 月 30 日



- 1 -

E2CEA3A9

监理单位：商城县三维建设监理有限责任公司

项目总监：熊翔宇

10.项目名称：商城县环保水工产业园项目

施工单位：商城县华隆建设有限公司

项目经理：蔡绍银

建设单位：商城县亿隆产业发展有限责任公司

项目负责人：周宇

监理单位：河南顺成建设工程管理有限公司

项目总监：周亚龙

11.项目名称：商城县鑫和财富广场 7#楼

施工单位：商城县荣玺建设有限公司

项目经理：蒋仁俊

建设单位：信阳鑫和置业有限公司

项目负责人：钟建华

监理单位：河南新云光工程监理有限公司

项目总监：王桂林

12.项目名称：商城县博士名城 2#楼工程

施工单位：信阳双余建筑安装有限公司

项目经理：刘裕强

建设单位：商城县福润房地产开发有限公司

项目负责人：曹世凤

监理单位：河南新云光监理有限公司

项目总监：李伟超



- 5 -

E2CEA3A9

商城县非国有资金投资工程建设项目直接发包备案表

[2020] 95 号

|                   |                                                                                                                                                                                                                                               |           |                |                                                                                       |                      |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 项目名称              | 商城县鑫和财富广场 7#楼                                                                                                                                                                                                                                 |           |                |                                                                                       |                      |
| 项目地址              | 商城县城南关                                                                                                                                                                                                                                        |           |                | 合同估算价                                                                                 | 838 万元               |
| 建筑面积              | 6335 m²                                                                                                                                                                                                                                       | 跨度 (单跨)   |                | 层数                                                                                    | 七层                   |
| 高度                | 24 米                                                                                                                                                                                                                                          | 结构        | 框架             | 工期                                                                                    | 240 天                |
| 直接发包条件            | <input type="checkbox"/> 营业执照 <input type="checkbox"/> 房地产开发企业资质证书 <input type="checkbox"/> 建设项目已经批准 <input type="checkbox"/> 用地规划许可证<br><input type="checkbox"/> 建设资金或资金来源已落实 <input type="checkbox"/> 施工图审查合格书 (含节能) 或相关技术资料                |           |                |                                                                                       |                      |
| 拟定承包人名称           | 商城县荣玺建设有限公司                                                                                                                                                                                                                                   |           | 承包人资质等级        | 建筑工程施工贰级、钢结构专业承包叁级                                                                    | 资质证书编号<br>D341006134 |
| 拟定承包人条件           | <input checked="" type="checkbox"/> 企业法人营业执照 <input type="checkbox"/> 勘察、设计企业资质证书 <input checked="" type="checkbox"/> 施工企业资质证书<br><input type="checkbox"/> 监理企业资质证书 <input checked="" type="checkbox"/> 安全生产许可证 <input type="checkbox"/> 其它条件 |           |                |                                                                                       |                      |
| 承包人拟派项目班子管理人员组成情况 | 项目经理                                                                                                                                                                                                                                          | 姓名        | 蒋仁俊            | 建造师资格等级                                                                               | 贰级                   |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                               | 建造师执业证书编号 | 豫 241111123270 |                                                                                       |                      |
|                   | 技术负责人                                                                                                                                                                                                                                         | 李顺海       | 施工员            | 张国合                                                                                   | 质量员 吴昌明              |
|                   | 安全员                                                                                                                                                                                                                                           | 李旭红       | 材料员            | 李龙敏                                                                                   | 预算员 雷前志              |
| 发包人意见             | 发包人法定代表人 (签字)<br><br>2020 年 5 月 1 日                                                                                                                        |           | 承包人单位          |  |                      |
| 招投标监督机构意见         | 该项目予以备案<br>经办人 (签字):<br>监督机构 (盖章):<br>                                |           |                |                                                                                       |                      |

备注: 此表一式四份

E2CEA3A9

(GF—2013—0201)

档案号：

# 建设工程施工合同

—商城县鑫和财富广场 7#楼

E2CEA3A9

住 房 和 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



E2CEA3A9

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：信阳鑫和置业有限公司

承包人（全称）：商城县荣玺建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商城县鑫和财富广场 7#楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：商城县鑫和财富广场 7#楼

2.工程地点：商城县城南关

3.工程立项批准文号：

4.资金来源：自筹资金

5.工程内容：施工图纸及工程量清单包含所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工图纸及工程量清单包含所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 05 日。

计划竣工日期：2021 年 06 月 05 日。

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家《工程施工质量验收规范》合格标准。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价约为：

人民币（大写） 捌佰叁拾捌万元整

（小写）¥ 8380000.00 元；

实际价格以决算为准。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：蒋仁俊。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



E2CEA3A9

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 01 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 商城县鑫和财富广场办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发承包双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人、承包人、监理人、合同备案单位各执 壹 份，其余交由发包人妥善处置。



E2CEA3A9

E2CEA3A9

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）姜刚德

社会信用代码证：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）蒋仁俊

社会信用代码证：—

91411524177203292C

地址：商城县西大畈美人岗小区3号楼

邮政编码：465350

法定代表人：蒋仁俊

委托代理人：

电话：0376-7869199

传真：0376-3266685

电子信箱：1435704931@qq.com

开户银行：农业银行商城县支行西城营业所

账 号：16781601040002545



E2CEA3A9