

六、其他资料

(投标人认为需要补充的其他材料)

1、公司业绩

业绩1: 浙川县仓房经清泉至湖北贾寨公路建设工程项目

5EF7F678

变更企业名称保留告知书

(国)名内变字[2023]第41709号

河南省君利工程管理有限公司:



同意保留变更后企业名称 君利源珺工程咨询有限公司。

行业及行业代码: 工程监理服务 M7482

5EF7F678

2023年10月1日



注: 1. 企业(集团)名称保留期为2个月, 有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目, 未能提交审批文件的, 登记机关不得对本通知书的企业名称登记。

5EF7F678

5EF7F678

中标内容及条件



建设单位	浙川县交通投资有限公司		
中标单位	河南省君利工程管理有限公司		
项目名称	浙川县仓房经清泉至湖北贾寨公路建设工程项目（二标段）		
项目总监	王建成	证书编号	41010910
招标方式	公开招标		
缺陷责任期	12个月		
中标报价	小写：549566.00元 大写：伍拾肆万玖仟伍佰陆拾陆元整		
遵守事项：	<p>1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。</p> <p>2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。</p> <p>3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。</p>		

中标编号：2021-23

中标单位：河南省君利工程管理有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》规定，经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审，已完成评标工作，确定你单位为中标人。

招标人：



委托代理人：



2021年3月4日

5EF7F678

(GF—2012—0202)

5EF7F678

建设工程监理合同



5EF7F678

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

5EF7F678

第一部分 协议书

委托人(全称): 浙川县交通投资有限公司

监理人(全称): 河南省君利工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 浙川县仓房经清泉至湖北贾寨公路建设工程项目;

2. 工程地点: 浙川县仓房经清泉至湖北贾寨;

3. 工程规模: 路线起自仓房镇刘裴沟(K0+000),与金竹河一小三峡刘裴沟段公路顺接,向西南经孙家洼、侯家坡、仓房镇、马沟、清泉,止于河南、湖北交界贾寨(K20+031),与湖北省罗合路平交,路线全长20.031公里。项目按三级公路技术标准修建,设计行车速度为30km/h,起点刘裴沟(K0+000)至香严寺山门(K8+310)段利用既有老路,路基宽8.5米,路面宽度7米,香严寺山门(K8+310)至终点(K20+031)段路基宽7.5米,路面宽6.5米。路面采用沥青混凝土路面,项目工程包含路基、路面、防护、交通安全及排水设施等;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 4593.9386万元;

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;

5EF7F678

5. 通用条件:

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、监理工程师

总监理工程师姓名: 王建成, 身份证号码: 413027197902182714, 注册号: 41010910。



总监代表姓名: 王志强, 身份证号码: 412328197710155473, 注册号:

41010912。

监理工程师姓名: 王宗永, 身份证号码: 342224198510221638, 注册号:

41010912。

监理工程师姓名: 张宁, 身份证号码: 412324197808161614, 注册号:

41010968。

监理工程师姓名: 吕光普, 身份证号码: 410102197004132518, 注册号:

41010133。

监理工程师姓名: 李富玲, 身份证号码: 411324198101061525, 注册号:

建【造】18410008799。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 伍拾肆万玖仟伍佰陆拾陆元 (¥549566.00 元)。

六、期限

1. 监理期限:

自_____年____月____日始, 至工程竣工验收为止。(工期 12 个月)

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资

5EF7F678

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 3 月 22 日。

2. 订立地点： _____。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人： _____ (盖章) 监理人： _____ (盖章)

住所： _____ 住所： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人： 夏晓峰 的代理人： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

电话： _____ 电话： 15519931577

传真： _____ 传真： _____

电子邮箱： _____ 电子邮箱： _____

5EF7F678



5EF7F678

5EF7F678

业绩2：拉萨经济技术开发区拉青路接波玛路市政工程

变更企业名称保留告知书

(国)名内变字[2023]第41709号

河南省君利工程管理有限公司：

同意保留变更后企业名称 君利源珺工程咨询有限公司。

行业及行业代码：工程监理服务 M7482



- 注：1. 企业（集团）名称保留期为2个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得对本通知书的企业名称登记。

5EF7F678

鑫标点工程管理有限公司 中标通知书

(招标编号: XBDLSZB-2020-1017)

河南省君利工程管理有限公司:

拉萨经济技术开发区拉青路接近玛路市政工程施工监理(招标编号: XBDLSZB-2020-1017)于2020年11月13日在鑫标点工程管理有限公司开标室进行开标,经评标小组评审推荐,并经招标人确认,确定贵单位为本项目中标人。

中标价:151680.00元(大写:壹拾伍万壹仟陆佰捌拾元整)。

项目建设地点:拉萨经济技术开发区。

服务期:工程施工开始到质量保修期满。

中标内容:工程施工及质量保修期全过程监理,包括各阶段质量、进度、投资控制,安全、文明施工、信息、合同管理及现场施工协调。配合委托人进行工程结算和审计工作。

本项目配备技术人员情况,详见投标文件。

贵单位收到中标通知书后,请在三十日内到西藏拉萨经济技术开发区管理委员会洽谈合同。

本通知书一式捌份。

特此通知。

招标人:西藏拉萨经济技术开发区管理委员会

招标代理机构:鑫标点工程管理有限公司

法人代表或授权代表

法人代表或授权代表

(签字或印章)

(签字或印章)

2020年11月16日

2020年11月16日

鑫标点工程管理有限公司

地址:拉萨市纳金路103号东城主楼21131、21132、21133号

邮编:850000

5EF7F678

5EF7F678

第一部分 协议书

委托人(全称): 西藏拉萨经济技术开发区管理委员会

监理人(全称): 河南省君利工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。



一、工程概况

1. 工程名称: 拉萨经济技术开发区拉青路接波玛路市政工程;
2. 工程地点: 拉萨经济技术开发区;
3. 工程规模: 道路设计长度为148.395米,道路红线宽度为36米(2*6米人行道+2*11米车行道+2米绿化带),道路结构设计为沥青混凝土路面,主要建设内容为道路工程、给水工程、排水工程、路灯照明、绿化、交通设施、综合管沟及配套工程;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 524.55万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

5EF7F678

5EF7F678

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张正辉，
身份证号码：413025198309160938，
注册号：41010417。



五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹拾伍万壹仟陆佰捌拾元整（¥：151680.00 元）。
包括：

1. 监理酬金： / 。
 2. 相关服务酬金： / 。
- 其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：
自 年 月 日始，至 年 月 日止。
2. 相关服务期限：
(1) 勘察阶段服务期限自 /年/ /月/ 日始，至 /年/ /月/ 日止。
(2) 设计阶段服务期限自 /年/ /月/ 日始，至 /年/ /月/ 日止。
(3) 保修阶段服务期限自 /年/ /月/ 日始，至 /年/ /月/ 日止。

5EF7F678

5EF7F678

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始, 至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____年___月___日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。



委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

住所: _____

住所: _____

邮政编码: _____

邮政编码: 850000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 戴福

的代理人: (签字) 李南德

开户银行: _____

开户银行: 中国银行郑州红专路支行

账号: _____

账号: 252011117526

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

5EF7F678

业绩3：柘荣县楮社线(Y704)公路改建工程

5EF7F678

变更企业名称保留告知书

(国)名内变字[2023]第41709号

河南省君利工程管理有限公司：

同意保留变更后企业名称 君利源珺工程咨询有限公司。

行业及行业代码：工程监理服务 M7482



- 注：1. 企业（集团）名称保留期为2个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得对本通知书的企业名称登记。

5EF7F678

5EF7F678

建 设 部
制定
国家工商行政管理局
G F-2012-0202

工 程 建 设 委 托 监 理 合 同



项目名称：柘荣县楮社线（Y704）公路改建工程

项目建设地点：楮坪乡社垵村

合同编号：君利（EX-JL）2020-03 号

委托人：柘荣县楮坪乡人民政府

监理人：河南省君利工程管理有限公司



签订日期：2020 年 9 月 8 日

5EF7F678

第一部分 协议书

委托人(全称): 柘荣县楮坪乡人民政府

监理人(全称): 河南省君利工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 柘荣县楮社线(Y701)公路改建工程

工程地点: 楮坪乡社坪村

工程规模: 3863162 元。

1. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 3863162 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及监理与相关服务建议书;
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王志强, 注册号: 41010967。

五、签约酬金

签约酬金包干价(大写): 拾万壹仟玖佰捌拾柒元整(¥101987 元)。

包括:

1. 监理酬金: 拾万壹仟玖佰捌拾柒元整。
2. 相关服务酬金: / 。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: / 。
- (2) 设计阶段服务酬金: / 。
- (3) 保修阶段服务酬金: / 。
- (4) 其他相关服务酬金: / 。

上述监理酬金已含第三方责任险等各类保险费用,委托人不再另行支付其他费用。

5EF7F678

六、期限

1. 监理期限：自合同签订之日起直至监理范围内的工程完成竣工验收、结算审核和竣工资料备案为止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- (3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- (4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



合同订立

- 1. 订立时间：2020年9月8日。
- 2. 订立地点：栢荣县栢坪乡。
- 3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

5EF7F678

委托人： (盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



监理人： (盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：(签字) 李西鸢

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



5EF7F678

业绩4：南召县2020年统筹整合财政涉农资金交通项目(第二批)第三标段

5EF7F678

变更企业名称保留告知书

(国)名内变字[2023]第41709号

河南省君利工程管理有限公司：

同意保留变更后企业名称 君利源理工程咨询有限公司。

行业及行业代码：工程监理服务 M7482



2023年10月



5EF7F678

- 注：1.企业（集团）名称保留期为2个月，有效期满名称自动失效。
2.企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得对本通知书的企业名称登记。

5EF7F678

中标通知书

河南省君利工程管理有限公司：

南召县 2020 年统筹整合财政涉农资金交通项目（第二批）第三标段（二次）招标，按照国家、省、市招标投标有关规定，通过公开招标，于 2020 年 9 月 11 日在南召县公共资源交易中心开、评标，经评标委员会推荐，招标人研究确定该项目由你公司中标。

中标金额：369000元

工期：（监理服务期限）本项目工程施工及保修期内的监理

质量要求：合格

项目总监：徐运东

注册编号：41013359

请你方在接到本通知书后 30 日内与招标人签订合同协议书。

招 标 人：（盖章）

南召县公共资源交易中心：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

2020 年 9 月 17 日

5EF7F678



建设工程监理合同



5EF7F678

项目名称：南召县 2020 年统筹整合财政涉农资金交通项目（第二批）第
三标段

委 托 人：南召县交通运输局

监理单位：河南省君利工程管理有限公司

5EF7F678

协议书

委托人：南召县交通运输局

监理人：河南省君利工程管理有限公司

依据国家有关法律、法规，南召县交通运输局（以下简称委托人）委托河南省君利工程管理有限公司（以下简称监理人）为南召县 2020 年统筹整合财政涉农资金交通项目（第二批）第三标段工程施工建设监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：南召县 2020 年统筹整合财政涉农资金交通项目（第二批）第三标段
- 2、建设地点：南召县境内
- 3、工程总投资（人民币，下同）：¥86482653 元
- 4、计划工期：90 日历天

二、监理范围

- 1、监理项目名称：南召县 2020 年统筹整合财政涉农资金交通项目（第二批）第三标段
- 2、监理项目内容及主要特性参数：详见设计文件
- 3、监理项目投资额：¥86482653 元
- 4、监理阶段：本项目工程施工及保修期内的监理

三、监理服务内容、期限

- 1、监理服务内容：按专用合同条款约定。
- 2、监理服务期限：施工阶段及保修阶段的监理服务。

四、监理服务酬金

5EF7F678

监理服务酬金为叁拾陆万玖仟元整 (Y369000.00元)，由委托人按专用合同条款约定的方式、时间向监理人支付。如遇项目追加，追加项目监理费比例同原项目监理费比例一致。

五、项目总监：徐运东 注册号：41013359

六、监理合同的组成文件及解释顺序

- 1、监理合同书；
- 2、中标通知书；
- 3、通用合同条款；
- 4、专用合同条款；



七、本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

八、合同书正本一式肆份，具有同等法律效力，由双方各执贰份。

委托人：南召县交通运输局 5EF7F678 监理人：河南省君利工程管理有限公司

法定代表人：孔 法定代表人：李西德

或授权代表人：李德 或授权代表人：_____

单位地址：_____ 单位地址：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

签订地点：_____

签订时间：2020年9月21日

5EF7F678

业绩5：开封市祥符区2019年建制村“畅返不畅”整治项目

5EF7F678

变更企业名称保留告知书

(国)名内变字[2023]第41709号

河南省君利工程管理有限公司：



同意保留变更后企业名称 君利源理工程咨询有限公司。

行业及行业代码：工程监理服务 M7482

5EF7F678



- 注：1. 企业（集团）名称保留期为2个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得对本通知书的企业名称登记。

5EF7F678

5EF7F678



中标通知书

河南省君利工程管理有限公司：

开封市祥符区2019年建制村“畅返不畅”整治项目于2019

年12月17日经公开开标后，已完成评标工作，并向有关部门提

交了该工程招标投标情况的书面报告，现确定你公司为开封市祥

符区2019年建制村“畅返不畅”整治项目中标单位，自本通知

发出之日起30日内，你单位须到开封市祥符区农村公路管理所

与招标人签订合同。

中标内容

工程名称	开封市祥符区2019年建制村“畅返不畅”整治项目 监理标段		
招标编号	2019-11-17		
中标单位	河南省君利工程管理有限公司		
项目经理	王志强	证书编号	00461764
中标价 (人民币)	大写：人民币肆拾壹万叁仟元整 小写：(¥413000.00元)		
工期	随本项目建设工期	质量标准	合格
招标人：	(盖章)	招标代理机构：	(盖章)
项目负责人签字：毛洪波	2019年12月19日	项目负责人签字：张莹	2019年12月19日
开封市祥符区财政局政府采购办公 室：	(盖章)	开封市祥符区公共资源交易中心有 限公司：	(盖章)
	2019年12月19日		2019年12月19日

5EF7F678

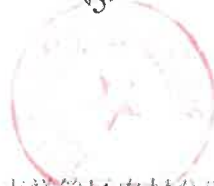
5EF7F678

开封市祥符区 2019 年建制村“畅返不畅”
整治项目（监理标段）



合同协议书

5EF7F678



建设单位：开封市祥符区农村公路管理所

施工单位：河南省君利工程管理有限公司

二〇二〇年 三月 九 日

5EF7F678

第一部分 协议书

委托人(全称): 开封市祥符区农村公路管理处

监理人(全称): 河南省君利工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,依据开封市祥符区人民政府办公室文件祥政办【2019】47号《开封市祥符区人民政府办公室关于印发开封市祥符区2019-2020年政府集中采购目录及限额标准的通知》,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称: 开封市祥符区2019年建制村“畅返不畅”整治项目。

2. 项目地点: 开封市祥符区境内。

二、词语限定

协议书相关词语的含义与通用合同中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委任书(适用于非招标工程);

3. 招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附件,即:

附件A 相关服务的范围和內容

附件B 委托人派遣的人员和提供的房屋、车辆、设备

本合同签订时,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王大强, 身份证号: 412328197710155173, 注册证号: 11010967。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆拾壹万叁仟元。

包括:

1. 监理酬金: _____

2. 相关服务酬金: _____

5EF7F678



5EF7F678

5EF7F678

5EF7F678

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。
- (2) 设计阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。
- (3) 保修阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。
- (4) 其他相关服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、承包人交保证金（30000.00）元（叁万元整），经交通主管部门验收合格后拨付监理人。

九、合同订立

- 1. 订立时间：2020年3月9日。
- 2. 订立地点：开封市祥符区农村公路管理所。
- 3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。



5EF7F678

5EF7F678

5EF7F678

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: 0371-23215666

传真: _____

电子邮箱: _____



监理单位: _____ (盖章)

住所: 郑州市金水区紫竹林路16号紫
荆城写字楼18层1802号

邮政编码: 450000

法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____

开户银行: 中国银行股份有限公司郑州
红专路支行

账号: 252011117526

电话: 0371-55075859

传真: 0371-55075859

电子邮箱: _____



5EF7F678

5EF7F678

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：执行通用条款。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：开平市杜荷区2019年建制村“两改一拆”整治项目全过程

2.1.2 监理工作内容还包括：_____

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：_____

2.2.2 相关服务依据包括：_____

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形：发生重大变更人员的其它情况。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：_____

在涉及工程工期_____天和(或)金额_____万元内的变更, 监理人不需要经委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：_____

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告), 时间和份数：_____

2.7 使用委托人的财产

5EF7F678



5EF7F678

5EF7F678

5EF7F678

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：_____委托人。

监理人应在本合同终止后7天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：双方另行协商。

3. 委托人义务

3.1 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在_____天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定（）：

赔偿额=直接经济损失×正常工作酬金；工程概算投资额（或建筑安装工程

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×当期逾期付款利率×逾期付款天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，币种为：_____，汇率为：_____。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：工程竣工一次付清。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：双方签字盖章后生效。

6.2 变更

6.2.2 不可抗力事件，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金；协议中约定的



5EF7F678

5EF7F678

5EF7F678

监理与服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金
：协议书约定的监理与服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金
：工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交_____进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第_____（2）种方式：

(1) 提请_____仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向_____同级_____人民法院提起诉讼。



8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后三天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后三天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理且建议的奖励金额按下列方法确定：

奖励金额=工程投资额节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为10%。

8.6 保密

委托人申明保密事项和期限：_____

监理人申明的保密事项和期限：_____

第三方申明的保密事项和期限：_____

8.8 著作权

5EF7F678

开封市祥符区 2019 年建制村“畅返不畅”整治项目
陈留镇六里庄村道（六标段）

5EF7F678



交工验收报告

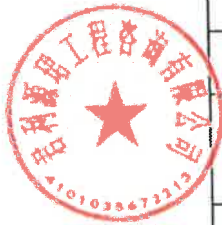
5EF7F678

开封市祥符区农村公路管理所

5EF7F678

公路工程交工验收报告

一	工程名称	开封市祥符区 2019 建制村“畅返不畅”整治项目陈留镇六里庄村道
二	工程地点及主要控制点	陈留镇境内
三	建设依据	会议纪要【2019】8号
四	技术标准与主要指标	公路等级：平原微丘四级公路 计算行车速度 20.0km/h 基层宽 5.1m，面层宽 4.5m 路面横坡 1.5%
五	建设规模及性质	K0+000-K1+250 大修
六	开工日期	2020.5.31
	竣工日期	2020.7.23
七	批准概算	
八	工程建设主要内容	18.0cm厚水泥混凝土面层，18.0cm厚6%水泥+30%碎石冷再生基层，18.0cm厚培土路肩。
九	实际征用土地数（亩）	无
十	建设项目工程质量交工验收结论	工程平、纵线性流畅，几何尺寸控制较好，外观质量良好，交工验收资料已完善。根据《公路工程质量鉴定办法》和《公路工程质量检验评定标准》，交工验收质量等级评定为合格。
十一	存在问题处理措施	
十二	附件	合同段交工验收证书



公路工程（合同段）交工验收证书

交工验收时间：

工程名称：开封市祥符区 2019 年建制村“畅返不畅”整治项目陈留镇六里庄村道（第六标段）	
项目法人：开封市祥符区农村公路管理所	设计单位：河南昶皓工程设计有限公司
施工单位：周口瑞烽路桥工程有限公司	监理单位：河南省君利工程管理有限公司

合同段主要工程量：

本合同段水泥混凝土面层实测长度 1199.1m(设计 1250.0m)，面层宽 4.48m、4.52m，厚度 18.0cm，水泥混凝土面板 5395.95 平方米，水泥冷再生基层 6069.0 平方米。

本合同段价款（万元）	原合同	390.3886	实际	
本合同段工期	原合同	2020.3.10-2020.6.10	实际	2020.5.31-2020.7.23

对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定

工程平、纵线性流畅，几何尺寸控制较好，外观质量良好，交工验收资料已完善。根据《公路工程质量鉴定办法》和《公路工程质量检验评定标准》，交工验收质量等级评定为合格。

合同执行期间，施工单位能按合同要求按期组织人员、机械设备、材料进场；施工期间，自检体系完善，能够按照业主要求和监理的指令确保工程质量，如期完成本合同工程施工任务，同时高度重视文明施工和安全生产。充分表现了企业的履约能力，合同执行情况良好。



5EF7F678

(施工单位意见)

同意交工验收结论

施工单位法人代表或授权人 (签字)



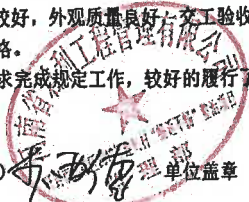
2020年12月30日

(监理单位意见)

工程平、纵线性流畅,几何尺寸控制较好,外观质量良好,交工验收资料已完善。同意交工验收结论。本合同段工程质量等级评为合格。

合同执行期间,施工单位能按合同要求完成规定工作,较好的履行了合同。

合同监理单位法人代表或授权人 (签字)



2020年12月30日

(设计单位意见)

工程平、纵线性流畅,几何尺寸控制较好,外观质量良好,施工单位能按合同约定的工程量进行施工,同意交工验收报告。

设计单位法人代表或授权人 (签字)

杨森



2020年12月30日

(建设单位意见)

同意验收结论,交工验收质量等级评定为合格。

项目法人代表或授权人 (签字)

奇宇



2020年12月30日

5EF7F678

业绩6：改则县公路建设项目

5EF7F678

变更企业名称保留告知书

(国)名内变字[2023]第41709号

河南省君利工程管理有限公司：

同意保留变更后企业名称 君利源理工程咨询有限公司。

行业及行业代码：工程监理服务 M7482



- 注：1. 企业（集团）名称保留期为2个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得对本通知书的企业名称登记。

5EF7F678

中标通知书

河南省君利工程管理有限公司：

改则县 S517 线至吴育村委会公路、改则县国道 216 接口至本松村村委会公路、改则县国道 216 接口至萨玛龙村村委会公路、改则县 C755 至行勤村那友组公路建设项目-监理全一标段（招标编号：XZZB-YY-AL21016），于 2021 年 5 月 15 日 16 时 30 分在西藏熠昱工程招标代理有限公司会议室举行的 开评标 会议，最终确定您单位为该项目中标人，中标价为人民币¥807000.00 元（大写：捌拾万零柒仟元整）建设规模：具体详见施工图纸及批复文件。

项目总监理工程师：王志强；

请贵方在接到本通知书后的 30 日内将履约保证金按要求缴纳到指定账户，凭缴纳依据到改则县扶贫开发办公室与项目法人正式签署 监理 合同。

特此通知。

招 标 人：首盛建设集团有限公司(盖章) 法定代表人或

其委托代理人：王红 (签字或盖章)

业 主：改则县扶贫开发办公室(盖章) 法定代表人或

其委托代理人：胡本波 (签字或盖章)

招标代理机构：西藏熠昱工程招标代理有限公司(盖章) 法定代表人或
其委托代理人：李英 (签字或盖章)

日期：2021 年 5 月 6 日

合同1改则县c755至行勤村那友组公路建设项目

(GF—2012—0202)

正本

5EF7F678



建设工程监理合同

(示范修订文本)

5EF7F678

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

5EF7F678

第一部分 协议书

委托人(全称): 改则县扶贫开发办公室

代建单位(全称): 首盛建设集团有限公司

监理人(全称): 河南省君利工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信

的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 改则县C753个勤村那隆乡公路建设项目;
2. 工程地点: 改则县那隆乡个勤村;
3. 工程规模: 修建5204.21m(其中水泥路面2849.12m,土路基2355.14m,空管涵3座(4m));
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 12000000.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于

非招标工程)；

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或 监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和 内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文

件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王志强；

身份证号码 412328197710155473；

注册号：41010967。

五、签约酬金

签约酬金 (大写)：贰拾柒万叁仟贰佰元整 (¥: 273200.00 元)。

包括：

1. 监理酬金： / 。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

5EF7F678

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 5 月 18 日至 2021 年 10 月 18 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始至
____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始至
____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始至
____ 年 ____ 月 ____ 日止。



七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 5 月 18 日。

2. 订立地点：汝州市扶贫开发办公室。

3. 本合同一式三份，具有同等法律效力，双方各执三份。

5EF7F678

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

住所: _____ 住所: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 李西德 的代理人: (签字)

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____



代建单位: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 李西德 电话: _____

开户银行: _____ 账号: _____

传真: _____ 电子邮箱: _____



5EF7F678

合同2-改则县S517线至吴青村委会公路建设项目

(GF—2012—0202)

副本

5EF7F678



建设工程监理合同

(示范修订文本)

5EF7F678

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

5EF7F678

5EF7F678

第一部分 协议书

委托人（全称）：改则县扶贫开发办公室

代建单位（全称）：首盛建设集团有限公司

监理人（全称）：河南省君利工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。



一、工程概况

1. 工程名称：改则县S17线嘎查村村通公路建设项目；
2. 工程地点：改则县解米乡嘎查村；
3. 工程规模：修建水泥路面396.67m, 圆管涵3座(2m), 盖板涵2座(1m)
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：9260000.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于

5EF7F678

非招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文

件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王志强;

身份证号码 412328197710155473;

注册号: 41010967。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 贰拾壹万伍仟玖佰元整 (¥: 215900.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: / 。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

5EF7F678

非招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文

件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王志强;

身份证号码 412328197710155473;

注册号: 41010967。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 贰拾壹万伍仟玖佰元整 (¥: 215900.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: / 。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

5EF7F678

(3) 保修阶段服务酬金：_____。

(4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自____年__月__日至____年__月__日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自__年__月__日始至
__年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自__年__月__日始至
__年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限自__年__月__日始至
__年__月__日止。



七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与
相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应
的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

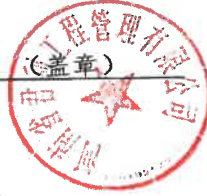
1. 订立时间：____年__月__日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执
叁份。

5EF7F678

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)



住所: _____ 住所: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 李西德 的代理人: (签字)



开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____



代建单位: _____ (盖章)



住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 海勇 电话: _____

开户银行: _____ 账号: _____

传真: _____ 电子邮箱: _____

5EF7F678

合同3-改则县国道216接口至本松村村委会公路建设项目

(GF—2012—0202)

副本

5EF7F678



建设工程监理合同

(示范修订文本)

5EF7F678

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

5EF7F678

第一部分 协议书

委托人(全称): 改则县扶贫开发办公室

代建单位(全称) 首盛建设集团有限公司

监理人(全称): 河南省君利工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 改则县国道218线至本村村村级公路建设项目;
2. 工程地点: 改则县本村村;
3. 工程规模: 修建3624m(45m宽)混凝土路面(圆管涵1座1m)盖板涵3座
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 865500.00 元。

二、词语限定

一 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于

5EF7F678

非招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内 容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文

件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王志强;

身份证号码 412328197710155473;

注册号: 41010967。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 贰拾万壹仟陆佰元整 (¥: 201600.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: _____。

2. 相关服务酬金: _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____。

5EF7F678

(3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。

(4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 5 月 19 日至 2021 年 11 月 19 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始至
____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始至
____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始至
____ 年 ____ 月 ____ 日止。



七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与
相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人
员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

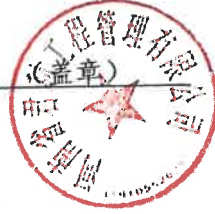
1. 订立时间: 2021 年 5 月 19 日。

2. 订立地点: 政和县扶贫开发办。

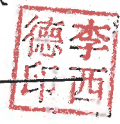
3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执
叁份。

5EF7F678

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)
住所: _____ 住所: _____



邮政编码: _____ 邮政编码: _____
法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____ 法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____



开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____



代建单位: _____ (盖章)



住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____ 电话: _____

开户银行: _____ 账号: _____

传真: _____ 电子邮箱: _____

5EF7F678

合同4-改则县国道216接口至萨玛龙村村委会公路建设项目

5EF7F678

(GF—2012—0202)

副本



建设工程监理合同

(示范修订文本)

5EF7F678

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

5EF7F678

5EF7F678

第一部分 协议书

委托人（全称）：改则县扶贫开发办公室

代建单位（全称）：首盛建设集团有限公司

监理人（全称）：河南省君利工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。



一、工程概况

1. 工程名称：改则县国道216接至萨玛龙村委会公路建设项目；
2. 工程地点：改则县乡级公路萨玛龙村；
3. 工程规模：修建17.31m(4.5m)混凝土路面空心板桥1座(16.04m)
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：435500.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于

5EF7F678

5EF7F678

非招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王志强;

身份证号码 412328197710155473;

注册号: 41010967。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 壹拾叁仟叁佰元整 (¥: 116300 元)。

包括:

1. 监理酬金: 。

2. 相关服务酬金: 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 。

(2) 设计阶段服务酬金: 。

5EF7F678

5EF7F678

(3) 保修阶段服务酬金：_____。

(4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自____年__月__日至____年__月__日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自__年__月__日始至
__年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自__年__月__日始至
__年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限自__年__月__日始至
__年__月__日止。



七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与
相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应
的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年__月__日。

2. 订立地点：陈刚县扶贫办。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执
叁份。

5EF7F678

5EF7F678

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)



住所:

住所:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 的代理人: (签字)



开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话:

传真:

传真:

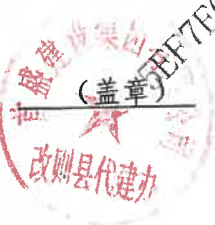
电子邮箱:

电子邮箱:



代建单位: _____ (盖章)

住所:



邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 电话:

开户银行:

账号:

传真:

电子邮箱:

5EF7F678