

(三) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	福润园·春语
项目所在地	商城县十里头村黄柏山路北段东侧
发包人名称	商城县大别山置业有限公司
发包人地址	商城县
发包人联系人及电话	王曼丽
合同价格	9100 万元
开工日期	2021 年 12 月 21 日
竣工日期	2023 年 10 月 20 日
承担的工作	施工图纸及工程量清单包含所有内容
工程质量	合格
项目经理	贾磊
技术负责人	熊和余
总监理工程师及电话	李伟超
项目描述	建筑面积 50576.88m ² ，框剪结构 
备注	/

备注：类似项目指项目见投标人须知前附表 10.1.1。

DOE9569D

DOE9569D



DOE9569D

商城县非国有资金投资工程建设项目 直接发包备案登记表

备案登记号: [2022] 02号

工程名称	福润园·春语					
建设地点	商城县十里头村黄柏山路北段东侧		合同估算价	9100万		
建筑面积	50576.88	跨度(单跨)	层数	11+1		
高度	35m	结构	框剪	工期 660天		
直接发包条件	<input type="checkbox"/> 营业执照 <input type="checkbox"/> 房地产开发企业资质证书 <input type="checkbox"/> 建设项目已经批准 <input checked="" type="checkbox"/> 用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 建设资金或资金来源已经落实 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图审查合格证(含节能)或相关技术资料					
拟定承包人名称	河南省君尚建设工程有限公司	承包人资质等级	叁级	资质证书编号 D341182307		
拟定承包人条件	<input type="checkbox"/> 企业法人营业执照 <input type="checkbox"/> 勘察、设计企业资质证书 <input type="checkbox"/> 施工企业资质证书 <input type="checkbox"/> 监理企业资质证书 <input type="checkbox"/> 安全生产许可证 <input type="checkbox"/> 其他条件					
承包人拟派项目班子管理人员组成情况	项目经理		姓名	贾磊	建造师资格等级	二级
			建造师执业证书编号		豫 241171714743	
	技术负责人	熊和余 (JC17018 040900319)	施工员	金相宏 (2001010 065160)	质检员	陈黎 (210103010044456 1)
	安全员	张永华 (2101020 000030439)	材料员	洪先进 (2001040 018380)	造价员	洪苗苗 (2001100007217)
发包人意见						
招标投标监督机构意见	该项目予以备案 				2022年1月11日	

DOE9569D

DOE9569D

(GF—2017—0201)

合同编号: _____

DOE9569D

建设工程施工合同

DOE9569D

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



DOE9569D

DOE9569D

人民币（大写）_____（小写）¥_____元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（小写）¥_____元；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（小写）¥_____元。

2. 合同价格形式：_____单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____贾磊_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



DOE9569D

DOE9569D

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 福润园 春语工程新 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发承包双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

另存档一份

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：

地 址：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：

地 址：河南新阳市商城县北环路
新时代装饰公司三楼

法定代表人：陈黎

委托代理人：熊和余

电 话：13673462086

开户银行：中原银行股份有限公司商城支行

账 号：4113200101054901



DOE9569D

(四) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	商城县政兴佳苑项目
项目所在地	商城县黄柏山路北段东侧、新城大道南侧
发包人名称	商城县鹏辉置业有限公司
发包人地址	商城县
发包人电话	陈秋晓 15225391519
签约合同价	1545 万元
开工日期	2023 年 09 月 20 日
计划竣工日期	2024 年 07 月 20 日
承担的工作	土建
工程质量	合格
项目经理	张洪兴
技术负责人	金相宏
总监理工程师及电话	李淑先 18790106555
项目描述	建筑面积 14019.2m ² ，框剪结构 
备注	/

备注：本表后附中标通知书和(或)合同协议书的内容。

DOE9569D

DOE9569D



DOE9569D

商城县非国有资金投资工程建设项目

直接发包登记表

登记编号: 2023 1033 号

工程名称	商城县政兴佳苑项目						
建设地点	商城县黄柏山路北段东侧, 新城大道南侧						
结构	框剪	层数	5	跨度 (单跨)	/	高度	18m
建筑面积	14010.2	工期	300天	标段划分	/	合同估算价	1545 (万元)
直接发包条件	<input checked="" type="checkbox"/> 营业执照 <input checked="" type="checkbox"/> 房地产开发企业资质证书 <input type="checkbox"/> 发改委立项 <input checked="" type="checkbox"/> 建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 建设工程规划许可证 <input type="checkbox"/> 其他条件						
拟定承包人名称	河南省君尚建设工程有限公司		承包人资质等级	贰级 资质证书编号: D34118230			
拟定承包人条件	<input checked="" type="checkbox"/> 企业法人营业执照 <input checked="" type="checkbox"/> 施工企业资质证书 <input type="checkbox"/> 安全生产许可证 <input type="checkbox"/> 其他条件						
承包人拟派项目班子管理人员组成情况 (复印件)	项目经理信息		姓名	张洪兴	建造师资格等级	二级	
			建造师执业证书编号	豫241070807609			
	技术负责人	张洪兴	施工员	金相宏	质检员	毕光保	
	安全员	金相发	材料员	洪先进	造价员	洪苗苗	
发包人意见:	经办人: 孙洪		承包人意见:	经办人: 洪苗苗			
发包人 (盖章)	联系方式: 1563611232		承包人 (盖章)	联系方式: 15039761277			
招标投标监督机构意见	 2023年12月4日						

印陈黎

DOE9569D

DOE9569D

(GF—2017—0201)

DOE9569D

建设工程施工合同

DOE9569D



DOE9569D

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：商城县鹏辉置业有限公司

承包人（全称）：河南省君尚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

商城县政兴佳苑项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：商城县政兴佳苑项目（一期）。

2.工程地点：商城县黄柏山路北段东侧、新城大道南侧。

3.工程立项批准文号：商政土[2019]48号。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：土建。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：土建。

二、合同工期

计划开工日期：2023年9月20日。

计划竣工日期：2024年7月20日。



DOE9569D

DOE9569D

DOE9569D

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 18 日签订。



十、签订地点

本合同在 河南省信阳市商城县 签订。



十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签署之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹 份，承包人执 壹 份。



DOE9569D

DOE9569D

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：

组织机构代码：

91411524MA3X7JRY2D

91411700MA442E0T45

地址：河南省信阳市商城县鲇

地址：河南省信阳市商城县

鱼山街道办事处黄柏山路北段东

北环路新时代装修公司三楼

侧新城大道3号楼1号

邮政编码：465350

邮政编码：465350

法定代表人：陈秋晓

法定代表人：陈黎

委托代理人：陈秋晓

委托代理人：李斌

电话：15225391519

电话：15039761277

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：珠江村镇银行商城支行

开户银行：中原银行股份有限公司

商城支行

账号：6003 1383 000000 371

账号：411532010110054901



DOE9569D