

## 7、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	尹士涛	助理工程师	建造师证	贰级	豫 2412022202 306595	市政公用工程	/
技术负责人	刘佳	工程师	职称证	中级	1906053005 490	市政公用工程	/
专职安全员	李勇	助理工程师	安全生产考核合格证	初级	豫建安 C3(2023)12 95723	建筑工程	/
测量员	李顺波	助理工程师	测量员证	初级	2101090 0001979	建筑工程	/
材料员	李新松	助理工程师	材料员证	初级	4117111 1000459	建筑工程	/
资料员	陈清凤	助理工程师	资料员证	初级	2101050 0001979	建筑工程	/
预算员	李俊	工程师	预算员证	中级	H411700 4010261	建筑工程	/
质量员	彭飞	中级工程师	质量员证	中级	0412310 6000150 00361	建筑工程	/
施工员	梅世强	助理工程师	施工员证	初级	4117101 1000540	建筑工程	/
劳务员	曹辉	助理工程师	劳务员证	初级	0412311 3000150 00202	建筑工程	/

注：技术负责人应附身份证、职称证、学历证、养老保险；专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证、身份证；其他人员应附岗位证、身份证。



二级建造师注册证书



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名: 尹士涛

性别: 男

出生日期: 1992-10-24

注册编号: 豫2412022202306595

聘用企业: 商城县天光建设有限公司

注册专业: 市政公用工程 (2023年04月07日 至 2026年04月06日)



个人签名: 尹士涛  
签名日期: 2023.11.14



553DE6DC

553DE6DC

553DE6DC

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 豫建安B(2023)1406546

姓名: 尹士涛

性别: 男

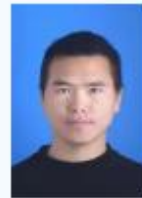
出生年月: 1992年10月24日

企业名称: 商城县天光建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年04月24日

有效期: 2023年04月24日 至 2026年04月23日



发证机关: 河南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年





项目经理身份证

553DE6DC

姓名 尹士涛

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 10 月 24 日

住址 河南省鹿邑县高集乡马炉  
行政村尹庄



公民身份号码 412725199210245773



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 鹿邑县公安局

有效期限 2019.08.30-2039.08.30

553DE6DC

项目经理毕业证

553DE6DC



553DE6DC

## 项目经理社保

表单验证号码: 63564088130et8856f2fcca0460



### 河南省社会保险个人权益记录单 (2023)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	412725199210245773			
社会保障号码	412725199210245773	姓名	尹士涛	性别	男	
联系地址				邮政编码	477200	
单位名称	商城县天光建设有限公司		参加工作时间	2023-01-01		
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	累计储存额
基本养老保险	0.00	2318.16	0.00	8	2318.16	2318.16
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2023-03-01	参保缴费	-	-	2023-05-27	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01		-		-		-
02		-		-		-
03		-		-		-
04	3409	●		-		-
05	3409	●		-	3409	-
06	3409	●		-	3409	-
07	3750	●		-	3579	-
08	3750	●		-	3579	-
09	3750	●		-	3579	-
10	3750	●		-	3579	-
11	3750	●		-	3579	-
12		-		-		-
<p>说明:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本权益单仅供参保人员核对信息。</li> <li>2、扫描二维码验证表单真伪。</li> <li>3、●表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。</li> <li>4、若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。</li> <li>5、工伤保险个人不缴费, 如果缴费基数显示正常, -表示正常参保。</li> </ol>						
数据统计截止至: 2023. 11. 15 09: 42: 31			打印时间: 2023-11-15			



553DE6DC

553DE6DC

### (三) 主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指技术负责人、专职安全生产管理人员。

岗位名称	技术负责人		
姓名	刘佳	年龄	39岁
性别	男	毕业学校	中国地质大学
学历和专业	大专学历土木工程专业	毕业时间	2016年
拥有的执业资格	工程师（市政）	专业职称	工程师（市政）
执业资格证书编号	1906053005490	工作年限	9年
主要工作业绩及担任的主要工作	/		

553DE6DC

# 1、技术负责人职称证

553DE6DC

## 广东省职称证书

姓名：刘佳

身份证号：51162219840521281X



职称名称：工程师

专业：市政

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1906053005490

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保  
障局

发证时间：2019年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

553DE6DC



## 2、技术负责人身份证

553DE6DC



553DE6DC



553DE6DC

### 3、技术负责人学历证

553DE6DC



553DE6DC



#### 4、技术负责人社保证明

表单验证号码58058468400642699694e26306cefb



### 河南省社会保险个人权益记录单 ( 2023 )

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	51162219840521281X		
社会保障号码	51162219840521281X	姓名	刘佳	性别	男	
联系地址				邮政编码		
单位名称	商城县天光建设有限公司			参加工作时间	2023-04-01	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	累计储存额
基本养老保险	0.00	2249.76	0.00	8	2249.76	2249.76
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2023-04-01	参保缴费	-	-	-	-
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01		-		-		-
02		-		-		-
03		-		-		-
04	3409	●		-		-
05	3409	●		-		-
06	3409	●		-		-
07	3579	●		-		-
08	3579	●		-		-
09	3579	●		-		-
10	3579	●		-		-
11	3579	●		-		-
12		-		-		-
<p>说明：</p> <p>1、本权益单仅供参保人员核对信息。</p> <p>2、扫描二维码验证表单真伪。</p> <p>3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。</p> <p>4、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。</p> <p>5、工伤保险个人不缴费，如果缴费基数显示正常，-表示正常参保。</p>						
数据统计截止至： 2023.11.27 08:11:44				打印时间：2023-11-27		



553DE6DC

### (三) 主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指技术负责人、专职安全生产管理人员。

岗位名称	专职安全生产管理人员		
姓名	李勇	年龄	29岁
性别	男	毕业学校	信阳市建筑工程学校
学历和专业	中专学历、建筑工程技术专业	毕业时间	2015年
拥有的执业资格	专职安全生产管理人员	专业职称	助理工程师
执业资格证书编号	豫建安 C3(2023)1295723	工作年限	6年
主要工作业绩及担任的主要工作	1、商城县人民医院健康管理科改造项目安全员  2、商城县赤城办事处何店社区休闲活动中心及社区及服务中心工程项目安全员		

1、证书

553DE6DC

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1295723

姓 名：李勇

性 别：男

出生年月：1994年05月20日

企业名称：商城县天光建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月21日

有效 期：2023年01月28日 至 2026年01月27日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

553DE6DC

553DE6DC

## 2、专职安全生产管理人员身份证



553DE6DC



553DE6DC

### 3、专职安全生产管理人员社保证明

表单验证号码014a1b5ccc0e7f16183d8870c002ef4dd



## 河南省社会保险个人权益记录单 (2023)

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	411524199405203671			
社会保障号码	411524199405203671	姓名	李勇	性别	男	
联系地址	商城县			邮政编码		
单位名称	商城县天光建设有限公司			参加工作时间	2018-07-21	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	累计储存额
基本养老保险	14267.14	3235.76	0.00	65	3235.76	17502.90
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2018-07-21	参保缴费	-	-	2019-09-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3517	●		-	3517	-
02	3517	●		-	3517	-
03	3517	●		-	3517	-
04	3517	●		-	3517	-
05	3517	●		-	3517	-
06	3517	●		-	3517	-
07	3869	●		-	3869	-
08	3869	●		-	3869	-
09	3869	●		-	3869	-
10	3869	●		-	3869	-
11	3869	●		-	3869	-
12		-		-		-

说明：

- 1、本权益单仅供参保人员核对信息。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。
- 5、工伤保险个人不缴费，如果缴费基数显示正常，-表示正常参保。



数据统计截止至： 2023.11.15 09:42:11

打印时间：2023-11-15



2、测量员身份证

553DE6DC



553DE6DC

553DE6DC

### 3、测量员社保证明

表单验证号码: f3546e4204e8481aa36062c181f



### 河南省社会保险个人权益记录单 (2023)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	413027198407023630			
社会保障号码	413027198407023630	姓名	李顺波	性别	男	
联系地址	信阳市商城县城关镇三里庙村			邮政编码	465321	
单位名称	商城县天光建设有限公司			参加工作时间	2021-05-01	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额及利息	累计存储额
基本养老保险	5468.49	2616.72	0.00	29	2616.72	8085.21
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2021-05-01	参保缴费	-	-	2021-05-07	暂停缴费(中断)
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3517	●		-	3517	-
02	3517	●		-	3517	-
03	3517	●		-		-
04	3517	●		-		-
05	3517	●		-		-
06	3517	●		-		-
07	3869	●		-		-
08	3869	●		-		-
09	3869	●		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
<p>说明:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本权益单仅供参保人员核对信息。</li> <li>2、扫描二维码验证表单真伪。</li> <li>3、●表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。</li> <li>4、若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。</li> <li>5、工伤保险个人不缴费, 如果缴费基数显示正常, -表示正常参保。</li> </ol>						
数据统计截止至: 2023.09.26 10:13:36				打印时间: 2023-09-26		



553DE6DC

553DE6DC



# 1、材料员证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位(盖章)

发证时间:2017年12月28日

本证书查询网址: www.hncen.net



姓名:李新松

性别:男

身份证号:34242319810728537X

岗位名称:材料员

证书编号:41171111000459

商城县天光建设有限公司

签注事项

持证人已完成2020年度  
继续教育学习,查询网址:  
www.hncen.net.

签注单位(盖章)  
年 月 日

签注事项

签注单位(盖章)  
年 月 日

签注事项

签注单位(盖章)  
年 月 日

签注事项

签注单位(盖章)  
年 月 日



2、材料员职业培训合格证

证书编码：0411711194117003243

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：李新松

身份证号：34242319810728537X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 02月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

553DE6DC

553DE6DC

3、材料员身份证

553DE6DC



553DE6DC

553DE6DC

#### 4、材料员社保证明

表单验证号码289Dac62244c53810b8d088f5ba56



### 河南省社会保险个人权益记录单 (2023)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	34242319810728537X			
社会保障号码	34242319810728537X	姓名	李新松	性别	男	
联系地址	安徽省霍邱县冯井镇老庄村刘庄组			邮政编码		
单位名称	商城县天光建设有限公司			参加工作时间	2018-07-20	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额及利息	累计储存额
基本养老保险	14267.14	2616.72	0.00	63	2616.72	16883.86
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2018-07-21	参保缴费	-	-	2019-09-12	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3517	●		-	3517	-
02	3517	●		-	3517	-
03	3517	●		-	3517	-
04	3517	●		-	3517	-
05	3517	●		-	3517	-
06	3517	●		-	3517	-
07	3869	●		-	3869	-
08	3869	●		-	3869	-
09	3869	●		-	3869	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
<p>说明:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本权益单仅供参保人员核对信息。</li> <li>2. 扫描二维码验证表单真伪。</li> <li>3. ●表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。</li> <li>4. 若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。</li> <li>5. 工伤保险个人不缴费, 如果缴费基数显示正常, -表示正常参保。</li> </ol>						
数据统计截止至: 2023.09.27 09:32:03				打印时间: 2023-09-27		



553DE6DC

553DE6DC

1、资料员

553DE6DC

陈清风 同志于 2021 年 3 月 25日至 2021年 4 月 25日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈清风  
身份证号 411524198608192744  
证书编号 2101050000197910

发证单位  
2021年 4月 30日  
有效期至：2024年4月30日



553DE6DC

553DE6DC



## 2、资料员身份证

553DE6DC



553DE6DC

553DE6DC

### 3、资料员社保证明

表单验证号码414277b98f914fd94a37723bc3f5e4a



## 河南省社会保险个人权益记录单 (2023)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	411524198608192744			
社会保障号码	411524198608192744	姓名	陈清风	性别	女	
联系地址	信阳市商城县城关镇三里庙村			邮政编码	465316	
单位名称	商城县天光建设有限公司			参加工作时间	2021-05-01	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额及利息	累计存储额
基本养老保险	5468.49	2512.56	0.00	29	2512.56	7981.05
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2021-05-01	参保缴费	-	-	2021-05-07	暂停缴费(中断)
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3517	●		-	3517	-
02	3517	●		-	3517	-
03	3409	●		-		-
04	3409	●		-		-
05	3409	●		-		-
06	3409	●		-		-
07	3579	●		-		-
08	3579	●		-		-
09	3579	●		-		-
10	-	-		-		-
11	-	-		-		-
12	-	-		-		-
<p>说明:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本权益单仅供参保人员核对信息。</li> <li>2、扫描二维码验证表单真伪。</li> <li>3、●表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。</li> <li>4、若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。</li> <li>5、工伤保险个人不缴费, 如果缴费基数显示正常, -表示正常参保。</li> </ol>						
数据统计截止至: 2023.09.26 10:15:14			打印时间: 2023-09-26			



553DE6DC

553DE6DC



1、预算员证

553DE6DC

 <p>411524198810053641</p>  <p>李俊 预算员</p> <p>姓名: <u>李俊</u></p> <p>身份证号: <u>411524198810053641</u></p> <p>工作单位: <u>商城县天光建设有限公司</u></p> <p>查询网址: <u>www.hncen.net</u></p> <p>• 1 •</p>	<p>岗位名称 <u>预算员</u></p> <p>证书编号: <u>H41170040102617</u></p> <p>发证时间 <u>从: 2017年10月18日</u> <u>至: 2020年10月18日</u></p> <p>发证单位:  (公章)</p> <p>• 2 •</p>
--	--

553DE6DC

<p>继续教育记录</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div> <p>培训单位(盖章) 年 月 日</p> <p>复检验证情况记录</p> <p>自 <u>持证人已完成2020年度</u> <u>继续教育学习, 查询网址:</u> <u>www.hncen.net.</u></p> <p>至</p> <p>复检验证单位(盖章) 年 月 日</p> <p>• 7 •</p>	<p>继续教育记录</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div> <p>培训单位(盖章) 年 月 日</p> <p>复检验证情况记录</p> <p>自 <u>持证人已完成2022年度</u> <u>继续教育学习, 查询网址:</u> <u>www.hncen.net.</u></p> <p>至</p> <p>复检验证单位(盖章) 年 月 日</p> <p>• 8 •</p>
--	--

553DE6DC

## 2、预算员身份证



### 3、预算员社保证明

表单验证号码02590a7e3b4848602ef14a8b2387b



## 河南省社会保险个人权益记录单 (2023)

单位: 元

证件类型	居民身份证	证件号码	411524198810053641			
社会保障号码	411524198810053641	姓名	李俊	性别	女	
联系地址	河南省信阳市商城县河南省信阳市平桥区龙飞山办事处高庙村水库组			邮政编码		
单位名称	商城县天光建设有限公司			参加工作时间	2018-07-20	
账户情况						
险种	截止上年末累计存储额	本年账户记入本金	本年账户记入利息	账户月数	本年账户支出额账利息	累计存储额
基本养老保险	13031.62	2307.20	0.00	57	2307.20	15338.82
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2018-07-21	参保缴费	-	-	2019-09-12	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3517	●		-	3517	-
02	3517	●		-	3517	-
03	3517	●		-	3517	-
04	3517	●		-	3517	-
05	3517	●		-	3517	-
06	3517	●		-	3517	-
07	3869	●		-	3869	-
08	3869	●		-	3869	-
09	3869	△		-	3869	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
<p>说明:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本权益单仅供参保人员核对信息。</li> <li>2、扫描二维码验证表单真伪。</li> <li>3、●表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。</li> <li>4、若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。</li> <li>5、工伤保险个人不缴费, 如果缴费基数显示正常, 一表示正常参保。</li> </ol>						
数据统计截止至:			2023.09.06 10:01:27		打印时间: 2023-09-06	



553DE6DC

553DE6DC



1、质量员证

证书编码: 0412310600015000361

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 彭飞

身份证号: 411524198704061410

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 开封市建厦建筑职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

553DE6DC

553DE6DC

## 2、质量员身份证



### 3、质量员社保证明

表单验证号码1751b8740631d8089502699faeca17b



## 河南省社会保险个人权益记录单 ( 2023 )

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	411524198704061410		
社会保障号码	411524198704061410	姓名	彭飞	性别	男	
联系地址				邮政编码		
单位名称	商城县天光建设有限公司			参加工作时间	2012-02-01	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	累计存储额
基本养老保险	31768.97	2495.28	0.00	137	2495.28	34264.25
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2012-02-01	参保缴费	2021-09-01	暂停缴费(中断)	2012-05-01	暂停缴费(中断)
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3409	●	3409	●	3409	-
02	3409	●	3409	●	3409	-
03	3409	●	3409	●	3409	-
04	3409	●	3409	●	3409	-
05	3409	●	3409	●	3409	-
06	3409	●	3409	●	3409	-
07	3579	●	3579	●	3579	-
08	3579	●	3579	●	3579	-
09	3579	●		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
<p>说明：</p> <p>1、本权益单仅供参保人员核对信息。</p> <p>2、扫描二维码验证表单真伪。</p> <p>3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。</p> <p>4、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。</p> <p>5、工伤保险个人不缴费，如果缴费基数显示正常，一表示正常参保。</p>						
数据统计截止至：			2023.09.20 08:47:58		打印时间：2023-09-20	



553DE6DC

553DE6DC



# 1、施工员证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位 (盖章)  
发证时间: 2017年12月28日  
本证书查询网址: [www.hncen.net](http://www.hncen.net)



姓名: 梅世强  
性别: 男  
身份证号: 413027197004207254  
岗位名称: 施工员 (土建工程)  
证书编号: 41171011000540  
商城县天光建设有限公司

签注事项

签注单位(盖章)  
年 月 日

签注事项

签注单位(盖章)  
年 月 日

签注事项

持证人已完成2020年度  
继续教育学习，查询网址：  
[www.hncen.net](http://www.hncen.net)

签注单位(盖章)  
年 月 日

签注事项

签注单位(盖章)  
年 月 日



## 2、施工员职业培训合格证

证书编码：0411710194117003770

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：梅世强

身份证号：413027197004207254

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 02月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

553DE6DC

553DE6DC

### 3、施工员身份证

553DE6DC



553DE6DC

### 4、施工员社保证明

表单验证号码37a9cc403a74582b78c1b06e713f8e6



### 河南省社会保险个人权益记录单 (2023)

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	413027197004207254			
社会保障号码	413027197004207254	姓名	梅世强	性别	男	
联系地址	河南省商城县汪岗乡粉壁渡村梅下湾			邮政编码		
单位名称	商城县天光建设有限公司			参加工作时间	2018-07-20	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	累计存储额
基本养老保险	14267.14	2616.72	0.00	63	2616.72	16883.86
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2018-07-21	参保缴费	-	-	2019-09-12	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3517	●		-	3517	-
02	3517	●		-	3517	-
03	3517	●		-	3517	-
04	3517	●		-	3517	-
05	3517	●		-	3517	-
06	3517	●		-	3517	-
07	3869	●		-	3869	-
08	3869	●		-	3869	-
09	3869	●		-	3869	-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
<p>说明：</p> <p>1、本权益单仅供参保人员核对信息。</p> <p>2、扫描二维码验证表单真伪。</p> <p>3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。</p> <p>4、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。</p> <p>5、工伤保险个人不缴费，如果缴费基数显示正常，-表示正常参保。</p>						
数据统计截止至：			2023.09.26 10:14:28		打印时间：2023-09-26	



553DE6DC

553DE6DC



1、劳务员证

证书编码: 0412311300015000202

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 曹辉

身份证号: 411524199502102717

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 开封市建厦建筑职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

553DE6DC

553DE6DC



## 2、劳务员身份证

553DE6DC



553DE6DC



553DE6DC

### 3、劳务员社保证明

表单验证号码dc9f88be10bd1e509fc-d56d7ace148d



### 河南省社会保险个人权益记录单 (2023)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	411524199502102717		
社会保障号码	411524199502102717	姓名	曹辉	性别	男	
联系地址				邮政编码	465311	
单位名称	商城县天光建设有限公司			参加工作时间	2023-08-01	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	累计储存额
基本养老保险	0.00	286.32	0.00	1	286.32	286.32
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2023-09-01	参保缴费	-	-	-	-
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01		-		-		-
02		-		-		-
03		-		-		-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09	3579	●		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
<p>说明:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本权益单仅供参保人员核对信息。</li> <li>2、扫描二维码验证表单真伪。</li> <li>3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。</li> <li>4、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。</li> <li>5、工伤保险个人不缴费，如果缴费基数显示正常，-表示正常参保。</li> </ol>						
数据统计截止至： 2023.09.26 08:56:01				打印时间：2023-09-26		



553DE6DC

553DE6DC

#### (四) 承诺书

#### 承诺书

553DE6DC  
商城县住房和城乡建设局 (招标人名称)：

我方在此声明，我方拟派往 商城县交通路北段(河源街至金刚台大道)提质改造项目  
(项目名称) (以下简称“本工程”) 的项目经理 尹士涛 (项目经理姓名) 现阶段没有  
担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律  
后果。

特此承诺

553DE6DC  
投 标 人：商城县天光建设有限公司 (单位电子签章)

牛强  
法定代表人：牛强 (法定代表人电子签名)

2023年11月28日

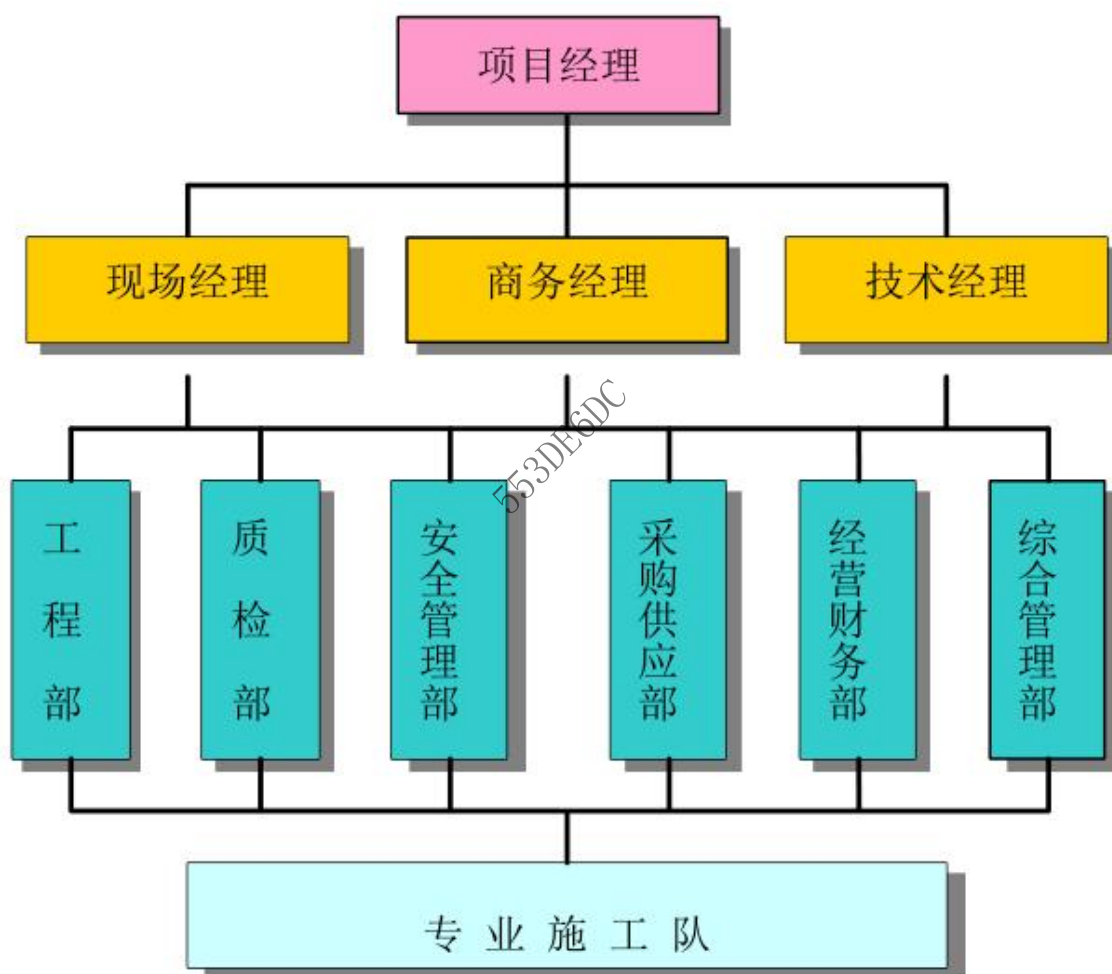
553DE6DC

## 履职尽责承诺

### 1、项目管理组织机构

为了满足施工的需要，充分发挥我公司人力、物力、管理、设备等各方面的综合能力，决定组建“商城县崇福城市书房改造工程”项目部，配备高素质的各部门管理人员和技术实力雄厚的施工队伍，实行项目经理负责制。项目采用动态管理、目标控制、节点考核的管理办法组织施工，实施 ISO9001：2000 质量保证模式，创优良工程。项目经理部采取精编人员、减少层次、灵活调度的原则，建立高效率的指挥系统。

项目管理组织机构图



我单位在此承诺，保证该项目的技术措施落实到位，具体内容及措施如下：

### 2、施工准备阶段技术保证措施

- 1、组织有关职能人员及施工技术人员熟悉图纸参加图纸会审，接受设计院的设计交底，了解设计意图和业主要求，掌握工程结构特点和采用的新材料、新工艺。
- 2、根据现场的平面与外形，结合现场条件，绘制施工平面图。
- 3、根据合同文件的规定和工程结构特点，结合本公司技术水平，管理能力及机械设备，周转材料装备条件，按保证方便施工进行统筹考虑，确定施工方案，编制施工组织设计。
- 4、由项目部进行一级交底，组织编制二级技术交底文件。



### 3、技术组织保证措施

1、建立高效精干的项目管理机构，按项目法施工，设置项目经理部的各个部门，人员全从公司范围内选聘精兵强将，建立工程质量责任制，各项质量责任必须有明确的责任人，并和公司签订质量责任状，项目经理是第一个责任人。

2、成立全面质量管理领导小组，明确人员制定奖罚制度。

3、质量保证的核心是人的工作质量，凡参加施工的全体干部职工，都要认真学习质量保证手册和程序文件，学习施工组织设计、施工方案和有关的规程、规范。

4、配备专职质量检查人员，作好施工工序的质检工作，并积极配合甲方及监理人员工作。

5、配备专职试验人员，加强原材料的试验检验工作，按先试验，后使用的原则把关，试验人员及时做好配合比试配工作，在砼搅拌时抽检外加剂的掺量由试验员亲自控制，试块的养护工作，确保砼的质量。

6、认真做好三检，隐蔽项目未经验收不得进行下道工序施工。

#### 4、技术措施落实不到位的处理承诺

我单位在此承诺，若因此项目的技术措施不能按要求落实到位，自愿接受建设方的相应处罚，并及时整改到位，若处罚后还不能整改到位的，自愿放弃中标资格。

#### 5、关键岗位人员在岗、更换等履职尽责承诺

1、我单位承诺，按投标文件拟派的项目管理机构人员组成现场工程项目管理机构；

2、严格执行现场关键岗位（项目经理、技术负责人及相关技术人员、质检员、安全员、材料员、检测员）管理人员的考勤机制，确保关键岗位人员在岗履职每周不少于5个工作日；

3、原则上，我单位不更换项目管理机构人员，确保现场关键岗位人员（项目经理、技术负责人及相关施工员、质检员、安全员、材料员、资料员）与拟派人员一致，若因特殊情况需更换现场关键岗位管理人员的，首先要征得建设方及监理方的书面同意，且保证替换人员的个人能力要优于被更换人员，且能满足项目管理需要。

### 履约保证承诺

我单位若有幸中标，保证能按要求缴纳履约保证金，确保该项目能正常履约，若不能正常履约，我单位愿接受因不能正常履约而发生的相关处罚；

投标单位：商城县天光建设有限公司

日期：2023年11月28日

553DE6DC

## 8、拟分包计划表（如有）

序号	拟分包项目名称、范围及理由	拟选分包人					备注
		拟选分包人名称		注册地点	企业资质	有关业绩	
/	/	1	/	/	/	/	/
		2	/	/	/	/	/
		3	/	/	/	/	/
/	/	1	/	/	/	/	/
		2	/	/	/	/	/
		3	/	/	/	/	/
/	/	1	/	/	/	/	/
		2	/	/	/	/	/
		3	/	/	/	/	/
/	/	1	/	/	/	/	/
		2	/	/	/	/	/
		3	/	/	/	/	/

备注：本表所列分包仅限于承包人自行施工范围内的非主体、非关键工程。

553DE6DC

## 9、资格审查资料

### (一) 投标人基本情况表

投标人名称	商城县天光建设有限公司					
注册地址	商城县城关镇三里桥			邮政编码	465350	
联系方式	联系人	李勇		电 话	17630908261	
	传 真	0376-7970899		网 址	/	
组织结构	有限责任公司					
法定代表人	姓名	牛强	技术职称	助理工程师	电话	13949166774
技术负责人	姓名	刘佳	技术职称	工程师	电话	17634407172
成立时间	2017.08.11		员工总人数：55			
企业资质等级	建筑工程施工总承包贰级、市政共用工程施工总承包贰级		其中	项目经理	5 人	
营业执照号	91411524MA4495EG0H			高级职称人员	/	
安全生产许可证有效期	2026 年 6 月 14 日			中级职称人员	5 人	
注册资金	1000.00 万			初级职称人员	10 人	
开户银行	中国建设银行商城支行			技 工	35 人	
账号	41050176660800000267			拟派项目经理姓名	尹士涛	
经营范围	房屋建筑施工、建筑装饰工程； 市政工程、园林绿化工程； 消防设施工程、房屋拆迁工程； 金属门窗安装、水电设备安装服务。					
备注	/					

1、营业执照

553DE6DC

统一社会信用代码  
91411524MA4495EG0H

营业执照  
(副本)(1-1)

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 商城县天光建设有限公司 注册资本 壹仟万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股) 成立日期 2017年08月11日

法定代表人 牛强 住所 商城县城关镇三里桥

经营范围 房屋建筑施工、建筑装修工程；市政工程、园林绿化工程；消防设施工程；钢结构工程、房屋拆迁工程；金属门窗安装、水电设备安装服务。

登记机关 商城县市场监督管理局  
2023年06月07日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

553DE6DC



## 2、资质证书



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：商城县天光建设有限公司

详细地址：商城县城关镇三里桥

统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：91411524MA4495EG 法定代表人：牛强

注册资本：1000万元人民币 经济性质：有限责任公司 (自然人投资或控股)

证书编号：D341210234 有效期：至2024年05月16日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包贰级  
市政公用工程施工总承包贰级  
地基基础工程专业承包贰级  
钢结构工程专业承包贰级  
建筑装饰装修工程专业承包贰级

\*\*\*\*\*



发证机关：



2023年11月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

### 3、安全许可证

	
统一社会信用代码: 91411524MA4495EG0H	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号: (豫)JZ安许证字[2020]006681	
企业名称:	商城县天光建设有限公司
法定代表人:	牛强
单位地址:	商城县城关镇三里桥
经济类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)
许可范围:	建筑施工
有效期:	2023年06月14日至2026年06月14日
发证机关:	河南省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023年06月14日
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

553DE6DC

(二) 近年财务状况表

企业财务状况承诺书

致：商城县住房和城乡建设局（招标人名称）

我公司郑重承诺，公司经营活动与财务报表、纳税申报表上反映内容相符。

1、提供的财务会计资料、生产经营资料及相关成本资料是合法、真实、完整的，其主要的成本费用数据、成本核算和成本分摊方法是真实、准确的。近年财务状况良好，企业没有被接管、冻结、破产状态。

2、会计报表的编制和所有会计事项的记录及成本核算方法均符合《中华人民共和国会计法》等有关法律、法规、规章的规定。

3、如因我单位提供财务资料（或申报财务资料）中有虚假、伪造或不完整等违规情况引起的一切后果，由本企业自行承担。

特此承诺！

投标人：商城县天光建设有限公司（单位电子签章）

法定代表人：牛强（法定代表人电子签名）

2023 年 11 月 28 日

1、2020 年财务审计报告

商城县天光建设有限公司

审计报告

豫冉星审字[2021]第 0671 号

河南冉星会计师事务所（普通合伙）

中国·郑州

553DE6DC

553DE6DC

553DE6DC



# 审计报告

豫冉星审字[2021]第 0671 号

商城县天光建设有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了商城县天光建设有限公司的财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的资产负债表，2020 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则编制基础的规定编制，公允反映了 2020 年 12 月 31 日的财务状况以及 2020 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

553DE6DC

553DE6DC

553DE6DC

553DE6DC

管理层负责按企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我

553DE6DC

553DE6DC

们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

河南冉星会计师事务所(普通合伙)

中国·郑州



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2021年06月15日

553DE6DC

## 资产负债表

会企01表

编制单位：商城县天光建设有限公司

2020年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	行次	期末数	期初数	负债及股东权益	行次	期末数	期初数
流动资产：	1			流动负债：	51		
货币资金	2	246,420.39	21,067.38	短期借款	52		
交易性金融资产	3			交易性金融负债	53		
应收票据	4			应付票据	54		
应收账款	5	48,752.06	85,420.34	应付账款	55	187,402.57	57,204.32
预付款项	6	187,520.34	14,025.42	预收款项	56	328,752.05	83,954.02
应收利息	7			应付职工薪酬	57	39,862.00	22,705.36
应收股利	8			应交税费	58	6,854.25	8,857.04
其他应收款	9	315,403.58	57,420.67	应付利息	59		
存货	10			应付股利	60		
一年内到期的非流动资产	11			其他应付款	61	352,542.05	17,565.78
其他流动资产	12			一年内到期的非流动负债	62		
	13			其他流动负债	63		
流动资产合计	17	797,096.37	177,923.81	流动负债合计	67	915,412.92	190,286.52
非流动资产：	18			非流动负债：	68		
可供出售金融资产	19			长期借款	69		
持有至到期投资	20			应付债券	70		
长期应收款	21			长期应付款	71		
长期股权投资	22			专项应付款	72		
投资性房地产	23			预计负债	73		
固定资产	24	12,642,771.07	11,900,271.21	递延所得税负债	74		
在建工程	25	901,747.95		其他非流动负债	75		
工程物资	26				76		
固定资产清理	27			非流动负债合计	77	0.00	0.00
生产性生物资产	28			负 债 合 计	78	915,412.92	190,286.52
油气资产	29			股东权益：	79		
无形资产	30			实收资本（或股本）	80	10,000,000.00	10,000,000.00
开发支出	31			资本公积	81		
商誉	32			减：库存股	82		
长期待摊费用	33	158,752.05	128,752.08	盈余公积	83		
递延所得税资产	34			未分配利润	85	3,584,954.52	2,016,660.58
其他非流动资产	35			所有者权益合计	90	13,584,954.52	12,016,660.58
非流动资产合计	40	13,703,271.07	12,029,023.29				
资产总计	41	14,500,367.44	12,206,947.10	负债及所有者权益合计	91	14,500,367.44	12,206,947.10

编制人：

单位负责人：

会计机构负责人：

553DE6DC

553DE6DC

553DE6DC



## 利润表

会企02表

编制单位：商城县天光建设有限公司

2020年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	本年累计数	本月数
一、营业收入	1	11,453,952.03	2,615,394.31
主营业务成本	2	8,754,208.27	2,001,227.47
税金及附加	3	39,852.08	4,376.36
销售费用	4	238,524.00	18,752.05
管理费用	5	674,520.39	68,542.00
财务费用	6	59,854.02	9,305.82
资产减值损失	7		
加：公允价值变动收益	8		
投资收益	9		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10		
二、营业利润	11	1,686,993.27	513,190.61
加：营业外收入	12		
减：营业外支出	13		
其中：非流动资产处置损失	14		
三、利润总额	15	1,686,993.27	513,190.61
减：所得税费用	16	118,699.33	25,659.53
四、净利润	17	1,568,293.94	487,531.08
五、每股收益：	18		
（一）基本每股收益	19		
（二）稀释每股收益	20		
所有者权益增减变动表中的相关数据			
加：年初未分配利润	21	2,016,660.58	
六、利润分配	22	-	-
1. 提取盈余公积	23		
2. 对所有者（或股东）的分配	24		
3. 其它	25		
七、所有者权益内部结转	26	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	27		
4. 其它	28		
八、未分配利润	29	3,584,954.52	

编制人：

单位负责人：

会计机构负责人：

553DE6DC

553DE6DC

## 现金流量表

会企03表  
单位：元

2020年度

编制单位：商城县天普建设有限公司

项目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	13,682,590.19	净利润	57	1,568,793.94
收到的税费返还	3		加：计提的资产减值准备	58	
收到的其他与经营活动有关的现金	8		固定资产折旧	59	27,818.04
现金流入小计	9	13,682,590.19	无形资产摊销	60	
购买商品、接受劳务支付的现金	10	8,638,857.12	长期待摊费用摊销	61	
支付给职工以及为职工支付的现金	12	2,715,775.89	存货费用减少（减：增加）	64	
支付的各项税费	13	282,829.02	预提费用增加（减：减少）	65	
支付的其他与经营活动有关的现金	18		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	
现金流出小计	20	11,637,462.03	固定资产报废损失	67	
经营活动产生的现金流量净额	21	2,045,128.16	财务费用	68	
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	
收回投资所收到的现金	22		递延税款贷项（减：借项）	70	
取得投资收益收到的现金	23		存货的减少（减：增加）	71	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金流量净额	25		经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-394,809.55
收到的其他与投资活动有关的现金	28		经营性应付项目的增加（减：减少）	73	725,126.40
现金流入小计	29		其他	74	118,699.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	1,820,765.15	经营活动产生的现金流量净额	75	2,045,128.16
投资所支付的现金	31				
支付的其他与投资活动有关的现金	35				
现金流出小计	36	1,820,765.15			
投资活动产生的现金流量净额	37	-1,820,765.15	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	76	
吸收投资所收到的现金	38		一年内到期的可转换公司债券	77	
借款所收到的现金	40		融资租赁入固定资产	78	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43				
现金流入小计	44	0.00			
偿还债务所支付的现金	45				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46		3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52		现金的期末余额	79	245,420.39
现金流出小计	53	0.00	减：现金的期初余额	80	21,057.38
筹资活动产生的现金流量净额	54	0.00	加：现金等价物的期末余额	81	
四、汇率变动对现金的影响	55		减：现金等价物的期初余额	82	
五、现金及现金等价物净增加额	56	224,363.01	现金及现金等价物净增加额	83	224,363.01

单位负责人：

会计机构负责人：

553DE6DC

## 商城县天光建设有限公司

### 2020 年度会计报表附注

(本附注金额除特别标明者外,均以人民币元列示)

#### 一、公司基本情况

商城县天光建设有限公司,成立于 2017 年 08 月 11 日,位于商城县城关镇三里桥。法定代表人:段光源,统一社会信用代码:91411524MA4495EG0H。公司类型:有限责任公司(自然人投资或控股),注册资本:1000 万元,经营范围:房屋建筑施工、建筑装饰工程;市政工程、园林绿化工程;消防设施工程;钢结构工程、房屋拆迁工程;金属门窗安装、水电设备安装服务。

#### 二、不符合会计核算前提的说明

公司不存在不符合会计核算前提的事项。

#### 三、重要会计政策、会计估计的说明和合并会计报表编制方法

##### 1. 公司执行的会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定

##### 2. 会计期间

采用公历制,即以公历年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

##### 3. 记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

##### 4. 记账基础和计价原则

公司采用借贷记账法,以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

##### 5. 现金等价物的确定标准

公司的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款,包括现金、可以随时用于支付的银行存款和其他货币资金;现金等价物是指持有的期限短(从购买日起,三个月到期),易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

##### 6. 坏账损失的核算方法

(1) 坏账损失确认标准:

- A. 因债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;
- B. 因债务人逾期未履行偿债义务,超过三年仍然不能收回的应收款项;

C. 有确凿的证据表明不能收回的应收款项。

以上确实不能收回的应收款项，按国家规定的审批核销权限分级批准后，作为坏账核销。

(2) 公司坏账核算方法：采用备抵法核算。坏账准备计提方法为余额百分比法，按余额百分比法计提坏账准备的比例为 5%。

7. 存货及其跌价准备的核算方法

(1) 存货的分类：原材料、低值易耗品、库存商品。

(2) 存货的盘存制度：实行永续盘存制。

(3) 取得和发出存货的计价方法

购入的存货，按买价加运输费、装卸费、保险费、仓储费等费用，运输途中的合理损耗，入库前的挑选整理费用和按规定应计入成本的税金以及其他费用作为实际成本。商品流通企业购入的商品，按照进价和按规定应计入商品成本的税金，作为实际成本，采购过程中发生的运输费、装卸费、保险费、包装费、仓储费等费用、运输途中的合理损耗，入库前的挑选整理费等，直接计入当期损益。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品摊销，根据不同种类和领用金额大小，分别采用一次摊销的办法。

(5) 存货跌价准备的确认标准及计提方法

公司期末存货按成本与可变现净值孰低计量，当存货可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目成本与可变现净值计量。

8. 固定资产计价、折旧政策及其减值准备的计提方法

(1) 固定资产标准为使用年限在一年以上的房屋及建筑物、机器设备、运输工具及其他生产经营主要设备；不属于生产经营主要设备，单位价值在 2000 元以上，且使用年限超过 2 年的其他物品。

(2) 固定资产按取得时的实际成本计价。

购建的固定资产按达到预定可使用状态前所发生的全部支出作为入账价值。

投资者投入的固定资产，按投资各方确认的价值作为入账价值。

融资租入的固定资产按资产原账面价值与最低租赁付款额现值两者中较低者/最低租赁付款额（租赁资产占公司总资产比例 $\leq 30\%$ ）计价。

接受捐赠的固定资产按如下顺序确定入账价值：捐赠方提供的凭据 $\rightarrow$ 活跃市场上的市价 $\rightarrow$ 预计未来现金流量的现值。如受赠的系旧固定资产，还应扣除估计的价值损耗。



以债务重组方式换入的固定资产，按《企业会计准则—债务重组》的规定确定入账价值。

非货币性交易中取得的固定资产，按《企业会计准则—非货币性交易》的规定确定入账价值。

(3) 固定资产折旧采用年限平均法，具体折旧年限及折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率 (%)	年折旧率 (%)	折旧方法
房屋建筑物	20	5	4.75	直线法
机器设备	10	5	9.50	直线法
交通工具	4	5	23.75	直线法
其他设备	3-5	5	31.67-19.00	直线法

(4) 公司于年末对固定资产进行全面检查，对可收回金额低于账面价值的，按其差额计提固定资产减值准备，计入当期营业外支出；已确认的减值又得以恢复，在原计提范围内转回。

#### 9. 在建工程核算方法

(1) 在建工程在完工交付时确认为固定资产，在建工程达到预定可使用状态之前发生的工程借款利息计入在建工程成本。

(2) 在建工程减值准备的确认标准和计提方法：对于长期停建并且在未来三年内不会重新开工的项目或所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程，在期末时根据其可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

#### 10. 长期待摊费用摊销政策

长期待摊费用是指已经支出，但收益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，其中开办费先在长期待摊费用中归集，待企业开始生产经营当月起一次计入当月的损益，公司委托其他单位发行股票的手续费或佣金减去发行股票期间冻结资金的利息收入后的相关费用，从发行股票的溢价中不够抵销的，或者无溢价的，作为长期待摊费用，在不超过两年的期限内平均摊销，计入管理费用。

长期待摊费用在项目受益期内平均摊销，受益期不明确的按不超过 10 年的期限平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

#### 11. 借款费用的会计处理方法

因专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和汇兑差额，在“资产支出已经发生，借款费用已经发生，为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始”三个条件同时具备时予以资本化；专门借款发生的辅助费用，属资产达到预定可使用状态前发生的，在发生时予以资本化。其他借款费用于发生当期确认为费用。

#### 12. 收入确认的方法

(1) 销售商品，以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠的计量时，确认收入的实现。销售商品的收入按合同金额或双方接受的金额确定。

(2) 提供劳务，在同一会计年度开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。劳务的开始和完成分属不同会计年度，在劳务交易的结果能可靠估计（劳务总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定）情况下，按合同金额的完工百分比法确认劳务收入；如劳务交易的结果不能可靠估计，在期末对劳务收入分别以下三种情况确认和计量：

A. 如果发生的劳务成本预计能够获得补偿，应按已发生的劳务成本金额确认收入，并按相同金额结转成本；

B. 如果已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，应按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入，并按已经发生的劳务成本作为当期费用；

C. 如果已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿，应按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

(3) 让渡资产使用权，在同时满足以下条件时确认收入：

A. 与交易相关的经济利益能够流入企业；

B. 收入的金额能够可靠地计量。利息收入按让渡资金使用权的时间和适用利率计算确定。使用费收入按合同规定的收费时间和方法计算确定。

#### 13. 研发费用核算方法

本公司采用的研发费用核算是专设“研发支出”科目，在“研发支出”科目下设“费用化支出”和“资本化支出”二级科目，按照研发费用项目和费用种类分别核算。

#### 14. 所得税的会计处理方法

所得税的会计处理采用应付税款法。

15. 利润分配政策

公司交纳企业所得税后的净利润，按下列顺序分配：

- (1) 弥补以前年度亏损；
- (2) 按 10%提取法定盈余公积金；
- (3) 按 5%提取公益金。

四、重要会计政策、会计估计变更，重大会计差错更正的说明

截至 2020 年 12 月 31 日止，公司无需要说明的会计政策、会计估计变更和会计差错更正事项。

五、税项

(1) 税种及税率

税 种	税 率
增值税	按应税收入的 9%、计算增值税销项税额，按销项税额扣除允许抵扣的进项税额的差额计算缴纳。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 5%计缴
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3%计缴
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的 2%计缴
企业所得税	按应纳税所得额的 25%计缴

六、会计报表重要项目注释

1. 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
货币资金	245,420.39	21,057.38
合 计	245,420.39	21,057.38

2. 应收账款

项 目	年末余额	年初余额
应收账款	48,752.06	85,420.34
合 计	48,752.06	85,420.34

3. 预付账款

项 目	年末余额	年初余额
预付账款	187,520.34	14,025.42
合 计	187,520.34	14,025.42

4. 其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
其他应收款	315,403.58	57,420.67
合 计	315,403.58	57,420.67

5. 固定资产

项 目	年末余额	年初余额
固定资产	12,642,771.07	11,900,271.21
合 计	12,642,771.07	11,900,271.21

## 6、在建工程

项 目	年末余额	年初余额
在建工程	901,747.95	
合 计	901,747.95	

## 7、长期待摊费用

项 目	年末余额	年初余额
长期待摊费用	158,752.05	128,752.08
合 计	158,752.05	128,752.08

## 8、应付账款

项 目	年末余额	年初余额
应付账款	187,402.57	57,204.32
合 计	187,402.57	57,204.32

## 9、预收款项

项 目	年末余额	年初余额
预收款项	328,752.05	83,954.02
合 计	328,752.05	83,954.02

## 10、应付职工薪酬

项 目	年末余额	年初余额
工资	39,862.00	22,705.36
合 计	39,862.00	22,705.36

## 11、应交税费

项 目	年末余额	年初余额
应交税费	6,854.25	8,857.04
合 计	6,854.25	8,857.04

## 12、其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
其他应付款	352,542.05	17,565.78
合 计	352,542.05	17,565.78

## 13、实收资本

项 目	年末余额	年初余额
实收资本	10,000,000.00	10,000,000.00
合 计	10,000,000.00	10,000,000.00

## 14、未分配利润

项 目	金额
本年年初余额	2,016,660.58



本年增加数	1,568,293.94
其中：本年净利润转入	1,568,293.94
其他增加	
本年减少数	
其中：本年提取盈余公积数	
本年分配现金股利数	
其他	
本年年末余额	3,584,954.52

## 15、营业收入

项 目	本年累计数	本月数
主营业务收入	11,453,952.03	2,615,394.31
其他业务收入		
合 计	11,453,952.03	2,615,394.31

## 16、营业成本

项 目	本年累计数	本月数
主营业务成本	8,754,208.27	2,001,227.47
合 计	8,754,208.27	2,001,227.47

## 17、税金及附加

项 目	本年累计数	本月数
税金及附加	39,850.08	4,376.36
合 计	39,850.08	4,376.36

## 18、销售费用

项 目	本年累计数	本月数
销售费用	238,524.00	18,752.05
合 计	238,524.00	18,752.05

## 19、管理费用

项 目	本年累计数	本月数
管理费用	674,520.39	68,542.00
合 计	674,520.39	68,542.00

## 20、财务费用

项 目	本年累计数	本月数
财务费用	59,854.02	9,305.82
合 计	59,854.02	9,305.82

## 21、所得税费用

项 目	本年累计数	本月数
所得税费用	118,699.33	25,659.53
合 计	118,699.33	25,659.53

## 七、或有事项

本公司没有需要披露的或有事项。

八、重大承诺事项

截止 2020 年末，公司不存在应予披露而未披露的对外债务担保等承诺事项。

九、期后事项

本公司没有要披露的重大期后事项。

十、会计报表之批准

公司 2020 年度会计报表已经公司董事会（或总经理办公会）批准。

十一、其他重要事项

无其他重要事项。

商城县天光建设有限公司

2020 年 12 月 31 日



553DE6DC



# 会计师事务所 执业证书



名称：河南冉星会计师事务所（普通合伙）  
 首席合伙人：杨书通  
 主任会计师：  
 经营场所：郑州市金水区孟衣街南、铁东路东综合楼号  
 楼8层803号

组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：41010200  
 批准执业文号：豫财会〔2020〕27号  
 批准执业日期：2020年12月24日

证书序号 0010036

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：河南省财政厅  
 二〇二〇年十二月二十四日  
 中华人民共和国财政部制

553DE6DC



553DE6DC

10

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2020年11月26日  
2020年11月26日

CPA  
CPAs

11

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021年1月13日  
2021年1月13日

CPA  
CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

553DE6DC

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

河南注册会计师协会  
CPA  
年检专用章

2020年3月30日  
2020年3月30日

5

姓名  
Full name


性别  
Sex

1980-07-16

出生日期  
Date of birth

上海金山区惠南镇上海金山注册会计师分会  
Working unit: 上海金山区惠南镇上海金山注册会计师分会

412926138007182014  
身份证号码  
Identity card No.



553DE6DC

553DE6DC

12

2020年11月26日

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转入协会盖章

CPAs 事务所

同意调入

2020年11月26日

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转出协会盖章

CPAs 事务所

同意调出

2020年11月15日

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转入协会盖章

CPAs 事务所

同意调入

2020年11月15日

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转出协会盖章

CPAs 事务所

同意调出

注册会计帅工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

3

2020年3月30日

注册会计师协会  
CPA  
年检专用章

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

张磊

张磊

1983-08-01

河南信和鑫会计师事务所  
(普通合伙)

410221190308010450

身份证号码

Working unit

Date of birth

Sex

Full name


姓名

性别

出生日期

工作单位

姓名



553DE6DC

553DE6DC

河南省注册会计师协会  
关于统一延长 2020 年度注册会计师年检  
有效期的公告

根据《中华人民共和国注册会计师法》和中国注册会计  
师协会《注册会计师任职资格检查办法》、《中国注册会计  
师协会关于开展 2021 年注册会计师任职资格检查工作的通知》  
(会协(2021)5 号)文件精神, 2020 年度注册会计师年检  
有效期统一延长至 2021 年 7 月 31 日。

特此公告。



553DE6DC

2、2021 年财务审计报告

553DE6DC

商城县天光建设有限公司

2021 年度审计报告

豫冉星审字【2022】第 09005 号

553DE6DC

河南冉星会计师事务所（普通合伙）



553DE6DC



# 审计报告

豫冉星审字【2022】第 09005 号

商城县天光建设有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了商城县天光建设有限公司财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的商城县天光建设有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了商城县天光建设有限公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于商城县天光建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

商城县天光建设有限公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

商城县天光建设有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估商城县天光建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算商城县天光建设有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督商城县天光建设有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获

553DE6DC

取的审计证据,就可能对商城县天光建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致商城县天光建设有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

河南舟星会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



553DE6DC

中国注册会计师:



二〇二二年九月二日

553DE6DC

## 资产负债表

2021年12月31日

会企01表

编制单位：商城县天光建设有限公司

单位：元

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	490,602.19	245,420.39	短期借款	31		
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	1,255,602.18	187,402.57
应收账款	4	2,566,275.18	48,752.06	预收账款	34	1,320,711.09	328,732.05
预付账款	5	1,146,872.07	187,520.34	应付职工薪酬	35	68,506.00	39,802.00
应收股利	6			应交税费	36	135,606.07	6,851.25
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	1,207,602.89	315,403.58	应付利润	38		
存货	9			其他应付款	39	2,783,293.90	352,542.05
其中：原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计	41	5,563,719.24	915,112.92
库存商品	12			非流动负债：			
周转材料	13			长期借款	42		
其他流动资产	14			长期应付款	43		
流动资产合计	15	5,411,352.33	797,096.37	递延收益	44		
非流动资产：				其他非流动负债	45		
长期债券投资	16			非流动负债合计	46		
长期股权投资	17			负债合计	47	5,563,719.24	915,112.92
固定资产原价	18	12,841,277.22	12,841,277.22				
减：累计折旧	19	350,632.78	198,506.15				
固定资产账面价值	20	12,490,644.44	12,642,771.07				
在建工程	21	4,602,785.06	901,747.95				
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25			实收资本（或股本）	48	10,000,000.00	10,000,000.00
开发支出	26			资本公积	49		
长期待摊费用	27	175,000.00	158,752.05	盈余公积	50		
其他非流动资产	28			未分配利润	51	7,116,062.59	3,384,951.52
非流动资产合计	29	17,268,429.50	13,703,271.07	所有者权益（或股东权益）合计	52	17,116,062.59	13,584,951.52
资产总计	30	22,679,781.83	14,500,367.44	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	22,679,781.83	14,500,367.44

企业负责人：

财务负责人：

制表人：

553DE6DC

553DE6DC



# 利润表

2021年度

会企02表

编制单位：高城县天光建设有限公司

单位：元

项 目	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	23,206,855.27	4,850,662.36
减：营业成本	2	17,847,208.19	3,797,822.13
税金及附加	3	53,375.77	12,089.67
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6	23,206.86	6,044.84
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	6,962.05	1,455.20
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	23,206.86	6,044.83
销售费用	11	145,068.00	37,504.00
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	1,050,220.80	75,065.50
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研究费用	17		
财务费用	18	69,505.08	7,760.18
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19		
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	4,041,477.43	920,420.88
加：营业外收入	22		
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24		
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	4,041,477.43	920,420.88
减：所得税费用	31	510,369.36	111,502.85
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	3,531,108.07	808,918.03

企业负责人：

财务负责人：

制表人：

553DE6DC

553DE6DC

553DE6DC

553DE6DC

## 现金流量表

编制单位：山西慧基光电建设有限公司		2021年度		单位：元	
行次	金额	行次	金额	行次	金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>					
1	23,769,908.16	<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>			
3	-	净利润			
8	1,384,059.94	加：计提的资产减值准备			
9	25,153,968.10	固定资产折旧			
10	19,344,009.05	无形资产摊销			
12	566,800.68	长期待摊费用摊销			
13	156,565.08	计提费用增加（减：减少）			
18	1,123,526.43	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
20	21,191,501.24	固定资产报废损失			
21	3,962,466.86	财务费用			
22	-	投资收益（减：收益）			
23	-	递延税款贷项（减：借项）			
25	-	存货的减少（减：增加）			
28	-	经营性应收项目的减少（减：增加）			
29	-	经营性应付项目的增加（减：减少）			
30	3,717,285.06	其他			
31	-	经营活动产生的现金流量净额			
35	-	投资所支付的现金			
36	3,717,285.06	收到的其他与投资活动有关的现金			
37	-3,717,285.06	投资活动产生的现金流量净额			
38	-	筹资活动产生的现金流量：			
40	-	吸收投资所收到的现金			
43	-	借款所收到的现金			
44	-	收到的其他与筹资活动有关的现金			
45	-	筹资活动产生的现金流量净额			
46	-	偿还债务所支付的现金			
52	-	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
53	-	支付的其他与筹资活动有关的现金			
54	-	筹资活动产生的现金流量净额			
55	-	汇率变动对现金的影响			
56	245,181.80	现金及现金等价物净增加额			
期初余额					
期末余额					

企业负责人：

财务负责人：

制表人：

553DE6DC

553DE6DC

## 所有者权益变动表

单位：元

项 目	行次	2021年度						所有者权益合计
		实收资本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	其他	
一、上年年末余额	1	10,000,000.00	-	-	-	-	13,564,954.52	
加：会计政策变更	2							
前期差错更正	3							
二、本年期初余额	4	10,000,000.00	-	-	-	-	13,564,954.52	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	5	-	-	-	-	-	3,531,108.07	
（一）净利润	6						3,531,108.07	
（二）其他综合收益	7							
综合收益小计	8						3,531,108.07	
（三）所有者投入和减少资本	9							
1.所有者投入资本	10							
2.股份支付计入所有者权益的金额	11							
3.其他	12							
（四）专项储备提取和使用	13							
1.提取专项储备	14							
2.使用专项储备	15							
（五）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
其中：法定公积金	18							
任意公积金	19							
# 提取基金	20							
# 企业发展基金	21							
# 利润归还投资	22							
2.提取一般风险准备	23							
3.对所有者宣告分配	24							
4.其他	25							
（六）所有者权益内部结转	26							
1.资本公积转增资本	27							
2.盈余公积转增资本	28							
3.盈余公积弥补亏损	29							
4.其他	30							
四、本期期末余额	31	10,000,000.00	-	-	-	-	17,116,062.59	

财务报表附注

财务报表附注

财务报表附注

553DE6DC

## 商城县天光建设有限公司 2021年度财务报表附注

(除特别注明外,本附注金额单位均为人民币元)

### 一、公司基本情况

商城县天光建设有限公司成立于2017年08月11日,统一社会信用代码:91411524MA4495EG0H,法定代表人:段光源,注册资本:人民币1000万元,公司注册地址:商城县城关镇三里桥。

本公司主要经营范围:房屋建筑施工、建筑装修工程;市政工程、园林绿化工程;消防设施工程;钢结构工程、房屋拆迁工程;金属门窗安装、水电设备安装服务。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)中与企业个别财务报表相关的规定编制,本财务报表不包含合并财务报表。

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 三、遵循编制基础的声明

本财务报表符合企业会计准则相关规定的要求,真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的财务状况及2021年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、主要会计政策和会计估计

#### 1、 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度,即每年自1月1日起至12月31日止。

#### 2、 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买或取得某项资产或权利起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期,并以此作为资产和负债的流



动性划分标准。

### 3、 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定美元为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

### 4、 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 5、 应收款项

本公司应收款项（包含应收账款、长期应收款和其他应收款）按合同或协议价款作为初始入账金额。

本公司应收款项同时运用个别方式和组合方式评估减值损失。

运用个别方式评估时，当应收款项的预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）按原实际利率折现的现值低于其账面价值时，本公司将该应收款项的账面价值减记至该现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

当运用组合方式评估应收款项的减值损失时，减值损失金额是根据具有类似信用风险特征的应收款项（包括以个别方式评估未发生减值的应收款项）的以往损失经验，并根据反映当前经济状况的可观察数据进行调整确定的。

在应收款项确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，本公司将原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

### 6、 存货

#### （1） 存货的分类

本公司存货主要包括库存商品、低值易耗品、包装物等。

#### （2） 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### (4) 存货的盘存制度

本公司采用永续盘存制。

### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## 7、 长期股权投资

### (1) 初始计量

本公司分别下列两种情况对长期股权投资进行初始计量：

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

B、非同一控制下的企业合并中，本公司区别下列情况确定合并成本：

a) 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的

控制权而付出的资产、发生或承担的负债的公允价值；

b) 通过多次交换交易分步实现的企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；

c) 为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；

d) 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》确定。

C、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号—债务重组》确定。

③无论是以何种方式取得长期股权投资，取得投资时，对于支付的对价中包含的应享有被投资单位已经宣告但尚未发放的现金股利或利润都作为应收项目单独核算，不构成取得长期股权投资的初始投资成本。

#### (2) 后续计量

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在个别财务报表中采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

①采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司都按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

③本公司处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他



方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，同时考虑本公司和其他方持有的被投资单位当期可转换债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

#### 8、 固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，并且使用年限超过一年，与该资产有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量的有形资产。

##### (1) 固定资产的初始计量：

固定资产通常按照实际成本作为初始计量。

##### (2) 固定资产折旧

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

##### (3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

对于固定资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。

##### (4) 融资租入固定资产

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。

融资租入的固定资产采用与自有应计折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

##### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入

且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

#### 9、 在建工程

在建工程指兴建中的房屋建筑物与设备及其他固定资产，按工程项目进行明细核算，按实际成本入账，其中包括直接建筑及安装成本，以及符合资本化条件的借款费用。在建工程达到预定可使用状态时，暂估结转为固定资产，停止利息资本化，并开始按确定的固定资产折旧方法计提折旧，待工程竣工决算后，按竣工决算的金额调整原暂估金额，但不调整原已计提的折旧额。

#### 10、 无形资产

企业拥有或者控制的没有实物形态，并且与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业，该资产的成本能够可靠计量的可辨认非货币性资产确认为无形资产。

本公司的无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账：

①购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

②投资者投入的无形资产，按照投资合同或协议约定的价值作为成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

③内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的确认为无形资产：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有

能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

使用寿命有限的无形资产，自该无形资产可供使用时起在使用寿命期内平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。无形资产摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额，已计提减值准备的无形资产，还需扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。

#### 11、 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### 12、 收入

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。收入在其金额及相关成本能够可靠计量、相关的经济利益很可能流入本公司、并且同时满足以下不同类型收入的其他确认条件时，予以确认。

##### (1) 销售商品收入

销售商品在将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该等商品实施继续管理权和实际控制权，交易相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

##### (2) 提供劳务收入

本公司对外提供劳务，于劳务已实际提供时确认相关的收入，在确认收入时，以劳务已提供，与交易相关的价款能够流入，并且与该项劳务有关的成本能够可靠计量为前提。

##### (3) 让渡资产使用权收入

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等。

利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；利息收入根据有关合同或协议，按照权责发生制确认。

#### 13、 递延所得税资产/递延所得税负债

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

##### (1) 递延所得税资产

①资产、负债的账面价值与其计税基础存在可抵扣暂时性差异的，以未来期

间很可能取得的用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，计算确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

②资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

③资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(1) 递延所得税负债

资产、负债的账面价值与其计税基础存在应纳税暂时性差异的，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，确认由应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

14、 主要会计政策和会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本报告期内无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本报告期内无会计估计变更事项。

五、税项

(一) 本公司主要应纳税项及税率列示如下：

税 种	税 率
增值税	按税收法律法规计提缴纳
城市维护建设税	按税收法律法规计提缴纳
教育费附加	按税收法律法规计提缴纳
地方教育费附加	按税收法律法规计提缴纳
企业所得税	按税收法律法规计提缴纳

六、财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
货币资金	490,602.19	245,420.39
合 计	490,602.19	245,420.39



## (二) 应收账款

项 目	年末余额	年初余额
应收账款	2,566,275.18	48,752.06
合 计	2,566,275.18	48,752.06

## (三) 预付帐款

项 目	年末余额	年初余额
预付帐款	1,146,872.07	187,520.34
合 计	1,146,872.07	187,520.34

## (四) 其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
其他应收款	1,207,602.89	315,403.58
合 计	1,207,602.89	315,403.58

## (五) 固定资产

项 目	年末余额	年初余额
固定资产原价	12,841,277.22	12,841,277.22
减：累计折旧	10,348,632.78	198,506.15
固定资产账面价值	12,490,644.44	12,642,771.07

## (六) 在建工程

项 目	年末余额	年初余额
在建工程	4,602,785.06	901,747.95
合 计	4,602,785.06	901,747.95

## (七) 长期待摊费用

项 目	年末余额	年初余额
长期待摊费用	175,000.00	158,752.05
合 计	175,000.00	158,752.05

## (八) 应付账款

项 目	年末余额	年初余额
应付账款	1,255,602.18	187,402.57
合 计	1,255,602.18	187,402.57

## (九) 预收账款

项 目	年末余额	年初余额
预收账款	1,320,711.09	328,752.05
合 计	1,320,711.09	328,752.05

## (十) 应付职工薪酬

项 目	年末余额	年初余额
应付职工薪酬	68,506.00	39,862.00
合 计	68,506.00	39,862.00

## (十一) 应交税费

项 目	年末余额	年初余额
应交税费	135,606.07	6,854.25
合 计	135,606.07	6,854.25

## (十二) 其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
其他应付款	2,783,290.90	352,542.05
合 计	2,783,290.90	352,542.05

## (十三) 实收资本

项 目	年末余额	年初余额
实收资本	10,000,000.00	10,000,000.00
合 计	10,000,000.00	10,000,000.00

## (十四) 未分配利润

项 目	金额
上年年末余额	3,584,954.52
加：年初未分配利润调整数	
其中：同一控制下企业合并产生的追溯调整	
会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	3,584,954.52

本期增加数	3,531,108.07
其中：本期归属于母公司股东的净利润	3,531,108.07
其他增加	
本期减少数	
其中：本期提取盈余公积	
本期分配现金股利	
本期分配股票股利	
其他减少	
本期期末余额	7,116,062.59
其中：董事会已批准的现金股利数	

## (十五) 营业收入

项 目	本年累计数	本月数
主营业务收入	23,206,855.27	4,850,662.36
合 计	23,206,855.27	4,850,662.36

## (十六) 营业成本

项 目	本年累计数	本月数
主营业务成本	17,847,208.19	3,797,822.13
合 计	17,847,208.19	3,797,822.13

## (十七) 税金及附加

项 目	本年累计数	本月数
税金及附加	53,375.77	12,089.67
合 计	53,375.77	12,089.67

## (十八) 销售费用

项 目	本年累计数	本月数
销售费用	145,068.00	37,504.00
合 计	145,068.00	37,504.00

## (十九) 管理费用

项 目	本年累计数	本月数
管理费用	1,050,220.80	75,065.50
合 计	1,050,220.80	75,065.50

**(二十) 财务费用**

项 目	本年累计数	本月数
财务费用	69,505.08	7,760.18
合 计	69,505.08	7,760.18

**(二十一) 所得税费用**

项 目	本年累计数	本月数
所得税费用	510,369.36	111,502.85
合 计	510,369.36	111,502.85

**七、承诺及或有事项****1、重要承诺事项**

本公司于资产负债表日无需要披露的对外重要承诺事项。

**2、对外担保事项**

本公司于资产负债表日无需要披露的对外担保事项。

**3、或有事项**

本公司于资产负债表日无需要披露的重大或有事项。

**八、资产负债表日后事项**

截止本报告签署日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

**九、其他重要事项**

无。

商城县天光建设有限公司

2021年12月31日





553DE6DC

证书序号 0010036

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更登记，并交回原证书，由财政部门换发新证书。原证书作无效处理。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称：河南冉星会计师事务所（普通合伙）  
 首席合伙人：杨书通  
 主任会计师：  
 经营场所：郑州市金水区孟衣街南、纬六路金茂商务楼8层803号  
 组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：41010200  
 批准执业文号：豫财会〔2020〕27号  
 批准执业日期：2020年12月24日



553DE6DC

553DE6DC

553DE6DC



姓名	杨书通
Full name	杨书通
性别	男
Sex	男
出生日期	1980-07-16
Date of birth	1980-07-16
工作单位	河南内星会计师事务所(普通合伙)
Working unit	河南内星会计师事务所(普通合伙)
身份证号	412926198007162094
Identity card No.	412926198007162094



553DE6DC



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 310000084621  
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 11 月 24 日  
Date of Issuance

2021年6月30日

553DE6DC



553DE6DC



与原件核对一致  
再次复印无效

姓名: 张博波  
 Full name: 张博波  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1983-08-01  
 Date of Birth: 1983-08-01  
 工作单位: 河南内盟会计师事务所(普通合伙)  
 Working-unit: 河南内盟会计师事务所(普通合伙)  
 身份证号: 410221198308018430  
 Identity card No.: 410221198308018430



553DE6DC

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 410100740003  
No. of Certificate: 410100740003

批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: Henan Provincial Institute of CPAs

发证日期: 2011年04月19日  
Date of Issuance: 2011-04-19

2021年6月30日

553DE6DC



553DE6DC

## 河南省注册会计师协会 关于延长 2021 年度注册会计师年检 合格有效期的公告

根据《中华人民共和国注册会计师法》、《财政部 人力资源社会保障部 税务总局关于持续深入开展注册会计师姓名执业行为整治工作的通知》（财会〔2022〕18号）要求，2021 年度注册会计师年检合格有效期适当延长，特此公告。



553DE6DC

3、2022 年财务审计报告

553DE6DC

商城县天光建设有限公司  
2022 年度审计报告  
豫冉星审字[2023]第 01035 号



553DE6DC

河南冉星会计师事务所（普通合伙）



553DE6DC

# 审计报告

豫冉星审字[2023]第 01035 号

商城县天光建设有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了商城县天光建设有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则编制基础的规定编制，公允反映了 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

553DE6DC

管理层负责按企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我

553DE6DC



553DE6DC

们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年01月08日

553DE6DC

## 资产负债表

编制单位：商城县天光建设有限公司

2022年12月31日

单位：元

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	586,437.51	490,602.19	短期借款	31		
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	802,542.39	1,255,602.18
应收账款	4	5,990,048.08	2,566,275.18	预收账款	34	1,542,854.27	1,320,711.09
预付账款	5	3,975,604.22	1,146,872.07	应付职工薪酬	35	654,215.30	68,506.00
应收股利	6			应交税费	36	87,548.26	135,606.07
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	3,548,572.00	1,207,602.89	应付利润	38		
存货	9	11,874,875.10	4,602,785.06	其他应付款	39	8,542,745.39	2,783,293.90
其中：原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计	41	11,629,905.61	5,563,719.24
库存商品	12			非流动负债：			
周转材料	13			长期借款	42		
其他流动资产	14			长期应付款	43		
流动资产合计	15	25,974,936.91	10,014,137.39	递延收益	44		
非流动资产：				其他非流动负债	45		
长期债券投资	16			非流动负债合计	46		
长期股权投资	17			负债合计	47	11,629,905.61	5,563,719.24
固定资产原价	18	15,485,240.36	12,841,277.22				
减：累计折旧	19	754,215.32	350,632.78				
固定资产账面价值	20	14,731,025.04	12,490,644.44				
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25			实收资本（或股本）	48	10,000,000.00	10,000,000.00
开发支出	26			资本公积	49	8,000,000.00	
长期待摊费用	27	180,000.00	175,000.00	盈余公积	50		
其他非流动资产	28			未分配利润	51	11,256,056.34	7,116,062.59
非流动资产合计	29	14,911,025.04	12,665,644.44	所有者权益（或股东权益）合计	52	29,256,056.34	17,116,062.59
资产总计	30	40,885,961.95	22,679,781.83	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	40,885,961.95	22,679,781.83

企业负责人：

财务负责人：

制表人：

553DE6DC

553DE6DC

## 利润表

编制单位：商城县天光建设有限公司

2022年度

单位：元

项目	行次	本年累计金额	上年累计金额
一、营业收入	1	35,421,228.00	23,206,855.27
减：营业成本	2	24,851,204.32	17,847,208.19
税金及附加	3	68,285.32	53,375.77
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6	34,142.66	23,206.86
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	13,657.06	6,962.05
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	20,485.60	23,206.86
销售费用	11	185,428.50	145,068.00
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	2,054,526.35	1,050,220.80
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研究费用	17		
财务费用	18	75,125.18	69,505.08
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19		
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	8,186,658.33	4,041,477.43
加：营业外收入	22		
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24		
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	8,186,658.33	4,041,477.43
减：所得税费用	31	2,046,664.58	510,369.36
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	6,139,993.75	3,531,108.07

企业负责人：

财务负责人：

制表人：

553DE6DC



553DE6DC

编制单位：商城县天光建设有限公司		2022年度		补充资料		行次	金额	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：		1、将净利润调节为经营活动现金流量：							
销售商品、提供劳务收到的现金		38,241,207.04		净利润		57	6,139,993.75	57	6,139,993.75
收到的税费返还		-		加：计提的资产减值准备		58	-	58	-
收到的其他与经营活动有关的现金		12,187,065.93		固定资产折旧		59	403,582.54	59	403,582.54
现金流入小计		50,428,272.97		无形资产摊销		60	-	60	-
购买商品、接受劳务支付的现金		28,517,547.79		长期待摊费用摊销		61	-	61	-
支付给职工以及为职工支付的现金		2,854,125.00		待摊费用减少（减：增加）		64	-	64	-
支付的各项税费		985,428.20		预提费用增加（减：减少）		65	-	65	-
支付的其他与经营活动有关的现金		6,054,283.48		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		66	-	66	-
现金流出小计		38,411,384.47		固定资产报废损失		67	-	67	-
经营活动产生的现金流量净额		12,016,888.50		财务费用		68	-	68	-
二、投资活动产生的现金流量：				投资损失（减：收益）		69	-	69	-
收回投资所收到的现金		-		递延税款贷项（减：借项）		70	-	70	-
取得投资收益所收到的现金		-		存货的减少（减：增加）		71	-	71	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-		经营性应收项目的减少（减：增加）		72	-8,552,574.16	72	-8,552,574.16
收到的其他与投资活动有关的现金		-		经营性应付项目的增加（减：减少）		73	6,065,186.37	73	6,065,186.37
现金流入小计		-		其他		74	3,000,000.00	74	3,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		9,921,053.18		经营活动产生的现金流量净额		75	12,016,888.50	75	12,016,888.50
投资所支付的现金		-				31	-		
支付的其他与投资活动有关的现金		-				35	-		
现金流出小计		9,921,053.18				36	9,921,053.18		
投资活动产生的现金流量净额		-9,921,053.18		2、不涉及现金收支的投融资活动：		37	-9,921,053.18		
三、筹资活动产生的现金流量：				吸收投资：		76			
吸收投资所收到的现金		-		资本公积为资本		77			
借款所收到的现金		-		一年内到期的可转换公司债券		78			
收到的其他与筹资活动有关的现金		-		融资租入固定资产					
现金流入小计		-				44	-		
偿还债务所支付的现金		-				45			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		2,000,000.00		3、现金及现金等价物净增加情况：		46	2,000,000.00		
支付的其他与筹资活动有关的现金		-		现金的期末余额		79	586,437.57		
现金流出小计		2,000,000.00		减：现金的期初余额		80	486,824.19		
筹资活动产生的现金流量净额		-2,000,000.00		加：现金等价物的期末余额		81			
四、汇率变动对现金的影响				减：现金等价物的期初余额		82			
五、现金及现金等价物净增加额		95,839.32		现金及现金等价物净增加额		83	95,839.32		

制表人：

财务负责人：

企业负责人：

553DE6DC



553DE6DC

## 所有者权益变动表

2022年度

单位：元

项 目	行次	本 期 金 额					未分配利润	其他	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积			
一、上年年末余额	1	10,000,000.00					7,116,062.59	17,116,062.59	
加：会计政策变更	2								
前期差错更正	3								
二、本年期初余额	4	10,000,000.00					7,116,062.59	17,116,062.59	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	5		8,000,000.00				4,139,993.75	12,139,993.75	
（一）净利润	6						6,139,993.75	6,139,993.75	
（二）其他综合收益	7								
综合收益小计	8						6,139,993.75	6,139,993.75	
（三）所有者投入和减少资本	9		8,000,000.00					8,000,000.00	
1.所有者投入资本	10		8,000,000.00					8,000,000.00	
2.股份支付计入所有者权益的金额	11								
3.其他	12								
（四）专项储备提取和使用	13								
1.提取专项储备	14								
2.使用专项储备	15								
（五）利润分配	16								
1.提取盈余公积	17						2,000,000.00	2,000,000.00	
其中：法定公积金	18								
任意公积金	19								
# 储备基金	20								
# 企业发展基金	21								
# 利润归还投资	22								
2.提取一般风险准备	23								
3.对所有者的分配	24								
4.其他	25								
（六）所有者权益内部结转	26						2,000,000.00	2,000,000.00	
1.资本公积转增资本	27								
2.盈余公积转增资本	28								
3.盈余公积弥补亏损	29								
4.其他	30								
四、本期末余额	31	10,000,000.00	8,000,000.00				11,256,056.34	29,256,056.34	

制表人：

财务负责人：

553DE6DC

## 商城县天光建设有限公司

## 2022 年度会计报表附注

(本附注金额除特别标明者外,均以人民币元列示)

### 一、公司基本情况

商城县天光建设有限公司,成立于 2017 年 08 月 11 日,位于商城县城关镇三里桥。法定代表人:段光源,统一社会信用代码:91411524MA4495EG0H,公司类型:有限责任公司(自然人投资或控股),注册资本:1000 万元,经营范围:房屋建筑施工、建筑装修工程;市政工程、园林绿化工程;消防设施工程;钢结构工程、房屋拆迁工程;金属门窗安装、水电设备安装服务。

### 二、不符合会计核算前提的说明

公司不存在不符合会计核算前提的事项。

### 三、重要会计政策、会计估计的说明和合并会计报表编制方法

#### 1. 公司执行的会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

#### 2. 会计期间

采用公历制,即以公历年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

#### 3. 记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

#### 4. 记账基础和计价原则

公司采用借贷记账法,以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

#### 5. 现金等价物的确定标准

公司的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款,包括现金、可以随时用于支付的银行存款和其他货币资金;现金等价物是指持有的期限短(从购买日起,三个月到期)、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

#### 6. 坏账损失的核算方法

##### (1) 坏账损失确认标准:

- A. 因债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;
- B. 因债务人逾期未履行偿债义务,超过三年仍然不能收回的应收款项;
- C. 有确凿的证据表明不能收回的应收款项。

以上确实不能收回的应收款项，按国家规定的审批核销权限分级批准后，作为坏账核销。

(2) 公司坏账核算方法：采用备抵法核算。坏账准备计提方法为余额百分比法，按余额百分比法计提坏账准备的比例为 5%。

#### 7. 存货及其跌价准备的核算方法

(1) 存货的分类：原材料、低值易耗品、库存商品。

(2) 存货的盘存制度：实行永续盘存制。

(3) 取得和发出存货的计价方法

购入的存货，按买价加运输费、装卸费、保险费、仓储费等费用，运输途中的合理损耗、入库前的挑选整理费用和按规定应计入成本的税金以及其他费用作为实际成本。商品流通企业购入的商品，按照进价和按规定应计入商品成本的税金，作为实际成本，采购过程中发生的运输费、装卸费、保险费、包装费、仓储费等费用、运输途中的合理损耗，入库前的挑选整理费等，直接计入当期损益。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品摊销，根据不同种类和领用金额大小，分别采用一次摊销的办法。

(5) 存货跌价准备的确认标准及计提方法

公司期末存货按成本与可变现净值孰低计量，当存货可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目成本与可变现净值计量。

#### 8. 固定资产计价、折旧政策及其减值准备的计提方法

(1) 固定资产标准为使用年限在一年以上的房屋及建筑物、机器设备、运输工具及其他生产经营主要设备；不属于生产经营主要设备，单位价值在 2000 元以上，且使用年限超过 2 年的其他物品。

(2) 固定资产按取得时的实际成本计价。

购建的固定资产按达到预定可使用状态前所发生的全部支出作为入账价值。

投资者投入的固定资产，按投资各方确认的价值作为入账价值。

融资租入的固定资产按资产原账面价值与最低租赁付款额现值两者中较低者/最低租赁付款额（租赁资产占公司总资产比例 $\leq$ 30%）计价。

接受捐赠的固定资产按如下顺序确定入账价值：捐赠方提供的凭据—活跃市场上的市价—预计未来现金流量的现值。如受赠的系旧固定资产，还应扣除估计的价值损耗。

以债务重组方式换入的固定资产，按《企业会计准则—债务重组》的规定确定入账价值。



非货币性交易中取得的固定资产，按《企业会计准则—非货币性交易》的规定确定入账价值。

(3) 固定资产折旧采用年限平均法，具体折旧年限及折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率 (%)	年折旧率 (%)	折旧方法
房屋建筑物	20	5	4.75	直线法
机器设备	10	5	9.50	直线法
交通工具	4	5	23.75	直线法
其他设备	3-5	5	31.67-19.00	直线法

(4) 公司于年末对固定资产进行全面检查，对可收回金额低于账面价值的，按其差额计提固定资产减值准备，计入当期营业外支出；已确认的减值又得以恢复，在原计提范围内转回。

#### 9. 在建工程核算方法

(1) 在建工程在完工交付时确认为固定资产，在建工程达到预定可使用状态之前发生的工程借款利息计入在建工程成本。

(2) 在建工程减值准备的确认标准和计提方法：对于长期停建并且在未来三年内不会重新开工的项目或所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程，在期末时根据其可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

#### 10. 长期待摊费用摊销政策

长期待摊费用是指已经支出，但收益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，其中开办费先在长期待摊费用中归集，待企业开始生产经营当月起一次计入当月的损益，公司委托其他单位发行股票的手续费或佣金减去发行股票期间冻结资金的利息收入后的相关费用，从发行股票的溢价中不够抵销的，或者无溢价的，作为长期待摊费用，在不超过两年的期限内平均摊销，计入管理费用。

长期待摊费用在项目受益期内平均摊销，受益期不明确的按不超过 10 年的期限平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

#### 11. 借款费用的会计处理方法



因专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和汇兑差额，在“资产支出已经发生，借款费用已经发生，为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始”三个条件同时具备时予以资本化；专门借款发生的辅助费用，属资产达到预定可使用状态前发生的，在发生时予以资本化。其他借款费用于发生当期确认为费用。

## 12. 收入确认的方法

(1) 销售商品，以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠的计量时，确认收入的实现。销售商品的收入按合同金额或双方接受的金额确定。

(2) 提供劳务，在同一会计年度开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。劳务的开始和完成分属不同会计年度，在劳务交易的结果能可靠估计（劳务总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定）情况下，按合同金额的完工百分比法确认劳务收入；如劳务交易的结果不能可靠估计，在期末对劳务收入分别以下三种情况确认和计量：

A. 如果发生的劳务成本预计能够获得补偿，应按已发生的劳务成本金额确认收入，并按相同金额结转成本；

B. 如果已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，应按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入，并按已经发生的劳务成本作为当期费用；

C. 如果已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿，应按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

(3) 让渡资产使用权，在同时满足以下条件时确认收入：

A. 与交易相关的经济利益能够流入企业；

B. 收入的金额能够可靠地计量。利息收入按让渡资金使用权的时间和适用利率计算确定。使用费收入按合同规定的收费时间和方法计算确定。

## 13. 研发费用核算方法

本公司采用的研发费用核算是专设“研发支出”科目，在“研发支出”科目下设“费用化支出”和“资本化支出”二级科目，按照研发费用项目和费用种类分别核算。

## 14. 所得税的会计处理方法

所得税的会计处理采用应付税款法。

## 15. 利润分配政策

公司交纳企业所得税后的净利润，按下列顺序分配：

- (1) 弥补以前年度亏损；
- (2) 按 10%提取法定盈余公积金；
- (3) 按 5%提取公益金。

#### 四、重要会计政策、会计估计变更，重大会计差错更正的说明

截至 2022 年 12 月 31 日止，公司无需要说明的会计政策，会计估计变更和会计差错更正事项。

#### 五、税项

##### (1) 税种及税率

税 种	税 率
增值税	按税收法律法规计提缴纳
城市维护建设税	按税收法律法规计提缴纳
教育费附加	按税收法律法规计提缴纳
地方教育费附加	按税收法律法规计提缴纳
企业所得税	按税收法律法规计提缴纳

#### 六、会计报表重要项目注释

##### 1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
货币资金	586,437.51	490,602.19
合 计	586,437.51	490,602.19

##### 2、应收账款

项 目	年末余额	年初余额
应收账款	5,990,048.08	2,566,275.18
合 计	5,990,048.08	2,566,275.18

##### 3、预付款项

项 目	年末余额	年初余额
预付款项	3,975,004.22	1,146,872.07
合 计	3,975,004.22	1,146,872.07

##### 4、其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
其他应收款	3,548,572.00	1,207,602.89
合 计	3,548,572.00	1,207,602.89

## 5、存货

项 目	年末余额	年初余额
存货	11,874,875.10	4,602,785.06
合 计	11,874,875.10	4,602,785.06

## 6、固定资产

项 目	年末余额	年初余额
固定资产原价	15,485,240.36	12,841,277.22
减：累计折旧	754,215.32	350,632.78
固定资产账面价值	14,731,025.04	12,490,644.44

## 7、长期待摊费用

项 目	年末余额	年初余额
长期待摊费用	180,000.00	175,000.00
合 计	180,000.00	175,000.00

## 8、应付账款

项 目	年末余额	年初余额
应付账款	802,542.39	1,255,602.18
合 计	802,542.39	1,255,602.18

## 9、预收账款

项 目	年末余额	年初余额
预收账款	1,542,854.27	1,320,711.09
合 计	1,542,854.27	1,320,711.09

## 10、应付职工薪酬

项 目	年末余额	年初余额
应付职工薪酬	654,215.30	68,506.00
合 计	654,215.30	68,506.00

## 11、应交税费

项 目	年末余额	年初余额
应交税费	87,548.26	135,606.07
合 计	87,548.26	135,606.07

12、其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
其他应付款	8,542,745.39	2,783,293.90
合 计	8,542,745.39	2,783,293.90

13、实收资本

项 目	年末余额	年初余额
实收资本	10,000,000.00	10,000,000.00
合 计	10,000,000.00	10,000,000.00

14、资本公积

项 目	年末余额	年初余额
资本公积	8,000,000.00	
合 计	8,000,000.00	

15、未分配利润

项 目	金额
本年年初余额	7,116,062.59
本年增加数	6,139,993.75
其中：本年净利润转入	6,139,993.75
其他增加	
本年减少数	2,000,000.00
其中：本年提取盈余公积数	
本年分配现金股利数	
其他	2,000,000.00
本年年末余额	11,256,056.34

16、营业收入

项 目	本年累计数	上年累计数
营业收入	35,421,228.00	23,206,855.27
合 计	35,421,228.00	23,206,855.27

17、营业成本

项 目	本年累计数	上年累计数
营业成本	24,851,204.32	17,847,208.19
合 计	24,851,204.32	17,847,208.19

18、税金及附加



项 目	本年累计数	上年累计数
税金及附加	68,285.32	53,375.77
合 计	68,285.32	53,375.77

## 19、销售费用

项 目	本年累计数	上年累计数
销售费用	185,428.50	145,068.00
合 计	185,428.50	145,068.00

## 20、管理费用

项 目	本年累计数	上年累计数
管理费用	2,054,526.35	1,050,220.80
合 计	2,054,526.35	1,050,220.80

## 21、财务费用

项 目	本年累计数	上年累计数
财务费用	75,125.18	69,505.08
合 计	75,125.18	69,505.08

## 22、所得税费用

项 目	本年累计数	上年累计数
所得税费用	2,046,664.58	510,369.36
合 计	2,046,664.58	510,369.36

## 七、或有事项

本公司没有需要披露的或有事项。

## 八、重大承诺事项

截止 2022 年末，公司不存在应予披露而未披露的对外债务担保等承诺事项。

## 九、期后事项

本公司没有要披露的重大期后事项。

## 十、会计报表之批准

公司 2022 年度会计报表已经公司董事会（或总经理办公会）批准。

## 十一、其他重要事项

无其他重要事项。

商城县天光建设有限公司

2022 年 12 月 31 日

553DE6DC

扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



统一社会信用代码  
91410101MA9FK5GWR

# 营业执照

(副本) 1-2

名称 河南冉星会计师事务所(普通合伙)

成立日期 2020年08月13日

类型 普通合伙企业

合伙期限 长期

执行事务合伙人 杨书通

主要经营场所

郑州市金水区农业街南、铁路路东  
合楼号楼2层203号

经营范围 审查企业会计报表;出具审计报告;验证企业资本金;出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关的报告;基本建设竣工财务决算审计;法律、行政法规规定的其他审计业务;代理记账;税务服务;税务咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2020年 11月 18日

国家企业信用信息公示系统网址:

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

553DE6DC

553DE6DC

证书序号 0010036

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

553DE6DC



## 会计师事务所 执业证书

名称：河南冉星会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：杨书通

主任会计师：

经营场所：郑州市金水区孟农街南、铁东路东综合楼号楼8层803号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：41010200

批准执业文号：豫财会〔2020〕27号

批准执业日期：2020年12月24日



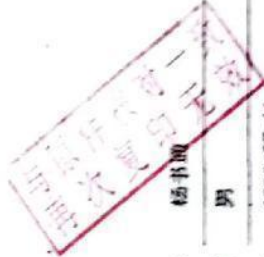
发证机关：河南省财政厅

二〇二〇年十二月二十四日

中华人民共和国财政部制

553DE6DC

553DE6DC



姓名	杨书刚
Sex	男
出生日期	1980-07-16
Date of birth	1980-07-16
工作单位	河南内乡县会计师事务所(普通合伙)
Working unit	河南内乡县会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	412926198007162094
Identity card No.	412926198007162094



553DE6DC



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 310000084621  
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 11 月 24 日  
Date of Issuance

年 月 日

553DE6DC



553DE6DC



姓名: 李德成  
 Full name: 李德成  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1983-03-01  
 Date of birth: 1983-03-01  
 工作单位: 河南中州会计师事务所(普通合伙)  
 Work unit: 河南中州会计师事务所(普通合伙)  
 身份证号: 4102211983030118430  
 ID card No.: 4102211983030118430



553DE6DC

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 410100740003  
 No. of Certificate: 410100740003

批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: Henan Institute of CPAs

发证日期: 2011 04 19 日  
 Date of Issuance: 2011 04 19



年 月 日  
 Year Month Day

553DE6DC

企业业绩 1. 商城县 2023 年商城县 4 万亩高标准农田建设工程施工及监理服务项目  
 (三) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	商城县 2023 年商城县 4 万亩高标准农田建设工程施工及监理服务项目
项目所在地	双椿铺王店村
发包人名称	商城县农业农村局
发包人地址	商城县金岗台大道东段
发包人联系人及电话	13569710727
合同价格	2301381.49 元
开工日期	2023 年 11 月 10 日
竣工日期	2024 年 02 月 18 日
承担的工作	施工图纸及工程量清单包含所有内容
工程质量	合格，达到国家规范验收标准
项目经理	齐利莎
技术负责人	刘佳
总监理工程师及电话	13839751019
项目描述	农田水利坑塘整修等。
备注	/

备注：类似项目指项目见投标人须知前附表10.1.1。

# 中标通知书

553DE6DC

商城县天光建设有限公司

根据商城县2023年商城县4万亩高标准农田建设工程施工及监理服务项目施工十八标段招标文件和你公司于2023年10月30日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和办法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标，请收到本通知书后30天内，到我单位签订建设工程\_施工\_合同。

招标单位：



(盖章)

法定代表人或授权委托人：



(签字或盖章)

招标代理机构：



(盖章)

法定代表人或授权委托人：



(签字或盖章)

日期：2023年11月7日

## 中标内容及条件

工程名称	商城县2023年商城县4万亩高标准农田建设工程施工及监理服务项目施工十八标段		
中标内容	工程量清单内所包含的全部内容		
工程规模	清单要求规模	工程特征	详见编制说明
中标工期	100日历天	质量目标	合格
中标价	大写：贰佰叁拾万壹仟叁佰捌拾壹元肆角玖分		
	小写：¥ 2301381.49 元		
二级注册建造师	齐朝彦	注册证书号	豫 211171715777
招标代理机构	河南吴之伟建设工程管理有限公司	招标方式	公开招标
备注	安全文明施工费	规费	税金
	/	/	/
招 标 投 标 监 督 部 门 意 见	经审查，该项招标符合法定的招标方式和程序，予以备案。 监督单位： 		
	2023年11月7日		

553DE6DC

553DE6DC

## 中标结果公告

商城县公共资源交易网

商城县公共资源交易网

11010005

### 关于商城县2023年商城县4万亩高标准农田建设工程施工及监理服务项目的中标结果公告

项目编号: sczb2023128-SG18

商城县2023年商城县4万亩高标准农田建设工程施工及监理服务项目于2023-10-31在公共资源交易网上发布了中标候选人公示, 公示期为2023-10-31至2023-11-03。公示期间无投诉质疑, 现对本次招标的中标结果公告如下:

中标人	中标价(元)	其他
商城县天光建设有限公司	2301381.49	(sczb2023128-SG18)商城县2023年商城县4万亩高标准农田建设工程施工 18标段

招标人: 商城县农业农村局

招标代理机构: 河南昊之伟建设工程有限公司

地址: 商城县金刚台大道

联系人: 贺先生

电话(传真): 15939730566

监督机构: 商城县发展和改革委员会

监督机构电话: 0376-7635799



# 网络查询交易见证书

商城县公共资源交易网

1010010

第 18 条

## 商城县2023年商城县4万亩高标准农田建设工程施工18标段-交易见证书

2023-11-05 11:20



### 进场交易见证书

商城县公共资源交易中心

证书编号为：商城交易证sozb2023128

商城县公共资源交易中心受

商城县2023年商城县4万亩高标准农田建设工程施工及监理服务项目

项目招标人（代理机构）委托对该项目进场交易活动进行见证。兹证：

招标项目名称	商城县2023年商城县4万亩高标准农田建设工程施工及监理服务项目		
招标人	商城县农业农村局	招标编号	sczb2023128
工程项目类别	其他	招标方式	公开招标
代理机构	河南昊之伟建设工程管理有限公司	监管部门	商城县发改委
交易平台	商城县公共资源交易中心	交易系统	商城县公共资源电子交易平台
中标单位	商城县天光建设有限公司	统一社会信用代码	91411524MA4495EG0H
中标价格	2301381.49	项目登记日期	2023-10-07
招标公告发布日期	2023-10-07	开标日期	2023-10-30
开标地点	商城县公共资源交易中心	中标候选人公示日期	2023-10-31
中标结果公示日期	2023-11-04		

进场交易环节



发出单位

日期

2023年11月05日



553DE6DC

合同协议书

第 18 标段

项目施工合同

项目名称：商城县 2023 年 4 万亩高标准农田建设项目

发 包 人：商城县农业农村局

承 包 人：商城县天光建设有限公司

商城县 2023 年 4 万亩高标准农田建设项目施工合同  
(第 18 标段)

发包方：商城县农业农村局 (简称甲方)

承包方：商城县天光建设有限公司 (简称乙方)

商城县 2023 年高标准农田建设项目经公开招标确定了承包方，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：商城县 2023 年 4 万亩高标准农田建设项目。

1.2 工程地点：双椿铺王店村。

1.3 建设内容：农田水利及坑塘整修等。

1.4 承包方式：本合同价款采用固定单价价格核算，包工包料。

1.5 工期： 开工日期：2023 年 11 月 10 日。

竣工日期：2024 年 2 月 18 日。

1.6 工程质量：符合国家现行高标准农田建设规范的行业标准，达到合格工程质量标准。

工程质量保修期限：工程竣工验收合格后壹周年。

1.7 合同价款(人民币)：2301381.49 元

(包括实施和完成工程量清单内所有工程所需的全部材料、人工费用以及相关资料和标志牌费用)。本工程价款为包死价，除工



553DE6DC

程量在甲方同意后有增加或减少外，此价款不再作任何变动。

## 第2条 甲方工作

2.1 开工前同监理单位一起向乙方提供经确认的施工图纸或施工方法并向乙方进行现场交底。

2.2 指派甲方驻地代表，代表甲方处理与本工程建设相关的事宜，负责对施工组织设计及方案、质量监督、工程量签认、进出厂材料、设备检验和使用、工程变更、工程量确认、工期顺延等事项的初步审核。

2.3 乙方施工任务完成后，双方及时组织相关单位组成验收小组，对标段工程进行验收。由甲乙双方会同监理、第三方审计等单位按照中标的工程量清单、经批准调整的工程量及其对应子目单价进行决算审计。

## 第3条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。按照投标文件所承诺的内容履行工作。乙方在合同履行过程中，随时接受甲方纪检、监理、设计等相关部门的监督和检查。

3.2 乙方项目经理必须与投标时所承诺的人员一致，并在开工日期前到任。在监理人出具工程接收证书前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。未经甲方书面许可，乙方不得更换项目经理。项目经理的姓名齐利莎、身份证号410928199302196321、资格证书号94154150259、注册编号



241171715777; 联系电话: 15978507773。项目经理的资格证书在本工程完工前留存在甲方保管。

乙方对项目经理的授权范围: 代表乙方全权处理与本工程建设相关的事宜。

项目经理每周在施工现场的时间 不少于五天(停工期间不计)。项目经理未经甲方或监理批准, 没有按要求到岗, 发现一次者, 甲方将对乙方施工单位提出批评; 发现第二次处罚乙方壹仟元人民币; 第三次加倍罚款。对屡教不改者, 甲方可要求乙方调换项目经理, 直至将乙方列为失信企业, 取消其在本单位的投标资格。

乙方擅自更换项目经理的违约责任: 按合同价 1% 支付甲方违约金。

3.3 乙方驻工地代表陈宗建, 身份证号: 41302519790908003X, 联系电话: 17638393456, 乙方农民工代表为工地班组长。

3.4 乙方严格按照投标文件的有关内容执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。负责提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品, 并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木, 并承担相应费用。如确定需要拆、改原建筑物结构或设备管线, 负责办理相应审批手续。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作, 处理好由于施

工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意批准，不得随意变更工程规划以及工程量清单中规定的各项施工内容和工程量，不得随意更改建筑物结构型式。否则，甲方不予认可并追究乙方责任。

3.6 工程竣工未移交之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7 按时完成符合质量标准的工程内容，竣工验收决算时按工程总造价交纳国家税金，负责整理和提交竣工验收资料。乙方要严格按照图纸或施工方法说明进行施工，做好各项质量检查记录。乙方负责收集、整理、立卷、归档工程资料，并按规定时间向甲方移交规定的工程质量评定资料和施工管理资料。

3.8 乙方应及时兑现农民工工资，并按规定交纳农民工工资保证金。

#### 第4条 项目所在乡、村工作

4.1 按照甲方的要求，负责完成项目计划需要项目乡、村自筹解决的如路基、大塘、渠系等土方工程任务和其它辅助工程任务，负责协调或清理施工区域的障碍物；

4.2 负责协调乙方的施工环境，提供宽松的施工环境；

4.3 提供乙方施工的水源、土源，协调施工用电，费用由乙方自理。

4.4 对验收合格的工程及时接受移交，确定专人管护，确保工程一次建成，长期受益。



## 第5条 关于工期的约定

5.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的费用。

5.2 因甲方、项目乡、村未按约定完成工作，影响工期，工期相应顺延。

5.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不得顺延。

5.4 因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金按每天壹仟元。

## 第6条 关于工程质量及验收的约定

6.1 本工程以施工图纸、施工方法说明、设计变更和国家相关标准、规定为标准。

6.2 本工程质量应达到国家质量评定为合格标准，田间道路工程硬化均要采用规定标号商品混凝土。

6.3 乙方严格按照投标工程量清单的内容施工，如因当地实际或其它原因需要变更，乙方应及时报告监理和甲方，甲方和受益方如同意并出据手续后方可变更施工内容，工程量的增减、工程变更等费用按合同双方代表洽商并签字确认的书面资料为准，在竣工结算时予以调整。甲方如没有同意或乙方擅自变更的，增加的工程量甲方不予认可。

6.4 甲、乙双方和监理方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。若乙方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收

553DE6DC

手续后，甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期相应顺延；若复验不合格，其复验费用及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.5 由于乙方原因造成质量事故，乙方不仅承担返还工费，而且还要向甲方赔偿相应损失。

6.6 工程完工后，乙方提出书面申验材料，甲方于十日以内组织验收，并按有关程序办理验收、结算、移交手续。

#### 第 7 条 关于工程价款及结算的约定

7.1 本合同价款采用固定单价合同价格。报账程序按照财政部门有关规定办理，报账资金直接拨付到乙方中标单位账户。

7.2 本合同生效后，乙方进场，完成施工前的物料和机械准备，并开始施工后，经乙方提出用款申请，甲方审核同意后，第一次拨付工程款不超过中标合同价的 30%，工程总量完成 80% 的工程款可以拨付至总工程款的 50%。

7.3 工程完工后，乙方提出书面申验材料和施工单位决算申报表，甲方及时组织有关人员进行项目验收。验收合格的，经监理单位核实并出具监理报告，工程款可以拨付至总工程款的 79%；甲方聘请第三方机构对乙方工程进行审计，并出据审计《工程结算审核报告》，依据审核报告审定总价为本工程的决算总价，进行第四次拨款，拨付至工程款决算总价的 97%，其余 3% 为工程



553DE6DC

质量保证金。

7.4 工程竣工验收合格后,一年内经复验无质量问题的付清全部合同价款。如有质量问题,由乙方负责维修,直至复验合格后再拨付全部质量保证金。

工程需要保修的,乙方应在收到保修通知后3天内派人保修,乙方不在规定期限内派人修理的,甲方可委托其他人员修理,费用由乙方承担并从质保金中扣除。

#### 第8条 有关安全生产和防火的约定

8.1 乙方及其工作人员在上下班途中发生的任何事故,应由责任方依法承担相应责任。

8.2 乙方不得强令工人违章冒险作业,否则,发生事故由乙方承担刑事、民事及行政责任。

8.3 乙方在施工过程中,应根据相关施工规范的要求设立警示标志、挡板或安全网。如因乙方未按操作规范设立警示标志,使用挡板或安全网,致使乙方及其工作人员或第三方遭受人身或财产损失的,由乙方承担一切刑事、民事和行政责任。

8.4 乙方应当按照相关规定,为参加施工的人员及相应的管理人员购买人身意外伤害保险,以降低安全责任风险。

8.5 甲乙双方的管理人员、监理人员在施工期间应临场监督,防止安全事故的发生。

8.6 发生安全或责任事故后,无论何方责任,乙方应首先抢救伤员并立即上报和报警,妥善处理善后事宜,待相关部门作出责任

结论后,依法处理。

8.7 甲方提供的施工图纸或施工方法说明,应符合有关消防防火设计规范。

8.8 如果由于甲方确认的图纸或施工方法说明违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的直接经济损失。

8.9 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.10 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应全部承担由此引发的刑事、行政及经济损失。

#### 第9条 违约责任

9.1 未经甲方同意,乙方擅自更改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

9.2 因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9.3 乙方应服从甲方及甲方聘请监理的管理,做到不偷工减料、按设计要求施工、文明施工,否则甲方将按照规定向乙方要求赔偿损失。

#### 第10条 其它约定

10.1 有下列情况之一者,甲方有权停止拨款,并可选择解



除合同：

- ①因乙方原因造成重大事故，且无能力继续履约的；
- ②乙方与第三方发生债务诉讼，致使法院或银行通过法律程序要冻结或划拨应付的工程款；
- ③乙方所报的项目经理、各工种工长未能按约定上岗的；
- ④乙方挪用工程款致使工程进度迟缓，大幅度延缓工期的；
- ⑤非因甲方的原因，如乙方不能按本合同约定的工期完工，超过 15 天以上时，甲方有权随时单方解除本合同。

10.2 甲方依据前款规定解除本合同之日起 7 个工作日内，乙方须自行退场，否则每超出一天按最终决算价的 1% 支付逾期退场违约金直至乙方实际退场之日，且甲方有权自行采取措施让乙方退场，由此产生的一切费用及后果均由乙方承担。

10.3 甲方依据合同规定解除本合同之日起 3 个工作日内，乙方须会同甲方和监理办理包括已完成工程及已完成工程量核算等交接手续；如乙方不予配合，则甲方可自行办理，已完成工程及已完成工程量核算等事项以甲方和监理共同确认的数据为准。

## 第 11 条 争议和纠纷处理

11.1 本合同在履行期间，合同各方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商或请有关部门进行调解。

11.2 合同各方不愿通过协商、调解或协商调解不成时，本合同在执行中发生的争议各方同意由合同仲裁委员会仲裁，没有

达成书面仲裁协议的，可向商城县人民法院起诉。

第 12 条 附则

12.1 本合同需要进行补充或变更时，应另订补充协议。

12.2 本合同一式陆份，双方和监督部门各执两份。

12.3 本合同履行完成后自动终止。

甲 方：商城县县农业农村局（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

（签名）

单位地址：商城县金岗台大道东段

乙 方：商城县天光建设有限公司（盖章）

法定代表人：

（签名）

单位地址：商城县阳光帝景小区 1 号楼安和路 98 号

开 户 行：中国建设银行商城支行

银行账号：41050176660800000267

2023 年 11 月 10 日



## 企业业绩 2. 商城县月亮地片区老旧小区改造配套基础设施项目

### (三) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	商城县月亮地片区老旧小区改造配套基础设施项目
项目所在地	商城县赤城街道办事处
发包人名称	商城县住房和城乡建设局
发包人地址	商城县西城区住建局
发包人联系人及电话	余波 18637633777
合同价格	1695981.01 元
开工日期	2023 年 7 月 28 日
竣工日期	2022 年 12 月 15 日
承担的工作	施工图纸及工程量清单包含所有内容
工程质量	合格，达到国家规范验收标准
项目经理	刘晓龙
技术负责人	李俊
总监理工程师及电话	17634407172
项目描述	砼道路铺装、沥青道路铺装人行道修复、排水官网铺设给水官网铺设绿化、外墙涂料更换、屋面防水及围墙修缮等工程。
备注	/

备注：类似项目指项目见投标人须知前附表10.1.1。

# 中标结果公告

河南政务服务网 信阳市公共资源交易中心 商城县人民政府 商城县党建网 商城县纪检监察网 中国采购与招标网 河南招标采购综合网

 全国公共资源交易平台（河南省·商城县）  
商城县公共资源交易公共服务平台  
商城县电子招投标公共服务平台

公平 公正 公开  
规范 廉洁 高效

首页 机构信息 交易信息 政策法规 信息公开 场地安排 主体信息 动态信用 办事指南 阳光之窗 下载中心 意见咨询

你好, 商城县公共资源欢迎您! 今天是: 2023年11月27日 星期一 12:51:58

请输入搜索内容

当前位置 > 首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标结果公告

## 关于商城县月亮地片区老旧小区改造配套基础设施项目二标段的中标结果公告

【信息时间: 2023/07/07】

### 关于商城县月亮地片区老旧小区改造配套基础设施项目的中标结果公告

项目编号: sczb2023060

商城县月亮地片区老旧小区改造配套基础设施项目于 2023-07-07 12:00:00 在公共资源交易网上发布了中标候选人公示, 公示期为 2023-07-07 12:00:00 至 2023-07-10 12:00:00, 公示期间无投诉质疑, 现对本次招标的中标结果公告如下:

中标人	中标价	其他
商城县天光建设有限公司	1695981.01	(sczb2023060-2)商城县月亮地片区老旧小区改造配套基础设施项目二标段

招标人: 商城县住房和城乡建设局

招标代理机构: 商城县平顺造价师事务所有限责任公司

地址: 商城县西城区

联系人: 余波

553DE6DC

# 成交通知书

553DE6DC

商城县天光建设有限公司：

根据商城县月亮地片区老旧小区改造配套基础设施项目招标文件和你公司于2023年07月06日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后30天内，到我单位签订建设工程施工合同。

招标人：



法定代表人或其授权的代理人：



(盖章)

招标代理机构：



(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：



(盖章)

2023年07月12日

## 中标内容及条件

No: ZBS202311-2号

工程名称	商城县月亮地片区老旧小区改造配套基础设施项目	标段	二标段
中标内容	本工程清单及图纸中包含的所有内容		
工程规模	砼道路铺装、沥青道路铺装、人行道修复、排水管网铺设、给排水管网铺设绿化、外墙涂料更换、屋面防水及围墙修缮等工程	工程特征	施工
中标工期	150日历天	质量目标	合格
中标价	壹佰陆拾玖万伍仟玖佰捌拾壹元零壹分 ¥: 1695981.01元		
二级建造师	刘晓光	证书编号	豫 241151826743
项目技术负责人	李俊	职称	工程师
招标代理机构	商城县平顺造价师事务所有限公司	招标方式	公开招标
备注	安全文明施工措施费	41278.18元	
招标投标监管部门意见	经审查，该项招标活动符合法定的招标方式和程序，予以备案。 监管单位： 2023年07月19日		

553DE6DC

553DE6DC

合同协议书

(GF—2017—0201)

档案号:

# 建设工程施工合同

商城县月亮地片区老旧小区改造配套基础设施项目第二标段

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



# 目 录

第一部分 合同协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、合同工期.....	3
三、质量标准.....	3
四、签约合同价与合同价格形式.....	3
五、项目经理.....	4
六、合同文件构成.....	4
七、承诺.....	5
八、词语含义.....	5
九、签订时间.....	5
十、签订地点.....	6
十一、补充协议.....	6
十二、合同生效.....	6
十三、合同份数.....	6
第二部分 通用合同条款（另附）.....	8
第三部分 专用合同条款.....	8
1. 一般约定.....	8
2. 发包人.....	10
3. 承包人.....	11
4. 监理人.....	13
5. 工程质量.....	14
6. 安全文明施工与环境保护.....	14
7. 工期和进度.....	15
8. 材料与设备.....	16
9. 试验与检验.....	17
10. 变更.....	17
11. 价格调整.....	17
12. 合同价格、计量与支付.....	18
13. 验收和工程试车.....	21
14. 竣工结算.....	22
15. 缺陷责任期与保修.....	22
16. 违约.....	23
17. 不可抗力.....	25
18. 保险.....	25
20. 争议解决.....	26
21. 补充条款.....	26
附件.....	27

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：商城县住房和城乡建设局

承包人（全称）：商城县天光建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本  
建设工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：商城县月亮地片区老旧小区改造配套基础设施项目  
第二标段
- 2.工程地点：商城县赤城街道办事处
- 3.工程立项批准文号：商发改政务〔2022〕11号。
- 4.资金来源：财政资金。
- 5.工程内容：施工图纸及工程量清单所有内容。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：施工图纸及工程量清单包含所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年7月28日。

计划竣工日期：2023年12月15日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣  
工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家《工程施工质量验收规范》合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

根据招标文件说明：“本项目工程量清单及招标控制价未经过商

城县财政局财政投资评审中心绩效评审，施工企业投标报价只作为评标依据，不作为合同最终签订价格，以财政绩效评审的招标控制价为基数，比照投标价的下浮比例同等比例下浮后作为最终合同签订价格”。

此项目原招标控制价为 1734131.90 元，原中标价为 1695981.01 元，财政绩效评审的招标控制价为 1735023.36 元。

此项目签约合同价为：人民币（大写） 壹佰陆拾玖万伍仟玖佰捌拾壹元壹分。

（小写） 1695981.01 元；

(1) 安全文明施工费：( /元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ∟(元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /(元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）  /  (  / 元)。

2. 合同价格形式：可调价格（依据完成的工程量据实结算）。

## 五、项目经理

承包人项目经理：刘晓龙（注册编号：豫 241151826743）。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；



- 553DE6DC
- (3) 专用合同条款及其附件；
  - (4) 通用合同条款；
  - (5) 技术标准和要求；
  - (6) 图纸；
  - (7) 已标价工程量清单或预算书；
  - (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 27 日签订。



553DE6DC

### 十、签订地点

本合同在商城县住房和城乡建设局签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自发承包双方签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人、承包人、监理人、合同备案单位各执壹份，其余交由发包人妥善处置。

553DE6DC

553DE6DC

553DE6DC

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

穆正松

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

牛强

统一社会信用代码证：

统一社会信用代码证：

91411524MA4495EG0H

地址：商城县西城区住建局

地址：商城县城关镇三里桥

邮政编码：465350

邮政编码：465350

法定代表人：穆正松

法定代表人：牛强

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行商城支行

账 号：

账 号：41050176660800000267

553DE6DC

### 企业业绩 3. 商城县人民医院健康管理科改造项目

#### (三) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	商城县人民医院健康管理科改造项目
项目所在地	商城县境内
发包人名称	商城县人民医院
发包人地址	商城县人民医院
发包人联系人及电话	罗欣 18539651719
合同价格	1076893.36 元
开工日期	2022 年 6 月 27 日
竣工日期	2022 年 8 月 16 日
承担的工作	施工图纸及工程量清单包含所有内容（不包桩基、电梯、消防）
工程质量	合格，达到国家规范验收标准
项目经理	段元辉
技术负责人	李俊
总监理工程师及电话	13839751019
项目描述	地基基础工程，主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程。
备注	/

备注：类似项目指项目见投标人须知前附表10.1.1。

# 中标结果公告

首页 机构信息 交易信息 政策法规 信息公开 场地安排 市场主体 办事指南 主体信用 监督投诉 曝光之窗 下载中心

你好，商城县公共资源欢迎您! 今天是：2022年09月14日 星期三 11:39:57

请输入搜索内容

搜索

当前位置 > 首页 > 交易信息 > 政府采购

## 商城县人民医院健康管理科改造项目

【项目名称：商城县人民医院健康管理科改造项目 信息时间：2022/06/06】

采购公告

澄清与变更公告

中标候选人公示

中标结果公告

合同信息

### 商城县人民医院健康管理科改造项目-成交公告

一、项目基本情况						
1. 采购项目编号：2022-06-1						
2. 采购项目名称：商城县人民医院健康管理科改造项目						
3. 采购方式：竞争性磋商						
4. 采购公告发布日期：2022年06月06日						
5. 评审日期：2022年06月20日						
二、成交情况						
包号	采购内容	供应商名称	地址	中标金额	单位	
商财竞争性磋商2022-06-101	施工图纸及工程量清单内包含的所有内容	商城县天光建设有限公司	商城县城关镇三里桥	1,076,893.36	元	
	序号	名称	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书信息
1	商城县人民医院健康管理科改造项目	施工图纸及工程量清单内包含的所有内容	50日历天	段元辉	豫241202152616	
三、评审专家名单						
吴祖成、杨新民、张华刚						
四、代理服务收费标准及金额						
收费标准：参照《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格〔2015〕299号收取，						
收费金额：10,700.00元						
五、成交公告发布的媒介及成交公告期限						
本次中标公告在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《商城县公共资源交易网》上发布，成交公告期限为1个工作日。						
六、其他补充事宜						
各有关当事人对成交公告如有异议者，可以在公告期限结束之日起七个工作日内，按中华人民共和国财政部令第94号《政府采购质疑和投诉办法》的相关规定，以书面形式向采购人和采购代理机构提出质疑，并以质疑函受确认日期作为受理时间。逾期提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。						
七、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系						

553DE6DC



成交通知书

商城县人民医院健康管理科改造项目

成交  
通知  
书

553DE6DC

553DE6DC

553DE6DC

553DE6DC

**商城县天光建设有限公司：**

根据商城县人民医院健康管理科改造项目磋商文件和你公司于 2022 年 6 月 20 日 09:00 提交的响应文件，经磋商小组按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库[2014]214 号）等法律法规和磋商文件确定的评审标准和方法，已完成评审和成交结果公告，确定你公司为成交供应商。请收到本通知书后 15 天内，到我单位签订 政府采购 合同。

采购单位：



(盖章)

法定代表人或授权委托人：

132667

(签字或盖章)

采购代理机构：



法定代表人或授权委托人：



(签字或盖章)

2022 年 06 月 23 日

553DE6DC

## 成交内容及条件

采购项目名称	商城县人民医院健康管理科改造项目		
采购范围及内容	本项目为商城县人民医院健康管理科改造项目。具体详见施工图纸及工程量清单。		
采购方式	竞争性磋商	计划工期	50 日历天
合同履行期限	自合同签订之日起 50 日历天内	建造师	段元辉（注册编号：豫 241202152616）
质量要求	合格，达到国家相关质量验收要求		
中标金额	大写：壹佰零柒万陆仟捌佰玖拾叁元叁角陆分 小写： <u>1076893.36</u> 元		

553DE6DC

553DE6DC

553DE6DC

合同协议书

(GF—2017—0201)

档案号：\_\_\_\_\_

建设工程施工合同

—商城县人民医院健康管理科改造项目

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

(GF—2017—0201)

档案号：\_\_\_\_\_



# 目 录

第一部分 合同协议书	3
一、工程概况	3
二、合同工期	3
三、质量标准	3
四、签约合同价与合同价格形式	4
五、项目经理	4
六、合同文件构成	4
七、承诺	4
八、词语含义	5
九、签订时间	5
十、签订地点	5
十一、补充协议	5
十二、合同生效	5
十三、合同份数	5
第二部分 通用合同条款（另附）	7
第三部分 专用合同条款	7
1. 一般约定	7
2. 发包人	9
3. 承包人	10
4. 监理人	12
5. 工程质量	12
6. 安全文明施工与环境保护	13
7. 工期和进度	13
8. 材料与设备	15
9. 变更	15
10. 缺陷责任期与保修	16
11. 违约	17
附件 3	18
附件 6	21



#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为：

人民币（大写）壹佰零柒万陆仟捌佰玖拾叁元叁角陆分；

（小写）¥ 1076893.36 元；

2. 合同价格形式：可调价格（依据完成的工程量据实结算）。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：段元辉（注册编号：豫 241202152616）。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

553DE6DC

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 24 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 商城县人民医院 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自发承包双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人、承包人、监理人各执 壹 份，其余交由发包人妥善处置。

553DE6DC



553DE6DC

发包人：



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：

邮政编码：465350

法定代表人： *王*

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



地址：商城县城关镇三里桥

邮政编码：465350

法定代表人：

委托代理人：

电话：0376-7970899

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行商城支行

账 号：41050176660800000267

553DE6DC

553DE6DC

(四) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	/
项目所在地	/
发包人名称	/
发包人地址	/
发包人电话	/
签约合同价	/
开工日期	/
计划竣工日期	/
承担的工作	/
工程质量	/
项目经理	/
技术负责人	/
总监理工程师及电话	/
项目描述	/
备注	/

备注：本表后附中标通知书和(或)合同协议书的内容。

553DE6DC

553DE6DC

553DE6DC

#### (五) 资格审查要求的其他材料

- 1、营业执照、资质证书、安全生产许可证等证书证件扫描件
- 2、体系认证证书
- 3、AAA 企业信用等级及信用报告
- 4、预算员印章时效说明及社保证明
- 5、近年财务状况良好，企业没有被接管、冻结、破产状态承诺书
- 6、近三年无不良行为记录承诺书
- 7、信誉承诺书
- 8、信用中国、中国执行信息公开网查询
- 9、项目经理未担任其他在建工程项目的项目经理自行承诺书
- 10、近三年来没有骗取中标或者其他违规行为承诺书
- 11、投标人不得存在下列情形之一承诺

## 1.1 营业执照

553DE6DC

统一社会信用代码  
91411524MA4495EG0H

**营 业 执 照**

(副 本)(1-1)

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名 称 商城县天光建设有限公司 注册 资 本 壹仟万圆整

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股) 成 立 日 期 2017年08月11日

法 定 代 表 人 牛 强 住 所 商城县城关镇三里桥

经 营 范 围 房屋建筑施工、建筑装修工程；市政工程、园林绿化工程；消防设施工程；钢结构工程、房屋拆迁工程；金属门窗安装、水电设备安装服务。

登 记 机 关

2023 年 06 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

553DE6DC



## 1.2 资质证书



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：商城县天光建设有限公司  
详细地址：商城县城关镇三里桥  
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：91411524MA4495EG  
法定代表人：牛强  
注册资本：1000万元人民币 经济性质：有限责任公司 (自然人投资或控股)  
证书编号：D341210234 有效期：至2024年05月16日

### 资质类别及等级：

建筑工程施工总承包贰级  
市政公用工程施工总承包贰级  
地基基础工程专业承包贰级  
钢结构工程专业承包贰级  
建筑装饰装修工程专业承包贰级

\*\*\*\*\*



发证机关：



中华人民共和国住房和城乡建设部制

### 1.3 安全许可证



统一社会信用代码：91411524MA4495EG0H



## 安全生产许可证

编号：（豫）JZ安许证字[2020]006681

企业名称：商城县天光建设有限公司

法定代表人：牛强

单位地址：商城县城关镇三里桥

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月14日至2026年06月14日

发证机关：河南省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

553DE6DC

## 2.1 质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04621Q11301R0M

兹证明:

**商城县天光建设有限公司**

统一社会信用代码: 91411524MA4495EG0H

质量管理体系符合:

**GB/T19001-2016 / ISO9001:2015 标准和**

**GB/T 50430-2017 质量管理规范**

证书覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程施工  
专业承包

注册地址: 河南省信阳市商城县城关镇三里桥

实际地理地址: 河南省信阳市商城县阳光帝景小区2号楼与1号楼之间商业门面

证书签发人

颁证日期: 2021-03-27

有效期至: 2024-03-26



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C046-M



此认证证书的有效性以左下角二维码扫描结果为准。

同时可登陆认证机构网站: [www.bicchina.com.cn](http://www.bicchina.com.cn) 查询。

也可登陆中国国家认证认可监督管理委员会网站: [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

**北京海德国际认证有限公司**

中国·北京·朝阳区北苑东路19号院5号楼1601室 (100012)

553DE6DC

ISO9001

553DE6DC



## 2.2 环境管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

证书编号：04621E11202R0M

兹证明：

**商城县天光建设有限公司**

统一社会信用代码：91411524MA4495EG0H

环境管理体系符合：

**GB/T24001-2016 / ISO14001:2015 标准**

证书覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程施工  
专业承包及相关管理活动

注册地址：河南省信阳市商城县城关镇三里桥

实际地理地址：河南省信阳市商城县阳光帝景小区2号楼与1号楼之间商业门面

颁证日期：2021-03-27

有效期至：2024-03-26

证书签发人



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C046-M



此认证证书的有效性以左下角二维码扫描结果为准。

同时可登陆认证机构网站：[www.hicchina.com.cn](http://www.hicchina.com.cn)查询。

也可登陆中国国家认证认可监督管理委员会网站：[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)查询。

**北京海德国际认证有限公司**

中国·北京·朝阳区北苑东路19号院5号楼1801室 (100012)

553DE6DC

ISO14001

553DE6DC



## 2.3 职业健康安全管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：04621S11205R0M

兹证明：

**商城县天光建设有限公司**

统一社会信用代码：91411524MA4495EG0H

职业健康安全管理体系符合：

**GB/T45001-2020 / ISO45001:2018 标准**

证书覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程施工  
专业承包及相关管理活动

注册地址：河南省信阳市商城县城关镇三里桥

实际地理地址：河南省信阳市商城县阳光帝景小区2号楼与1号楼之间商业门面

颁证日期：2021-03-27

有效期至：2024-03-26

证书签发人



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C046-M



此认证证书的有效性以左下角二维码扫描结果为准。

同时可登陆认证机构网站：[www.hicchina.com.cn](http://www.hicchina.com.cn)查询。

也可登陆中国国家认证认可监督管理委员会网站：[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)查询。

**北京海德国际认证有限公司**

中国·北京·朝阳区北苑东路19号院6号楼1601室 (100012)

553DE6DC

ISO45001

553DE6DC

### 3.1 AAA 信用等级证书

553DE6DC



## 企业信用等级证书

信用编号: XDWH202106150041

### 商城县天光建设有限公司

统一社会信用代码: 91411524MA4495EG0H

依据GB/T23794-2015标准, 结合该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业信用等级为:

# AAA级

评级依据: GB/T 23794-2015 国家企业信用评价标准

颁发日期: 2021年06月15日  
截止日期: 2024年06月14日  
查询网站: [www.aaa315.gov.com](http://www.aaa315.gov.com)  
[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)



互认标识 证书查询

北京信通万合国际信用评价有限公司  
本标准已在企业标准信息公共服务平台备案, 查询网址: [www.qybz.org.cn](http://www.qybz.org.cn)

说明:  
explain:

- 一、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The validity period of enterprise credit rating is three years from the date of evaluation.
- 二、企业信用等级自实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 网站公示后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。  
The enterprise credit rating shall be reviewed once a year within the validity period. Those who pass the reexamination can continue to be used after being publicized on the website. If the credit status changes, it is necessary to re-evaluate the credit rating and replace the certificate.
- 三、有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。  
If an enterprise changes its name within the validity period, it must go through the change procedures with a certificate in the issuing unit.
- 四、《企业信用等级证书》不准涂改, 转借, 伪造, 出租, 转让。  
The enterprise credit rating certificate shall not be altered, lent, forged, leased or transferred.
- 五、本证书与牌匾具有同等效力, 在中华人民共和国区域内通用。  
This certificate has the same effect as the plaque, and is used in the people's Republic of China.



全国信用信息公共平台  
北京信通万合国际信用评价有限公司

553DE6DC

### 3.2 企业信用评估报告



# 企业信用评估报告

Enterprise credit evaluation report



报告企业：商城县天光建设有限公司

河南誉泰企业信用评估有限公司

二〇二三年七月

## 河南誉泰信用评估报告目录

一、信用评级通知.....	2
二、信用报告概述.....	3
三、信用评级报告正文.....	4
四、河南誉泰企业信用评估有限公司声明.....	12
五、河南誉泰企业信用评估有限公司跟踪评级.....	13
六、相关方责任及信用报告的使用说明.....	14
七、企业信用评级符号及定义.....	16
八、商城县天光建设有限公司相关资料复印件.....	17
九、河南誉泰企业信用评估有限公司相关资料.....	29





# 信用评级通知

信用报告编号：YTXP2023XY071401

商城县天光建设有限公司：

受贵单位委托，河南誉泰企业信用评估有限公司对贵单位的信用状况进行了综合分析。经河南誉泰企业信用评估有限公司信用评审委员会最后审定，贵单位信用等级为 AAA 级，评级展望为稳定。

有效期至 2024 年 7 月 13 日

特此通知

河南誉泰企业信用评估有限公司

信用评审委员会

二〇二三年七月十四日

# 商城县天光建设有限公司

## 信用报告概述

### 信用等级及释义：

等级	AAA
释义	该单位信用管理基础完善，信用能力强，诚信度高，发展趋势乐观，信用程度好，对履行相关经济和社会责任能提供较好的保障，资金周转速度快，抵御环境发生不利变化时的能力强，经营风险低。
类别	工程建设类

### 基本信息：

单位名称	商城县天光建设有限公司
单位住所	商城县城关镇三里桥
法定代表人	牛强
注册资本	壹仟万圆整
经济类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2017年08月11日
统一社会信用代码	91411524MA4495EG0H
代码	

### 基本结论：

商城县天光建设有限公司是专业从事房屋建筑施工、建筑装饰工程；市政工程、园林绿化工程；消防设施工程；钢结构工程、房屋拆迁工程；金属门窗安装、水电设备安装服务的公司。管理者及从业人员素质较高，无不良记录。

目前单位内部管理在不断加强和完善，在获得各方面优势和机遇的同时，与其他行业一样，也面临着一些来自经营管理等方面的风险因素。建议被评对象进一步完善管理制度、提高管理团队整体素质、扩大服务深度、吸纳行业先进经营模式和服务经验，制定并实施品牌战略，深度推动单位的纵深发展进程。

经河南誉泰企业信用评估有限公司评审委员会评估，商城县天光建设有限公司信用等级为AAA级，评级展望为稳定。

### 招标投标监管信息：

经调查，企业近年来无招标投标行政处罚和失信记录。

经调查，企业近年来无合同纠纷。

### 公共信用监管信息：

经调查，截止信用报告日，评级目标主体在注册地公共信用信息平台工商、地税、质检等行政领域均无失信行为记录。

经调查，评级目标主体在全国法院被执行人信息查询平台上未出现不良记录。

### 资产和经营情况：

目标单位资产质量优良，各项指标稳定，经营状况良好，经济效益明显，不确定因素对其经营与发展影响小，陷入财务困难的可能性较小。

评估人员签字或盖章：

河南誉泰企业信用评估有限公司

2022年7月14日

本报告评定的信用等级有效期为壹年

553DE6DC

553DE6DC

## 商城县天光建设有限公司

### 信用报告

#### 一、基本情况

##### (一) 【企业基本信息】

单位名称	商城县天光建设有限公司	法定代表人	牛强
单位住所	商城县城关镇三里桥	登记机关	信阳市商城县市场监督管理局
统一社会信用代码	91411524MA4495EG0H	经济类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2017年08月11日	结束日期	长期
经营范围	房屋建筑施工、建筑装修工程；市政工程、园林绿化工程；消防设施工程；钢结构工程、房屋拆迁工程；金属门窗安装、水中设备安装服务。	注册资本	壹仟万圆整

##### (二) 【资本实力】

商城县天光建设有限公司，成立于2017年08月11日，坐落于商城县城关镇三里桥。是一家以“房屋建筑施工、建筑装修工程；市政工程、园林绿化工程；消防设施工程；钢结构工程、房屋拆迁工程；金属门窗安装、水中设备安装服务。”为营业范围的有限责任公司。公司拥有一流的服务团队，实力雄厚，大部分员工都经过专业技术培训后上岗。公司建立了现代化的科学管理体系。

公司秉承“以人为本、敬业创新、诚信和谐、自强不息”的企业精神，“业竞先机、文化传承、优质服务、同赢奉献、誉载一流”的企业文化，努力为社会打造精品服务。

##### (三) 【人力资源】

公司现有核心员工多名，公司拥有一支年轻、专业的技术队伍，工作积极性高、态度认真、效率极高。被评单位在员工雇佣过程中不存在民族、年龄、性别、健康等方面的歧视行为。被评单位的所有员工均与企业依照《劳动合同法》签订劳动合同，并交了劳动保障，员工劳动权

553DE6DC

553DE6DC

益得到很好的保障。

#### (四) 【管理能力】

##### 1. 信用管理制度

###### (一) 信用管理机构的职能

1. 宣传合同法律法规，培养信用管理人员和业务人员，依法保护本企业的合法权益。
2. 制定企业信用制度，信用管理制度，组织实施信用管理工作的考核。
3. 对客户进行资信调查，建立客户信用档案，定期对客户的信用状况统计分析。
4. 客户授信管理：进行客户信用审批，跟踪客户，定期对客户的信用状况统计分析。
5. 利用征信数据库资源，协助销售部门开拓市场。

###### (二) 信用管理人员岗位责任制度

###### 1. 法定代表人的主要职责：

加强信用管理工作，支持信用管理机构开展工作，解决信用管理工作中的重大问题；  
定期了解信用的管理、评价情况。

###### 2. 信用管理领导小组负责人的主要职责：

组织合同法律法规的宣传、培训，组织信用管理研讨会、案例评析会；  
制定企业信用政策，信用管理制度，组织实施信用管理工作的考核；  
汇总、分析客户信用数据，向有关部门提供咨询服务。

###### 3. 信用管理员的主要职责：

参加对合同纠纷的协商、调解、仲裁、诉讼；

定期向信用管理负责人汇报信用管理情况；

负责客户档案管理与服务；

参与商账追收；

配合有关部门共同搞好信用管理工作。

###### (三) 法律法规学习制度

1. 定期组织企业中层以上人员进行合同法律法规学习，每季度学习计划不少于一次，时间不少于2小时，并结合党委、政府中心工作安排学习内容；
2. 企业负责人、各部门负责人要带头参与法律法规学习，信用专职管理人员需经过合同法规培训和考核，取得合格证书；
3. 分管信用工作的负责人和信用管理有关人员要定期组织活动，结合工作中遇到的实际问题，学习新法规，解决新问题。

##### 2. 管理制度



单位制度化建设程序较高，规章制度涉及各个部门，条理清晰具有较强的普遍约束力，

#### 第一条

本规约坚持“公平、守法、诚信、共赢”总原则，遵照“相互尊重、加强合作、和谐发展”基本方针。

#### 第二条

自觉遵守相关法律法规及职业道德，严格执行产业政策，依法承担安全生产、文明生产、环境保护、劳动保障等社会责任，形成以道德为支撑、法律为保障的行业信用制度，维护社会公共利益。

#### 第三条

努力构建统一、开放、竞争、有序的现代市场体系，坚持信誉至上、以德治业和行业利益优先原则，积极配合政府监管治理与行业督查，促进产品和各要素自由、合理流通与充分竞争。

#### 第四条

提倡行业内部团结、互助、协调和自律，反对低于成本定价、掠夺性定价、不正当联合定价、价格欺诈等恶性不正当竞争，鼓励企业间、注重商德、和谐共处、大事相商、共谋发展，打造可持续发展产业链。

#### 第五条

建立健全产品质量管理体系，遵守有关质量标准 and 规范，坚持质量第一、优质服务原则，推行先进管理技术和方法，禁止采购、生产和销售不合格产品，杜绝假冒伪劣和欺诈行为。

#### 第六条

坚持客户至上原则，敢于价格自律和消费承诺，杜绝发布虚假宣传、推广信息，禁止夸大产品功用与过度承诺，建立信用监督和失信惩戒机制，不欺瞒和误导消费者，保障消费者合法权益。

单位的制度覆盖率较高，实施情况好，均能按规章制度所制约的条款去运作，单位整体管理制度建设和实施程度较好。

### 3. 安全管理

商城县天光建设有限公司为了加强单位及所属各技术部门的安全生产管理，防止和减少事故发生，保障职工的生命和财产安全，单位特意制定了安全管理制度，并成立了安全工作领导小组，负责单位的日常生活经营。其主要有以下职责：督促检查各部门的安全生产制度及操作规程的建立和完善情况、培训情况、安全物资准备情况、责任分工落实情况、重大危险源的控制情况；督促检查安全生产工作，及时消除生产安全事故安全隐患工作。

结论：该单位安全管理制度执行力度较大，运行状况良好，单位最近年无安全生产事故发生。

553DE6DC

553DE6DC

#### 4. 质量管理

商城县天光建设有限公司为了加强单位及所属各生产部门的质量管理，防止和减少事故发生，保障工程的质量合格，单位特意制定了质量管理体系，成立了质检工作领导小组，负责单位的工程质量监督。

结论：该单位质量管理体系执行力较强，运行状况良好，单位近年未出现过顾客投诉的情况。

#### 5. 环保管理

商城县天光建设有限公司为了保护公共财产和公民生命财产安全，促进全省经济建设和社会发展，根据《中华人民共和国环境保护法》等有关法律、法规规定，结合河南省实际，单位特制定环境管理条例。旨在实施开展工作时对环境进行维护与保护。

结论：该单位环境管理条例执行力较强，运行状况良好，员工整体素质较高。

#### 6. 创新能力

创新能力是民族进步的灵魂、经济竞争的核心，当今社会的竞争，与其说是人才的竞争，不如说是人的创造力的竞争。创新能力是民族进步的灵魂、经济竞争的核心；当今社会的竞争，与其说是人才的竞争，不如说是人的创造力的竞争。在科学技术飞速发展的今天，创新意识和创新能力越来越成为一个国家国际竞争力和国际地位的最重要的决定因素。

新时期，高举中国特色社会主义伟大旗帜，全面落实科学发展观，紧紧抓住水利工作新的战略机遇期，遵循质量方针：客户满意、技术全面、管理创新，做最讲信用的服务。专业技术服务是我们的核心，倡导不断学习和追求卓越。致力于人力资源的不断增值，实现中心核心竞争力的不断提升。河南誉泰认为商城县天光建设有限公司创新能力较强。

#### (五) 【经营资质】

序号	资质名称	证书编号或文号	发证机关	发证日期
1	营业执照	91411524MA4495EG 0H	信阳市商城县市场 监督管理局	2023年06月 07日

#### (六) 【社会责任履行情况及基本风险评判】

经调查，商城县天光建设有限公司近年来在职工权益保障、参与公益事业、依法纳税等方面有一定的社会贡献。

商城县天光建设有限公司资本实力良好，公司管理人员结构合理，法人治理机构清晰合理，运行情况健康，公司管理制度健全，管理有序、严谨，总体而言，公司的基本状况风险较低。

## 二、财务状况

## 【财务分析提示】

商城县天光建设有限公司执行《企业会计制度》且执行情况良好。公司成立以来企业执行的主要会计政策没有发生变化。财务信息披露未向社会公开，财务报表真实性由该公司承担一切责任。

资产负债率是负债总额与资产总额的比率，它表明在资产总额中债权人提供资金所占的比重，是用来衡量利用债权人提供资金进行经营活动的能力。商城县天光建设有限公司近年来该指标随着资产总额的增长速度加快，负债总额也有所减少，因此公司的资产负债率在有所减小，该指标均在优秀值水平，这说明公司偿债能力强。

现金流动负债率是企业一定时期内的经营现金净流量同流动负债的比率，表示企业流动负债的偿还能力有可靠保证。公司近年来该值在优秀值水平，这表明公司短期偿债能力较强。

速动比率是衡量企业流动资产中可以立即变现用于偿还流动负债的能力，公司近年来该指标不断上升，且都处于同行业的优秀值水平，说明该公司流动资产中可以立即变现用于偿还流动负债的能力较强。

利息保障倍数是衡量企业支付债务利息能力的指标（用以衡量偿付借款利息的能力），企业生产经营所获得的息税前利润与利息费用相比，倍数越大，说明企业支付利息费用的能力越强。公司近年来处于同行业的优秀值以上水平，说明公司支付债务利息的能力较强。

整体看，商城县天光建设有限公司偿还债务能力很强，资金信用状况良好。

总资产周转率是考察企业全部资产运营效率的一项重要指标。总资产周转率越低，周转天数越高，说明公司利用其资产进行经营的效率越差，数值越高，表明企业总资产周转速度越快。公司该指标值近年来处于同行业优秀值水平，这说明公司利用其资产进行经营的效率高。

应收账款周转率可以用来估计应收账款变现的速度和管理的效率。应收账款周转率越高越好，周转率高，表明收账迅速，账龄较短；资产流动性强，短期偿债能力强；可以减少坏账损失。公司该指标近年来都处于同行业优秀值以上水平，说明公司管理层对应收账款控制能力仍好，对坏账风险控制能力仍强。

流动资产周转率反映了企业流动资产的周转速度，是企业全部资产中流动性最强的流动资产角度对企业资产的利用效率进行分析。公司近年来该指标连年均处于同行业的优秀值以上水平，说明公司流动资产周转率好，在此基础上不断加强。

整体来看，商城县天光建设有限公司资产营运状况良好。

净资产收益率可衡量公司对股东投入资本的利用效率和公司获利能力。该指标反映股东权益的收益水平，用以衡量公司运用自有资本的效率，指标值越高，说明投资带来的收益越高。公司净资产收益率指标值近年来均在同行业的较低值水平，这说明公司净资产利用效率较高和

553DE6DC

553DE6DC

获利能力需要加强提高。

营业收入利润率它是衡量企业经营效率的指标，反映了在不考虑非营业成本的情况下，企业管理者通过经营获取利润的能力，是反映企业获利能力的重要指标。公司指标值近年来处于同行业优秀值以上水平，说明公司获利能力好。

总资产报酬率表示企业全部资产收益的水平，全面反映了企业的获利能力和投入产出状况。该指标越高，表明企业投入产出的水平越好，企业的资产运营越有效。近年来该指标均在优秀值水平，说明公司获利能力较强和投入产出水平不断提高。

成本费用利用率指标表明每付出一元成本费用可获得多少利润，体现了经营耗费所带来的经营成果。公司近年来该指标值均处于优秀值水平，表明公司管理层成本费用控制能力较强。

整体看，商城县天光建设有限公司财务效益状况良好。

### 三、公共信用监管信息

1. 注册地工商、税务、建设（质监）、人社、环保等行政主管部门记录的信用情况

经调查，该单位在工商、金融、税务、社保领域无失信信息。

经调查，该单位无其他失信信息。

2. 其他信用记录情况

经调查，该单位无其他信用记录。

### 四、招标投标监管信息

#### （一）【合同履行情况】

1. 省、市、县项目履约情况

经调查，该单位在合同履行情况过程中无行政处罚和失信记录。

经调查，该单位合同履行情况良好，合同履约率 100%。

2. 其他项目履约情况

经调查，该单位无失信中标项目。

3. 合同纠纷

经调查，该单位近年没有合同纠纷问题。

#### （二）【招标投标违规记录】



经调查，该单位在招标投标过程中无行政处罚和失信记录。  
经调查，该单位合同履行情况良好，合同履约率 100%。

## 五、结论与分析

### (一) 【主要参考指标及权重】

参考指标	权重
管理层素质、员工素质、组织结构	7%
企业背景、经营状况	17%
企业规模	13%
财务状况	30%
企业发展	7%
竞争力、行业分析	7%
企业、行业展望	4%
企业信用管理	15%
合计	100%
特殊加减分因素	±10%~+10%

### (二) 【评价观点】

河南誉泰企业信用评估有限公司受许昌天光建设有限公司委托对其主体信用进行综合评价，获得信用等级评定是基于以下观点：

信用优势：

- ◆被评对象符合 Q/YTXP001-2019 标准适用条款的要求。
- ◆被评对象符合国家产业政策要求，行业发展空间较大，从而为单位的经营发展提供了良好的外部环境，自身抗风险能力较强。
- ◆被评对象具有合法的经营资质，非常注重知识产权管理和诚信经营。
- ◆随着目标单位管理结构、运营体系进一步趋于完善，团队管理经验丰富，经营状况良好，未来发展将受到地方政府的重视和较大支持。
- ◆目标单位推行目标成本管理，加强成本控制，提高资源利用率，强化技术的竞争优势。
- ◆目标单位整体财务结构合理，专业财务顾问加强对资金运行情况的控制，具有较强的自身的“造血”机制和能力。

信用劣势：

◆被评对象在获得各方面优势和机遇的同时，与其他行业一样，也会面临着一些来自经营管理等方面的风险因素。建议被评对象进一步完善管理制度、提高管理团队整体素质、扩大服务深度、吸纳行业先进经营模式和服务经验，制定并实施品牌战略，深度推动单位的纵深发展进程。

### (三) 【基本结论】

从商城县天光建设有限公司提交的资料及我们现场考察以及通过向有关部门的调查得知：

单位成立以来，商城县天光建设有限公司的负责人及管理层人员，没有任何违法行为和涉嫌刑事犯罪被司法机关处罚过的记录。单位成立以来，在合同履行及赔付方面没有发生过主动违约行为。从其审计报告的分析得知，商城县天光建设有限公司从企业成立至今，一直处于盈利增长趋势，相信贵单位在未来会获得更大的利润空间。

目前单位经营进入成熟阶段，随着市场竞争激烈，需求飞快的增长，单位内部管理的不断加强和完善，在未来几年内，有望实现稳定发展的新局面。

经河南誉泰企业信用评估有限公司评审委员会评估，商城县天光建设有限公司的信用等级为AAA级，评级展望为稳定。

### (四) 【跟踪评价重点关注信息】

- 1、诚信管理制度建设情况；
- 2、信用管理体系运营情况；
- 3、质量管理体系运营情况；
- 4、经营发展和合同履行情况；
- 5、资本实力和财务指标情况。

### (五) 【信用等级】

等级符号	释义
AAA	该单位信用管理基础完善，信用能力强，诚信度高，发展趋势乐观，综合能力处于行业领先水平。

553DE6DC

553DE6DC

553DE6DC

## 附件

### 一、声明

河南誉泰企业信用评估有限公司对商城县天光建设有限公司的信用评价作如下声明：

(一)本信用报告的评价结论是河南誉泰企业信用评估有限公司根据商城县天光建设有限公司所提供的资料、尽职调查所获取的资料，按照招标投标领域信用报告评价标准及内部规定的程序，作出的独立判断，评价结论仅供参考。

(二)商城县天光建设有限公司提供的基础资料及报表数据，其真实性由商城县天光建设有限公司负责。若发现所提供的资料信息失实或虚假，河南誉泰企业信用评估有限公司有权降低或撤销所评信用等级；由此造成的不良后果由商城县天光建设有限公司承担。

(三)本信用报告信息(包括商城县天光建设有限公司所提供的资料、尽职调查所获取的资料)截止日为2023年7月14日。

(四)河南誉泰企业信用评估有限公司评价人员履行了尽职调查和诚信义务，保证所出具的信用报告遵循了独立、客观、公正的原则，有保留意见的项目已在报告中做出说明。

(五)本信用报告适用于对外宣传、融资贷款、招投标等合法领域；所评定的信用等级有效期为壹年，自2023年7月14日至2024年7月13日；出具跟踪报告后，其信用等级以跟踪报告为准，有效期终止日不变。

(六)本信用报告(含跟踪报告)的概述可在“企业信用评级网”上公示。

(七)在本信用报告信用等级有效期内，河南誉泰企业信用评估有限公司将对商城县天光建设有限公司按程序进行定期和不定期跟踪评级。定期跟踪评级将在本报告有效期起始日后半年左右进行。

(八)本信用报告(包括跟踪报告)所涉及的内容、数据及相关分析均属敏感性商业信息，除以下情形外，未经商城县天光建设有限公司授权和许可不得对外提供：

1. 司法部门按法定程序进行查询的；
2. 需要在企业信用评级网公示的；
3. 其他依法可以查阅的情形。



## 二、跟踪评级安排

自评级报告出具之日起，河南誉泰企业信用评估有限公司将对商城县天光建设有限公司进行持续跟踪评级。持续跟踪评级包括定期跟踪评级和不定期跟踪评级。

跟踪评级期间，河南誉泰企业信用评估有限公司持续关注评级主体外部经营环境变化，影响其经营或财务状况的重大事项，并出具跟踪评级报告，动态的反应评级主体的信用状况。

跟踪评级安排包括以下内容：

### 1、跟踪评级时间安排

定期跟踪评级。河南誉泰企业信用评估有限公司在本评级报告正式出具第六个月发布定期跟踪评级报告。

不定期跟踪评级。不定期跟踪自本评级报告发布之日起进行。河南誉泰企业信用评估有限公司将在发生影响评级报告结论的重大事项后及时进行跟踪评级。不定期跟踪评级结果若发生变化，河南誉泰企业信用评估有限公司将在跟踪评级分析结束后3个工作日内在公司网站报告并发布评级结果变化；若无变化，河南誉泰企业信用评估有限公司将在不定期跟踪评级分析结束后一个工作日在公司网站发布报告并发布评级结果。

### 2、跟踪评级程序安排

跟踪评级将按照收集所需资料、现场访谈、评级时分析、评审委员会审核、出具评级报告、公告等程序进行。

河南誉泰企业信用评估有限公司的跟踪评级报告和评级结果对评级主题、监管部门及监管部门要求的披露对象进行披露。

如评级主体不能及时提供跟踪评级所需资料，河南誉泰企业信用评估有限公司将根据有关的公开信息资料进行分析并调整信用等级，或宣布前次评级报告所发布的信用等级失效直至评级主体提供所有的评级资料。





### 三、相关方责任及信用报告的使用说明

我们接受委托，依法采集、验证了贵单位设立登记的企业信用信息数据及相关信息。按照中华人民共和国法律、法规、政策的规定和相关规章制度、信用标准的要求，提供真实、合法、完整的评价资料，保护信用信息数据的安全、完整是贵单位的责任。

#### 1、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和制度的规定编制财务报表是商城县天光建设有限公司管理层的责任，这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内容控制以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

#### 2、评价机构对报告的法律责任

根据国际同行法律原则，中华人民共和国法律、行政法规规定和“政府引导、行业自律、中价评价、社会监督”的国家信用政策及法律法规赋予的权利，遵照“信用从业人员职业道德规范、行业自律标准”，参照《信用中介组织评价服务规范信用评级机构》（GB/T22119-2008）、《企业信用评价指标体系分类及代码》（GB/T23794-2009）和评价程序，我们“独立、客观、公正”执行信用评价工作，对信用报告内容的真实性和合法性承担法律责任。

#### 3、注册信用管理师对信用评价结论的责任

我们的职责是在实施信用认证工作的基础上对受评对象的信用状况发表评价结论与分析，并用信用等级符号进行直观表示。我们按照中国注册信用管理师执业准则的规定执行了信用认证工作。中国信用管理师执业准则要求我们遵守职业道德规范，恪守“独立、公正、客观”三项原则，计划和实施认证工作以对信用评价结论与分析是否存在重大错误获取合理保证。

#### 4、审核员对质量审核的责任

信用信息数据的质量控制是信用报告客观、公正的前提，质量审核是信用报告质量的重要保证，质量控制与审核取决于数据验证程序和信用标准的权威性。数据验证程序取决于审核员对采集的信用信息数据进行渠道验证，对信用报告内容进行逻辑验证，对同一被征信对象的信用报告进行的纵向验证等。信用标准的权威性来自于标准本身的科学性、先进性、普适性、严密性、公开透明性和社会公信力。

在进行质量控制与审核时，审核员根据程序和标准建立科学、合理、严谨和严格的内部管理制度以保证信用报告的质量：（1）建立评价报告信息质量审核机制，审核人员应对收集到的信息进行严格审核；（2）实地调查与访谈制度；（3）信用评审委员会管理制度，由外部专家组成评审委员会，对评级结果进行投票表决；（4）跟踪评级及复市制度；（5）防火墙制度、回避制度等避免利益冲突的相关制度；（6）违约率检验制度；（7）记录报告完成人及审核人。

我们相信，我们获取的审核证据是充分的、适当的，为发表信用评价结论与分析提供了基础。

#### 5、信用报告的使用

- (1) 本信用报告供贵单位向社会提供依据以向使用者签发信用证明时使用。
- (2) 本信用报告供贵单位向社会及使用者提供商业决策使用。
- (3) 本信用报告适用于中华人民共和国法律、法规、政策和国际通行法律原则。
- (4) 本信用报告需经中国注册信用管理师和信用评价机构盖章后与相关证明文件同时提供方为有效。

#### 6、信息的真实性及独立性、版权、有效期及其它

(1) 本单位除因本次评价事项与受评对象构成受委托关系外，河南誉泰企业信用评估有限公司、本次评价分析人员和审核人员与受评对象之间不存在任何影响评价行为独立性、客观性、公正性的关联关系，分析与审核人员在评价过程中恪守职业规范，履行了相应的尽职调查和诚信尽责的义务，保证出具的信用报告客观、准确、公正、及时。

(2) 河南誉泰企业信用评估有限公司出具的评价结论是参照《信用中介组织评价服务规范 信用评级机构》(GB/T22119-2008)、《企业信用评级指标体系分类及代码》(GB/T23794-2009)标准和程序作出的独立判断，未因被评对象和其他任何组织及个人的任何影响改变评价意见。

(3) 本信用报告不应将其视为是对贵单位对信用报告日后信用保全、偿债能力和持续信用能力等的保证和因使用不当而导致决策上的失误承担法律意义上的责任。

(4) 本信用报告版权归河南誉泰企业信用评估有限公司所有，未经河南誉泰企业信用评估有限公司授权与许可，任何单位与个人不得复制、转载、散发和出售报告的信息。

(5) 本信用报告的解释权归河南誉泰企业信用评估有限公司所有。



553DE6DC

553DE6DC

#### 四、信用等级释义

等级	符号	计分范围	信用提示	释 义
优	AAA	≥90	信用优良	单位信用管理基础完善,信用能力强,诚信度高,发展趋势乐观,综合能力处于行业领先水平
	AA	≥80 <90		
良	A	≥70 <80	信用良好	单位信用管理基础建立,信用能力较强,诚信度高,发展趋势稳定,综合能力高于行业平均水平
	BBB	≥60 <70		
中	BB	≥50 <60	信用一般	单位信用管理基础一般,信用波动,诚信度波动,发展趋势波动,综合能力波动于行业平均水平
	B	≥40 <50		
低	CCC	≥30 <40	信用偏低	单位信用管理基础弱,信用能力低,诚信度低,发展趋势不乐观,综合能力低于行业平均水平
	CC	≥20 <30		
差	C	<20	信用很差	单位信用管理基础很弱,信用能力差,诚信度差,发展趋势很不乐观,综合能力处于行业低水平

#### 四、评价依据

(商城县天光建设有限公司相关证明复印件)

资产负债表

会企0表

编制单位：商水县天光建设有限公司		2020年12月31日		金额单位：人民币元			
资产	行次	期末数	期初数	负债及股东权益	行次	期末数	期初数
流动资产：	1			流动负债：	51		
货币资金	2	243,420.39	21,357.76	短期借款	52		
交易性金融资产	3			交易性金融负债	53		
应收票据	4			应付票据	54		
应收账款	5	54,762.00	85,423.34	应付账款	55	157,402.37	57,204.32
预付账款	6	167,323.34	14,325.42	预收款项	56	326,752.35	83,954.02
应收利息	7			应付职工薪酬	57	25,967.50	22,701.26
应收股利	8			应交税费	58	4,454.25	8,857.04
其他应收款	9	315,401.58	57,430.67	应付利息	59		
存货	10			应付股利	60		
一年内到期的非流动资产	11			其他应付款	61	382,042.25	17,563.28
其他流动资产	12			一年内到期的非流动负债	62		
	13			其他流动负债	63		
流动资产合计	17	767,306.37	177,923.81	流动负债合计	67	915,412.92	190,286.52
非流动资产：	18			非流动负债：	68		
可供出售金融资产	19			长期借款	69		
持有至到期投资	20			应付债券	70		
长期应收款	21			长期应付款	71		
长期股权投资	22			专项应付款	72		
投资性房地产	23			预计负债	73		
固定资产	24	12,647,771.07	11,600,271.21	递延所得税负债	74		
在建工程	25	907,717.95		其他非流动负债	75		
工程物资	26			非流动负债合计	77	0.00	0.00
固定资产清理	27			负债合计	78	915,412.92	190,286.52
生产性生物资产	28			所有者权益：	79		
油气资产	29			实收资本(或股本)	80	12,000,000.00	9,000,000.00
无形资产	30			资本公积	81		
开发支出	31			库存股	82		
商誉	32			盈余公积	83		
长期待摊费用	33	158,737.05	128,730.05	未分配利润	85	1,581,954.52	2,012,360.58
递延所得税资产	34			所有者权益合计	90	11,581,954.52	12,012,360.58
其他非流动资产	35			所有者权益总计	91	11,581,954.52	12,012,360.58
非流动资产合计	40	13,703,271.07	12,328,021.29				
资产总计	41	14,470,577.44	12,505,945.10	负债和所有者权益总计	91	14,470,577.44	12,505,945.10

编制人：

单位负责人：

会计机构负责人：

553DE6DC

553DE6DC



### 利润表

会企02表

编制单位：商城县天光建设有限公司 2020年度 金额单位：人民币元

项 目	行次	本年累计数	本月数
一、营业收入	1	11,453,952.03	2,615,394.31
主营业务成本	2	8,754,208.27	2,001,227.47
税金及附加	3	39,852.08	4,376.36
销售费用	4	238,524.00	18,752.05
管理费用	5	674,520.39	68,542.00
财务费用	6	59,854.02	9,305.82
资产减值损失	7		
加：公允价值变动收益	8		
投资收益	9		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10		
二、营业利润	11	1,686,993.27	513,190.61
加：营业外收入	12		
减：营业外支出	13		
其中：非流动资产处置损失	14		
三、利润总额	15	1,686,993.27	513,190.61
减：所得税费用	16	118,699.33	25,659.53
四、净利润	17	1,568,293.94	487,531.08
五、每股收益：			
（一）基本每股收益	18		
（二）稀释每股收益	23		
所有者权益增减变动表中的相关数据			
加：年初未分配利润	21	2,016,660.58	
六、利润分配	22	-	-
1.提取盈余公积	23		
2.对所有者（或股东）的分配	24		
3.其它	25		
七、所有者权益内部结转	26	-	-
3.资本公积弥补亏损	27		
4.其它	28		
八、未分配利润	29	3,584,954.52	

编制人：

单位负责人：

会计机构负责人：

553DE6DC

现金流量表

编制单位: 河南誉茶企业信用评级有限公司	日期	项目	金额	行次	备注
一、经营活动产生的现金流量:					
销售商品、提供劳务收到的现金	1	13,542,290.19	57	1,348,914.94	
收到的税费返还	3		58		
收到的其他与经营活动有关的现金	8		59	2,918.31	
现金流入小计	9	13,542,290.19	60		
购买商品、接受劳务支付的现金	10	8,618,887.12	61		
支付给职工以及为职工支付的现金	12	2,713,773.89	64		
支付的各项税费	13	382,829.02	65		
支付的其他与经营活动有关的现金	18	1,357,502.09	66		
现金流出小计	20	12,072,992.12	67		
经营活动产生的现金流量净额	21	1,469,298.07	68		
二、投资活动产生的现金流量:					
收回投资收到的现金	22		69		
取得投资收益收到的现金	23		70		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	24		71		
收到的其他与投资活动有关的现金	25		72	361,869.55	
现金流入小计	26		73	361,869.55	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	28	1,700,785.15	74	118,099.33	
权益法下应享有的现金流量	30		75	2,018,128.16	
支付的其他与投资活动有关的现金	31				
现金流出小计	36	1,700,785.15			
投资活动产生的现金流量净额	37	-1,338,916.08			
三、筹资活动产生的现金流量:					
吸收投资收到的现金	38		76		
发行债券收到的现金	40		77		
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	78		
现金流入小计	44	0.00			
偿还债务支付的现金	45				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	46				
支付的其他与筹资活动有关的现金	52				
筹资活动产生的现金流量净额	53	0.00			
现金流出小计	54	0.00			
现金及现金等价物净增加额	55	324,381.01	83	234,381.01	

单位:元

编制单位: 河南誉茶企业信用评级有限公司

553DE6DC

### 资产负债表

2021年12月31日

资产负债表

编制单位：西峡县天光建设有限公司

单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	90,602.19	241,120.39	短期借款	31		
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	1,255,602.18	187,192.57
应收账款	4	2,566,275.18	14,752.06	预收账款	34	1,329,711.09	328,732.03
预付账款	5	1,116,872.07	187,520.34	应付职工薪酬	35	68,506.00	39,862.00
应收股利	6			应交税费	36	135,606.07	6,831.23
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	1,207,602.89	315,103.58	应付利润	38		
存货	9			其他应付款	39	2,783,293.90	352,512.03
其中：原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计	41	5,563,719.24	913,112.92
库存商品	12			非流动负债：			
周转材料	13			长期借款	42		
其他流动资产	14			长期应付款	43		
流动资产合计	15	5,411,352.33	797,096.37	递延收益	44		
非流动资产：				其他非流动负债	45		
长期股权投资	16			非流动负债合计	46		
长期股权投资	17			负债合计	47	5,563,719.24	913,112.92
固定资产原价	18	12,841,277.22	12,841,277.22				
减：累计折旧	19	150,632.78	198,506.15				
固定资产账面价值	20	12,690,644.44	12,642,771.07				
在建工程	21	1,682,785.06	901,717.95				
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25			实收资本（或股本）	48	10,000,000.00	10,000,000.00
开发支出	26			资本公积	49		
长期待摊费用	27	175,000.00	158,752.03	盈余公积	50		
其他非流动资产	28			未分配利润	51	7,116,082.59	3,383,931.32
非流动资产合计	29	17,268,429.50	13,702,271.07	所有者权益（或股东权益）合计	52	17,116,082.59	13,383,931.32
资产总计	30	22,679,781.83	14,509,367.44	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	22,679,781.83	14,509,367.44

企业负责人：

财务负责人：

制表人：

### 利润表

2021年度

企业报表

编制单位：商城县天完建设有限公司

单位：元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	23,206,855.27	4,850,692.36
减：营业成本	2	17,847,208.19	3,797,822.13
税金及附加	3	53,375.77	12,089.67
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6	23,206.86	6,044.83
增值税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	6,962.05	1,452.20
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	23,206.86	6,044.83
销售费用	11	145,068.00	37,504.00
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	4,050,220.89	75,065.50
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研究费用	17		
财务费用	18	69,505.08	7,760.48
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19		
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	4,041,477.43	920,420.88
加：营业外收入			
其中：政府补助			
减：营业外支出	24		
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债权投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	4,041,477.43	920,420.88
减：所得税费用	31	510,369.36	111,502.85
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	3,531,108.07	808,918.03

企业负责人：

财务负责人：

制表人：

553DE6DC

553DE6DC

553DE6DC



553DE6DC

现金流量表

编制单位: 河南正大生态建设有限公司		2021年度		单位: 元	
行次	金额	补充资料	行次	金额	补充资料
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>					
1	23,789,508.16	1. 销售商品、提供劳务收到的现金	57	3,531,108.07	
3	-	收到的税费返还	58	-	
8	1,384,059.94	加: 收到的资产减值准备	59	152,126.83	
9	20,153,658.10	处置资产净收入	60	-	
10	19,344,639.06	处置无形资产净收入	61	-	
12	966,800.68	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	64	-	
13	566,555.08	处置金融资产、投资性房地产和其他长期资产收回的现金净额	65	-	
18	1,123,526.43	处置金融资产、投资性房地产和其他长期资产收回的现金净额	66	-	
20	21,191,521.24	处置金融资产、投资性房地产和其他长期资产收回的现金净额	67	-	
21	3,892,426.86	处置金融资产、投资性房地产和其他长期资产收回的现金净额	68	-	
22	-	处置金融资产、投资性房地产和其他长期资产收回的现金净额	69	-	
23	-	处置金融资产、投资性房地产和其他长期资产收回的现金净额	70	-	
25	-	处置金融资产、投资性房地产和其他长期资产收回的现金净额	71	-	
26	-	处置金融资产、投资性房地产和其他长期资产收回的现金净额	72	4,369,074.18	
28	-	处置金融资产、投资性房地产和其他长期资产收回的现金净额	73	4,648,306.32	
29	-	处置金融资产、投资性房地产和其他长期资产收回的现金净额	74	-	
30	2,247,285.06	处置金融资产、投资性房地产和其他长期资产收回的现金净额	75	3,892,426.86	
31	-	处置金融资产、投资性房地产和其他长期资产收回的现金净额			
35	-	处置金融资产、投资性房地产和其他长期资产收回的现金净额			
36	3,717,545.06	处置金融资产、投资性房地产和其他长期资产收回的现金净额			
37	-3,717,205.00	处置金融资产、投资性房地产和其他长期资产收回的现金净额			
38	-	处置金融资产、投资性房地产和其他长期资产收回的现金净额	76	-	
40	-	处置金融资产、投资性房地产和其他长期资产收回的现金净额	77	-	
43	-	处置金融资产、投资性房地产和其他长期资产收回的现金净额	78	-	
44	-	处置金融资产、投资性房地产和其他长期资产收回的现金净额			
45	-	处置金融资产、投资性房地产和其他长期资产收回的现金净额			
46	-	处置金融资产、投资性房地产和其他长期资产收回的现金净额	79	4,000,602.10	
52	-	处置金融资产、投资性房地产和其他长期资产收回的现金净额	80	245,420.10	
53	-	处置金融资产、投资性房地产和其他长期资产收回的现金净额	81	-	
54	-	处置金融资产、投资性房地产和其他长期资产收回的现金净额	82	-	
55	-	处置金融资产、投资性房地产和其他长期资产收回的现金净额	83	245,181.80	
56	245,181.80	处置金融资产、投资性房地产和其他长期资产收回的现金净额			

制表人:

财务负责人:

553DE6DC

### 资产负债表

编制单位：禹城县天光建设有限公司

2022年12月31日

单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	686,437.51	999,692.19	短期借款	31		
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	862,542.39	1,255,092.18
应收账款	4	5,996,048.68	2,566,225.18	预收账款	34	1,542,854.27	1,329,711.09
预付账款	5	3,975,904.22	1,146,822.07	应付职工薪酬	35	654,215.36	68,596.66
应收股利	6			应交税费	36	87,548.26	135,696.07
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	3,548,572.09	1,207,932.89	应付利润	38		
存货	9	11,874,875.19	4,602,285.06	其他应付款	39	8,542,745.39	2,783,293.90
其中：原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计	41	11,629,905.61	5,563,719.24
库存商品	12			非流动负债：			
周转材料	13			长期借款	42		
其他流动资产	14			长期应付款	43		
流动资产合计	15	25,974,936.91	16,614,137.39	递延收益	44		
非流动资产：				其他非流动负债	45		
长期债券投资	16			非流动负债合计	46		
长期股权投资	17			负债合计	47	11,629,905.61	5,563,719.24
固定资产原价	18	15,465,240.39	12,841,277.22				
减：累计折旧	19	754,215.32	350,632.78				
固定资产账面价值	20	14,731,025.04	12,490,644.44				
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25			实收资本（或股本）	48	16,699,666.00	16,699,666.00
开发支出	26			资本公积	49	8,699,000.00	
长期待摊费用	27	189,000.00	175,000.00	盈余公积	50		
其他非流动资产	28			未分配利润	51	11,255,056.34	7,116,062.59
非流动资产合计	29	14,911,025.04	12,665,644.44	所有者权益（或股东权益）合计	52	29,253,056.34	17,116,062.59
资产总计	30	40,885,961.95	22,879,781.83	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	40,885,961.95	22,879,781.83

企业负责人：

财务负责人：

制表人：

### 利润表

编制单位：商城县天光建设有限公司

2022年度

单位：元

项目	行次	本年累计金额	上年累计金额
一、营业收入	1	35,421,228.00	23,206,855.27
减：营业成本	2	24,851,204.32	17,847,208.19
税金及附加	3	68,285.32	53,375.77
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6	34,142.66	23,206.86
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	13,657.06	6,952.05
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	20,485.60	23,206.66
销售费用	11	185,428.50	145,068.00
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	2,054,526.35	1,050,220.83
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研究费用	17		
财务费用	18	75,125.18	69,505.05
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19		
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	8,186,658.33	4,041,477.43
加：营业外收入	22		
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24		
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	8,186,658.33	4,041,477.43
减：所得税费用	31	2,046,664.58	510,369.36
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	6,139,993.75	3,531,108.07

企业负责人：

财务负责人：

制表人：

553DE6DC

553DE6DC

553DE6DC

编制单位：确山县天光建设有限公司		2022年度		补充资料		单位：元	
行次	金额	行次	金额	行次	金额	行次	金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>							
1	38,241,207.04	1、	经营活动产生的现金流量净额	57	6,138,983.75		
3	-	2、	净利润调整为经营活动现金流量：	58	-		
8	12,187,065.93	加：	计提的资产减值准备	59	-		
9	50,428,272.97		无形资产摊销	60	403,582.54		
10	28,517,547.79		长期待摊费用摊销	61	-		
12	2,854,125.00		待摊费用减少(减：增加)	64	-		
13	985,428.20		预收账款增加(减：减少)	65	-		
18	6,054,283.48		处置固定资产、无形资产和其他长期资产产生的现金流量净额	66	-		
20	38,411,384.47		固定资产报废损失	67	-		
21	12,015,888.50		公允价值变动损益	68	-		
22	-		投资收益(减：损失)	69	-		
23	-		递延所得税资产(减：增加)	70	-		
25	-		存货的减少(减：增加)	71	-8,552,574.16		
28	-		经营性应收项目的减少(减：增加)	72	4,066,186.37		
29	-		经营性应付项目的增加(减：减少)	74	8,200,000.00		
30	-		其他	75	12,278,888.50		
31	-		经营活动产生的现金流量净额				
35	-		购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金				
36	9,521,063.18		投资支付的现金				
37	-9,521,063.18		支付的其他与投资活动有关的现金				
			现金流出小计				
			投资活动产生的现金流量净额				
			筹资活动产生的现金流量：				
			吸收投资收到的现金				
			借款所收到的现金				
			收到其他与筹资活动有关的现金				
			现金流入小计				
			偿还债务支付的现金				
			分配股利、利润或偿付利息支付的现金				
			支付的其他与筹资活动有关的现金				
			现金流出小计				
			筹资活动产生的现金流量净额				
			四、汇率变动对现金的影响				
			五、现金及现金等价物净增加额				
			期初余额				
			期末余额				

553DE6DC



553DE6DC



评估机构名称: 河南誉泰企业信用评级有限公司 电话: 0379-60341255 第 26 页 共 31 页  
地址: 河南省洛阳市西工区纱厂北路36号院2号楼1单元 [www.cccaa.com](http://www.cccaa.com)

553DE6DC

553DE6DC



553DE6DC

553DE6DC



553DE6DC

553DE6DC

553DE6DC

**营业执照 (副本) (1-2)**

扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多信息,  
备案、许可、展  
示信息。

统一社会信用代码  
91410303MA45AHW37C

名称 河南誉泰企业信用评级有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 韩玉祺

经营范围 企业信用评级服务, 企业信用评级服务, 企业征信服务, 企业运营咨询服务, 市场调查服务, (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 伍佰万圆整

成立日期 2018年05月30日

营业期限 长期

住所 河南省洛阳市西工区纱厂北路36号院2号楼1单元2022室

登记机关 郑州市市场监督管理局

2020年08月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

申请主体应当于每年1月1日至6月30日通过国  
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

553DE6DC



553DE6DC

# 河南省信用服务机构登记证书

(副本)

编号:豫信登字【2018】第089号

机构名称:河南誉泰企业信用评级有限公司

法定代表人:郝玉贵

注册资本:伍佰万圆整

机构地址:河南省洛阳市西工区纱厂北路36号2号楼1单元312室

经营范围:企业信誉评估服务;企业信用评级咨询服务;企业征信服务;企业管理咨询服务;市场调研服务;  
(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

## 须知

1. 《河南省信用服务机构登记证书》分为正本和副本,正本和副本具有同等效力。
2. 《河南省信用服务机构登记证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
3. 登记事项发生变化,应当由公司登记机构申请变更登记,换领新证书。
4. 各企业单位应当依法经营,接受本证书机构的年度考核。
5. 办理注销登记,应当交回《河南省信用服务机构登记证书》正本和副本。
6. 《河南省信用服务机构登记证书》遗失或者毁损的,应当在公司登记机关指定的报章上声明作废,申请补领。

## 年度考核情况

2018年10月	2018年11月	2018年12月	年月日
合格	合格	合格	

【每年三月一日至十一月三十日报送考核材料】

## 发证机构



553DE6DC

553DE6DC



**河南省信用建设促进会**  
Henan Credit Construction Promotion Committee

# 会员证书

豫信促会证第 4100445 号

**单位名称:**河南誉泰企业信用评估有限公司

**单位地址:**河南省洛阳市西工区纱厂北路36号院2号楼1单元202室

**法人代表:**郝玉贵

**会员类别:**理事单位

**年度确认记录**

年 度	确 认 结 果
2020 年	已注册
2021 年	已注册
2022 年	已注册
2023 年	已注册
2024 年	已注册

发证机关: 河南省信用建设促进会

发证日期: 2020年9月7日

553DE6DC

### 3.1 预算员印章时效说明

## 关于我县建设工程造价员资格证书及执业印章 时效性的说明

各相关单位：

2016年1月20日国务院下发《关于取消一批职业资格许可和认定事项的决定》(国发〔2016〕5号)，取消了“全国建设工程造价员资格”。信阳市定额站于2016年停止了我市造价员的资质延续和继续教育等相关工作。

按照原造价管理和招投标相关规定，施工企业的造价成果文件及投标报价文件上应由本单位注册造价人员签字并加盖执业印章。截止目前，国家、省、市对造价员资格取消后续的相关衔接办法尚未出台具体规定。

依据人社部办公厅于2016年12月14日下发的《关于做好取消部分技能人员职业资格许可认定事项后续工作的通知》(人社厅发〔2016〕182号)精神，结合本地实际，经请示信阳市定额站、信阳市造价管理协会等相关上级业务主管部门，在新的实施办法出台之前，我县原造价员证、章继续正常使用，不予考虑其有效期过期责任。

特此说明

商城县建设工程标准定额造价管理站

二〇一八年三月十六日



553DE6DC

553DE6DC

### 3.2 预算员社保证明

表单验证号码43074a1f9c4445c4966ab7ac23c5187



### 河南省社会保险个人权益记录单 (2023)

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	411524199009104719			
社会保障号码	411524199009104719	姓名	沈啟伟	性别	男	
联系地址	河南省信阳市商城县			邮政编码	465350	
单位名称	商城县天光建设有限公司			参加工作时间	2022-01-01	
账户情况						
险种	截止上年末 累计存储额	本年账户 记入本金	本年账户 记入利息	账户月数	本年账户支 出额账利息	累计储存额
基本养老保险	1103.39	2536.32	0.00	13	2536.32	3639.71
参保缴费情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2022-09-01	参保缴费	-	-	2021-10-26	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3409	●		-		-
02	3409	●		-		-
03	3409	●		-		-
04	3409	●		-		-
05	3409	●		-		-
06	3409	●		-		-
07	3750	●		-		-
08	3750	●		-		-
09	3750	●		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

- 1、本权益单仅供参保人员核对信息。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。
- 5、工伤保险个人不缴费，如果缴费基数显示正常，-表示正常参保。



数据统计截止至： 2023.09.26 10:11:36

打印时间：2023-09-26

553DE6DC

553DE6DC



5. 近年财务状况良好，企业没有被接管、冻结、破产状态  
承诺书

致：商城县住房和城乡建设局（招标人名称）

我公司自成立以来，生产运行一直良好。从未处于被责令停业、  
投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。

特此证明！

投标人：商城县天光建设有限公司（单位电子签章）

法定代表人：牛强（法定代表人电子签名）

2023年11月28日

## 6. 近三年无不良行为记录承诺书

致：商城县住房和城乡建设局（招标人名称）

我单位在此承诺，本公司包括企业本身、企业法定代表人及拟派 本项目的项目经理在投标截止之日起三年内没有《河南省工程建设与建筑业不良行为记录和公示管理办法（试行）》（豫建建{2006}21 号）中所列示的任何不良行为。

我单位承诺上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚 作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

投标人：商城县天光建设有限公司（单位电子签章）

法定代表人：牛强（法定代表人电子签名）

2023 年 11 月 28 日

## 7.信誉承诺书

### (一) 承诺书

553DE6DC  
商城县住房和城乡建设局（招标人名称）：

我方在此承诺，本公司包括企业本身、企业法定代表人及拟派本项目的项目经理在近三年没有《河南省工程建设与建筑业不良行为记录和公示管理办法（试行）》（豫建建{2016}21号）中所列示的任何不良行为。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

553DE6DC  
投标人：商城县天光建设有限公司（单位电子签章）

法定代表人：牛强（法定代表人电子签名）

2023年11月28日

553DE6DC

## (二) 承诺书

商城县住房和城乡建设局（招标人名称）：

我方在此承诺：

1、本公司信誉良好，没有处于被责令停业、被暂停或取消投标资格、财产被接管或冻结。

2、在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题，无不良行为记录。

3、通过“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”查询“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单”进行信用查询，我公司信誉良好。

4、通过“中国执行公开信息网”-“失信被执行人”查询企业、法定代表人，我公司近三年（2020年1月1日以来，以发布时间为准）无被执行情况。

5、我公司不存在“单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一项目投标（提供“国家企业信用信息公示系统”网页查询截图）”。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标人：商城县天光建设有限公司（单位电子签章）

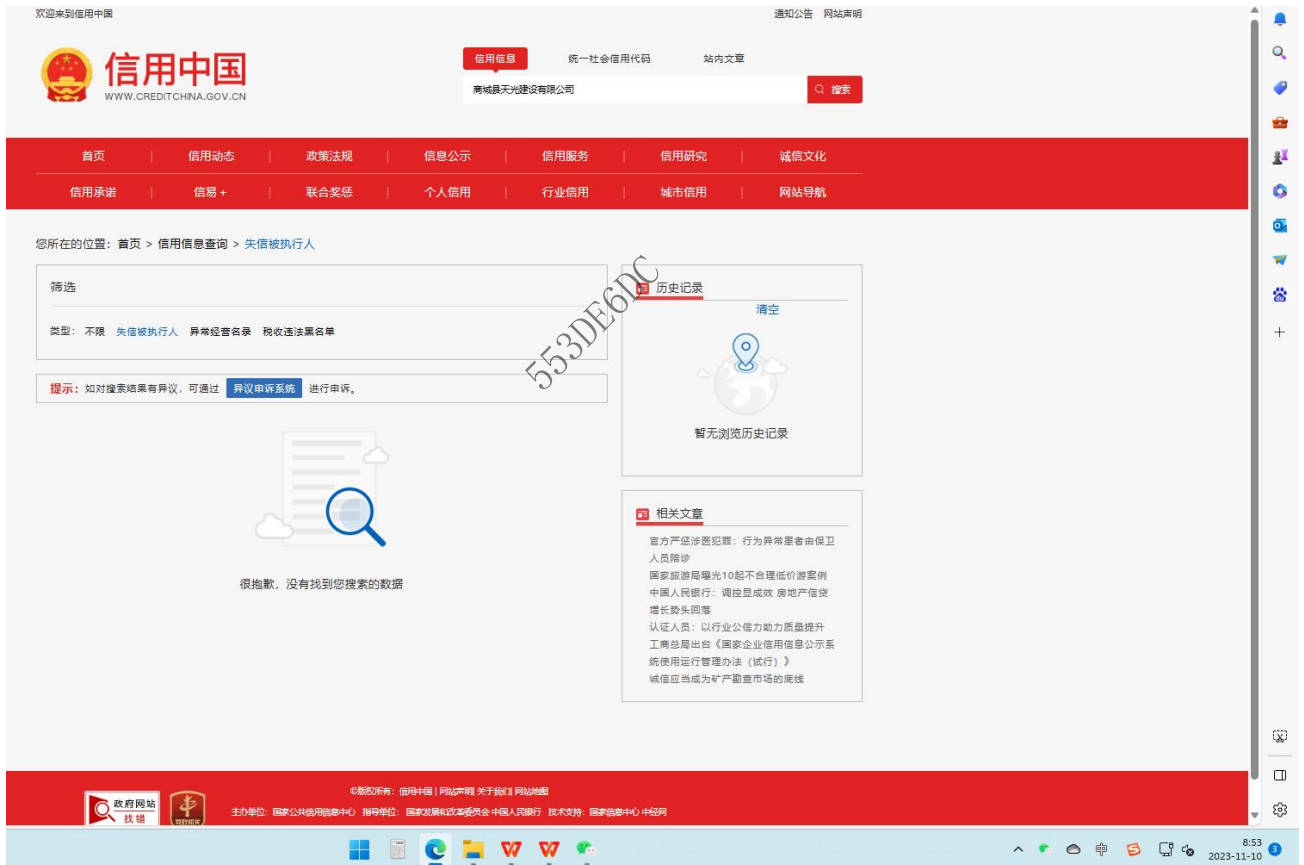
法定代表人：牛强（法定代表人电子签名）

2023年11月28日



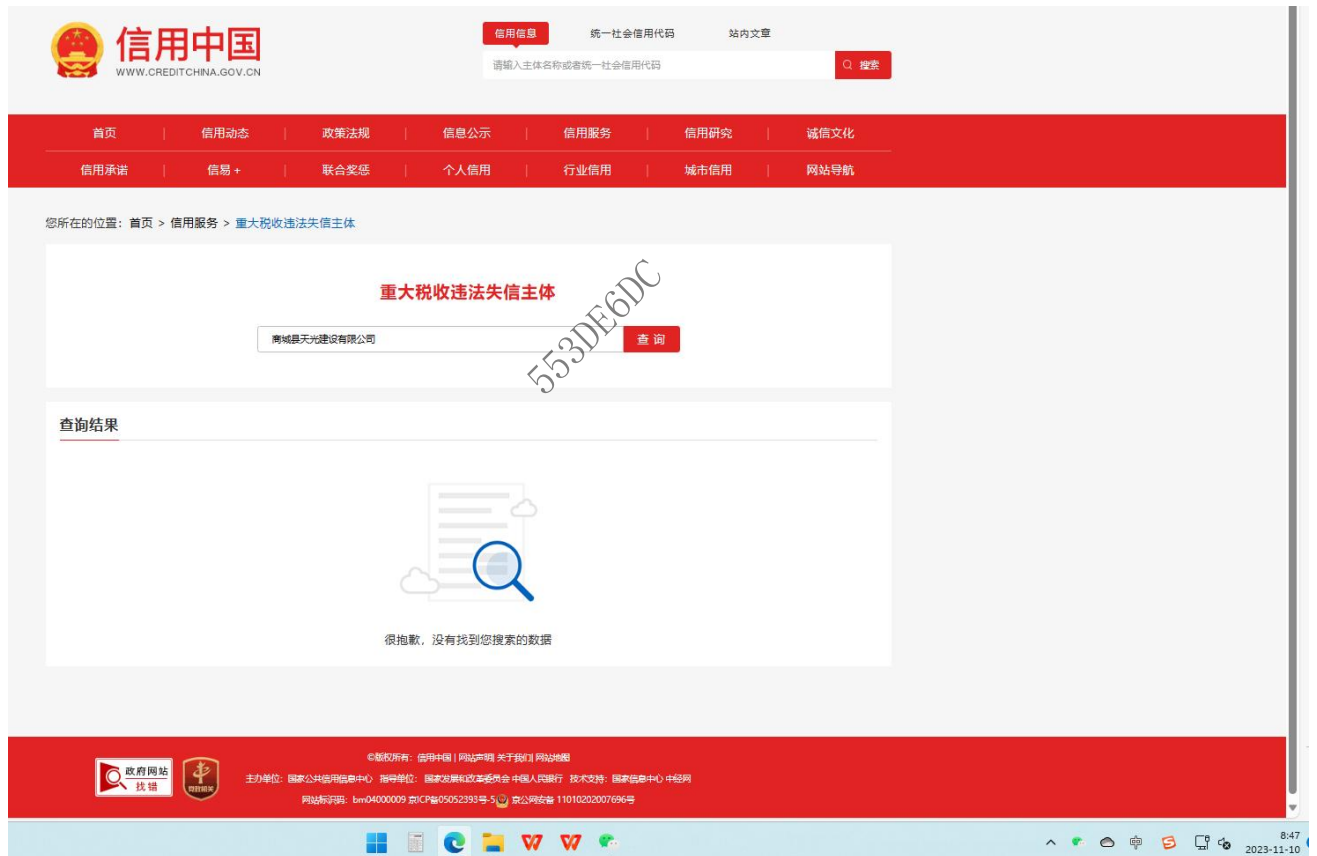
## 8.信用中国、中国执行信息公开网查询

### 未被列入失信人查询截图



553DE6DC

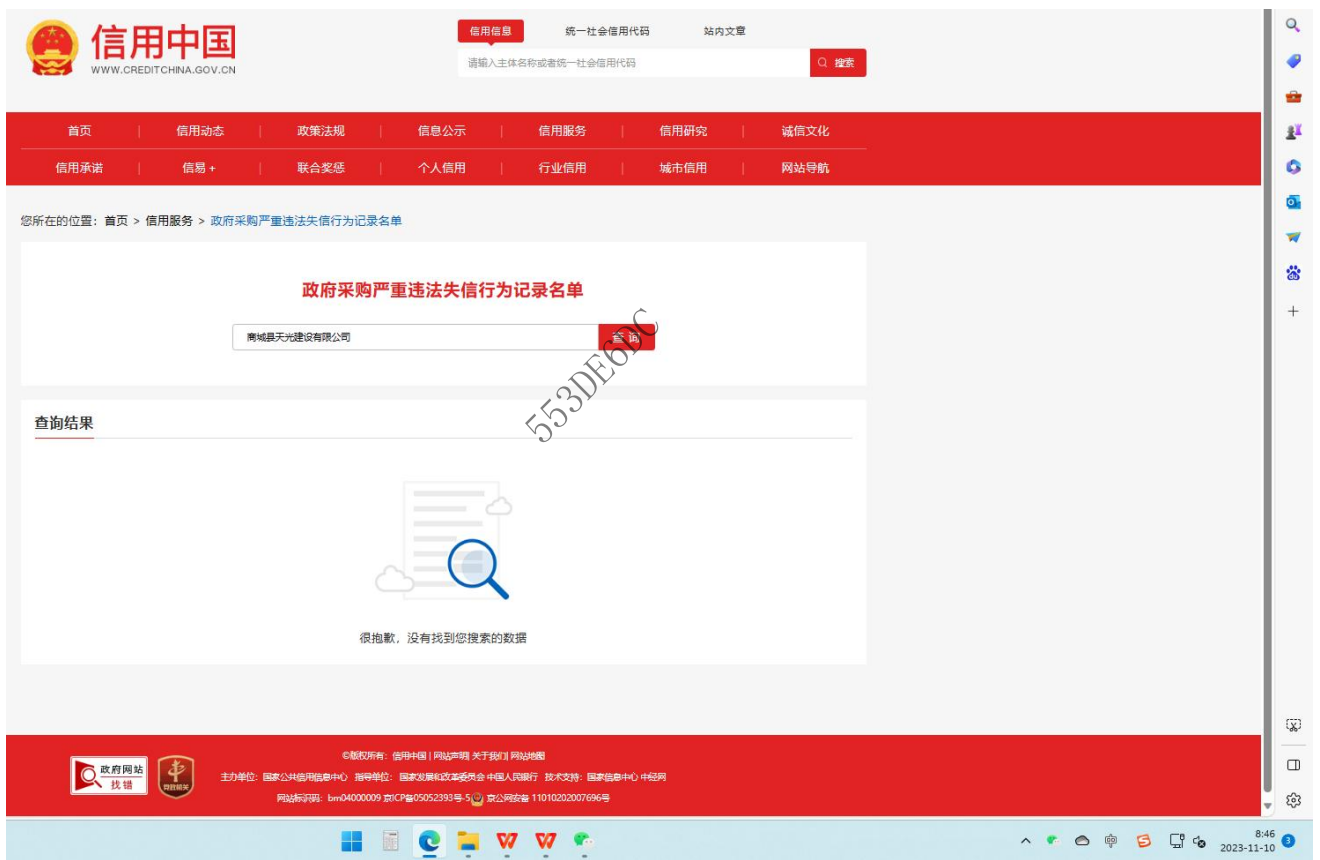
## 未被列入重大税收违法案件当事人查询截图



553DE6DC

# 未被列入政府采购严重违法失信名单查询截图

553DE6DC



553DE6DC

553DE6DC

# 未被列为失信被执行人查询截图 (企业)

The screenshot shows the 'China Execution Information Disclosure Network' (中国执行信息公开网) website. The page features a navigation bar with the site name and slogan '司法为民 司法便民'. Below the navigation bar is a banner with the text: '失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!'. The main content area is divided into two columns: '失信被执行人(自然人)公布' and '失信被执行人(法人或其他组织)公布'. The '失信被执行人(自然人)公布' column contains a table with the following data:

姓名/名称	证件号码
韩来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846

The '失信被执行人(法人或其他组织)公布' column contains a table with the following data:

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
上海立物电子商务有限公司	70316927-5
浙江信义建设有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J

Below the tables is a search section titled '查询条件'. It contains the following fields:

- 被执行人姓名/名称: 商城县天光建设有限公司
- 身份证号码/组织机构代码: 91411524MA4495EG0H
- 省份: 全部
- 验证码: 4gdf

The search results section, titled '查询结果', displays a message: '在全国范围内没有找到 91411524MA4495EG0H 商城县天光建设有限公司相关的结果。' Below the search results is a section titled '全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页 声明', which contains a statement regarding the platform's purpose and the legal basis for its operation.

553DE6DC



553DE6DC

# 未被列为失信被执行人查询截图 (法定代表人)

The screenshot displays the 'China Execution Information Disclosure Website' (中国执行信息公开网). The page features a search interface and two tables of失信被执行人 (Defaulted Judgment Debtors).

**失信被执行人(自然人)公布**

姓名/名称	证件号码
雍光全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
何晋南	5130011977****0846
边强	5101081976****0314
丁超同	5102321960****6227

**失信被执行人(法人或其他组织)公布**

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****9771
河池市弘农加油站	9145120159****9771
上海立珍物流有限公司	70316927-5
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****9771

**查询条件**

被执行人姓名/名称: 牛强  
身份证号码/组织机构代码: 411503198410110078  
省份: 全部  
验证码: qh6e

**查询结果**

在全国范围内没有找到 411503198410110078 牛强 相关的结果。

**全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页**

**声明**

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括香港法院)失信被执行人名单信息,现就有关事项公告如下:

553DE6DC

# 国家企业信用信息公示系统查询



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



## 法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 商城县天光建设有限公司  
统一社会信用代码： 91341524MA4495EG0H  
报告编号： 2023111308404849494Q65

报告生成日期	2023年11月13日
报告出具单位	国家公共信用信息中心

553DE6DC

553DE6DC

# 公共信用信息概览



按验码

## 商城县天光建设有限公司

详情

守信激励对象

### 基础信息

统一社会信用代码	91411524MA4495EG0H	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	牛强
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2017-08-11
住所	商城县城关镇三里桥		

### 信用信息概要

行政管理	7条	诚实守信	2条
严重违法	0条	经营异常	0条
信用承诺	9条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2023年11月13日	报告出具单位	国家公共信用信息中心
--------	-------------	--------	------------



## 报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验证码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验证码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。



## 正文



扫一扫

核验码

打印

下载PDF

### 商城县天光建设有限公司

#### 一、登记注册基础信息

企业名称:	商城县天光建设有限公司
统一社会信用代码:	91411524MA4495EG0H
法定代表人/负责人/执行事务合伙人:	牛强
企业类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期:	2017-08-11
住所:	商城县城关镇三里桥

#### 二、行政管理信息 (共 7 条)

<b>行政许可</b>		
行政许可决定书号:	公告〔2023〕24号	第 1 条
行政许可决定书名称:	河南省住房和城乡建设厅关于核准2023年第五批建筑施工企业安全生产许可证的公告	
许可证名称:	建筑施工企业安全生产许可证	
许可类型:	核准	
许可编号:	豫[2020]006681	
许可决定日期:	2023-06-14	
有效期自:	2023-06-14	
有效期至:	2026-06-14	
许可内容:	建筑施工企业安全生产许可证核发	
许可机关:	河南省住房和城乡建设厅	
许可机关统一社会信用代码:	11410000005184400X	
数据来源单位:	河南省住房和城乡建设厅	



数据来源单位统一社会信用代码：11410000005184400X

### 行政许可

行政许可决定书号：(2023)第69号 第2条

行政许可决定书名称：建筑业企业资质变更准予行政许可决定书

许可证书名称：建筑业企业资质证书

许可类别：核准

许可编号：D341210234

许可决定日期：2023-06-07

有效期自：2023-06-07

有效期至：2024-05-16

许可内容：企业法人代表由“段光源”变更为“牛强”。

许可机关：商城县住房和城乡建设局

许可机关统一社会信用代码：114115240061171700

数据来源单位：商城县发展和改革委员会

数据来源单位统一社会信用代码：11411524006172699

### 行政许可

行政许可决定书号：(2023)第9号 第3条

行政许可决定书名称：建筑业企业资质增项行政许可决定书

许可证书名称：建筑企业资质证书

许可类别：核准

许可编号：D341210234

许可决定日期：2023-03-15

有效期自：2019-05-16

有效期至：2024-05-16



**许可内容：**增加钢结构工程专业承包贰级资质。可承担下列钢结构工程的施工：(1)钢结构高度100米以下；(2)钢结构单跨跨度36米以下；(3)网壳、网架结构短边边跨跨度7.5米以下；(4)单体钢结构工程钢结构总重量6000吨以下；(5)单体建筑面积35000平方米以下。

**许可机关：**商城县住房和城乡建设局

**许可机关统一社会信用代码：**11411524006117170Q

**数据来源单位：**商城县发展和改革委员会

**数据来源单位统一社会信用代码：**114115240061172699

**| 行政许可**

**行政许可决定书号：**〔2023〕第7号

第4条

**行政许可决定书名称：**建筑业企业资质增项行政许可决定书

**许可证名称：**建筑业企业资质证书

**许可类别：**核准

**许可编号：**D341210234

**许可决定日期：**2023-03-15

**有效期自：**2019-05-16

**有效期至：**2024-05-16

**许可内容：**增加市政公用工程总承包贰级资质。可承担下列市政公用工程的施工：(1)各类城市道路，单跨45米以下的城市桥梁；(2)15万吨/日以下的供水工程、10万吨/日以下的污水处理工程、2.5万吨/日以下的给水泵站、15万吨/日以下的污水泵站、雨水泵站各类给排水及中水管道工程；(3)中压以下燃气管道、调压站、供热面积150万平方米以下热力工程和各类热力管道工程；(4)各类城市生活垃圾处理工程；(5)断面2.5平方米以下隧道工程和地下交通工程；(6)各类城市广场、地面停车场硬质铺装；(7)单项合同额4000万元以下的市政综合工程。

**许可机关：**商城县住房和城乡建设局

**许可机关统一社会信用代码：**11411524006117170Q

**数据来源单位：**商城县发展和改革委员会

**数据来源单位统一社会信用代码：**114115240061172699





**| 行政许可**

**行政许可决定书号:** (信商税)许变准字(2021)第(15)号 第 5 条

**行政许可决定书名称:** 《准予变更税务行政许可决定书》

**许可证书名称:** 增值税专用发票(增值税税控系统)最高开票限额审批

**许可类型:** 普通

**许可编号:** ——

**许可决定日期:** 2021-10-29

**有效期自:** 2021-10-29

**有效期至:** 2099-12-31

**许可内容:** 增值税专用发票(增值税税控系统)最高开票限额审批

**许可机关:** 国家税务总局高城县税务局

**许可机关统一社会信用代码:** 11411524MB1969411N

**数据来源单位:** 国家税务总局河南省税务局

**数据来源单位统一社会信用代码:** 11410000005184611D

**| 行政许可**

**行政许可决定书号:** 制作日期:2021/10/29,文书字轨:(信商税)许变准字(2021)第(15)号 第 6 条

**行政许可决定书名称:** 增值税专用发票(增值税税控系统)最高开票限额审批

**许可证书名称:** ——

**许可类型:** 其他-其他

**许可编号:** ——

**许可决定日期:** 2021-10-29

**有效期自:** 2021-10-29

**有效期至:** 2099-12-31

**许可内容:** 增值税专用发票(增值税税控系统)最高开票限额

**许可机关:** 国家税务总局高城县税务局





许可机关统一社会信用代码: 11411524MB1969411N  
 数据来源单位: 商城县发展和改革委员会  
 数据来源单位统一社会信用代码: 114115240061172699

### 行政许可

行政许可决定书号: 商城县税务局第一税务分局 第7条  
 行政许可决定书名称: 《准予税务行政许可决定书》《准予变更税务行政许可决定书》  
 许可证名称: 增值税专用发票(增值税税控系统)最高开票限额审批  
 许可类别: 普通  
 许可编号: ——  
 许可决定日期: 2020-07-28  
 有效期自: 2020-07-28  
 有效期至: 2099-12-31  
 许可内容: 增值税专用发票(增值税税控系统)最高开票限额审批  
 许可机关: 国家税务总局商城县税务局第一税务分局  
 许可机关统一社会信用代码: 11411500MB15248508  
 数据来源单位: 国家税务总局河南省税务局  
 数据来源单位统一社会信用代码: 11410000005184611D

### 三、诚实守信相关荣誉信息 (共2条)

#### 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 商城县天光建设有限公司 第1条  
 纳税人识别号: 91411524MA4495EG0H  
 评价年度: 2022

553DE6DC

553DE6DC

553DE6DC



数据来源: 国家税务总局

**| 纳税信用A级纳税人**

纳税人名称:	商城县天光建设有限公司	第 2 条
纳税人识别号:	91411524MA4495EG0H	
评价年度:	2021	
数据来源:	国家税务总局	

**四、严重违法信息 (共 0 条)**

查询期内无相关记录

**五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)**

查询期内无相关记录

**六、信用承诺信息 (共 9 条)**

**| 企业信用承诺信息**

承诺编号:	41152420170821000002	第 1 条
承诺类型:	行业自律型	
承诺事由:	自觉接受监督	
承诺内容:	主动接受行业监管, 自愿接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督, 积极履行社会责任。	
承诺作出日期:	2017-08-21	
承诺履行状态:	全部履行	
承诺受理单位:	国家税务总局商城县税务局	
承诺受理单位统一社会信用代码:	11411524MB1969411N	



企业信用承诺信息

**承诺编码：** 41152420230429002467 **第2条**

**承诺类型：** 容缺受理型

**承诺事由：** 办理营业，必须有住所和经营场所

**承诺内容：** 企业住所（经营场所）

**承诺作出日期：** 2023-04-29

**承诺履行状态：** 全部履行

**承诺受理单位：** 高城县市场监督管理局

**承诺受理单位统一社会信用代码：** 11411524MB19315875

企业信用承诺信息

**承诺类型：** 主动型 **第3条**

**承诺事由：** 一、提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效，并对所提供资料的真实性负责；二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定，开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；三、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规和规章和政策规定接受处罚，并依法承担相应责任；四、自愿接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；五、自愿按照信用信息管理有关要求，将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台，并通过各级信用网站向社会公开。

**承诺作出日期：** 2021-04-18

**承诺受理单位：** 高城县市场监督管理局

**承诺履行状态：** ——

企业信用承诺信息

**承诺类型：** 主动型 **第4条**

**承诺事由：** 提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效，并对所提供资料的真实性负责

**承诺作出日期：** 2022-04-11

**承诺受理单位：** 信阳市发展和改革委员会

553DE6DC

553DE6DC





承诺履行状态： ——

**| 企业信用承诺信息**

**承诺编号：** 41152420220727001445 第5条

**承诺类型：** 容缺受理型

**承诺事由：** 需办理营业执照

**承诺内容：** 已取得营业执照

**承诺作出日期：** 2022-07-27

**承诺履行状态：** 全部履行

**承诺受理单位：** 高城县市场监督管理局

**承诺受理单位统一社会信用代码：** 11411524MB19315875

**| 企业信用承诺信息**

**承诺类型：** 主动型 第6条

**承诺事由：** 一、提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效，并对所提供资料的真实性负责；二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定，开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；三、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规和规章和政策规定接受处罚，并依法承担相应责任；四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；五、自愿按照信用信息管理有关要求，将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台，并通过各级信用网站向社会公开。

**承诺作出日期：** 2021-09-08

**承诺受理单位：** 国家税务总局信阳市税务局

**承诺履行状态：** ——

**| 企业信用承诺信息**

**承诺类型：** 主动型 第7条

**承诺事由：** 一、提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实

553DE6DC

553DE6DC

553DE6DC



、有效，并对所提供资料的真实性负责；二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定，开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；三、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚，并依法承担相应责任；四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；五、自愿按照信用信息管理有关要求，将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台，并通过各级信用网站向社会公开。

承诺作出日期：2021-09-07  
承诺受理单位：高城县市场监督管理局  
承诺履行状态：---

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第8条

承诺事由：一、提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效，并对所提供资料的真实性负责；二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定，开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；三、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚，并依法承担相应责任；四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；五、自愿按照信用信息管理有关要求，将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台，并通过各级信用网站向社会公开。

承诺作出日期：2021-11-14  
承诺受理单位：国家税务总局信阳市税务局  
承诺履行状态：---

企业信用承诺信息

承诺编码：41152420170821000002 第9条

承诺类型：行业自律型

承诺事由：自觉接受监督

承诺内容：主动接受行业监管，自愿接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任。

承诺作出日期：2017-08-21  
承诺履行状态：全部履行  
承诺受理单位：国家税务总局高城县税务局  
承诺受理单位统一社会信用代码：11411524MB1969411N

**七、信用评价信息** (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

**八、司法判决及执行信息** (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

**九、其他信息** (共 0 条)

查询期内无相关记录

**十、信用状况提升建议**

建议秉持诚信理念,合法有序开展经营活动。

## 9. 项目经理未担任其他在施建设工程项目经理承诺书

553DE6DC

商城县住房和城乡建设局（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往商城县交通路北段（河源街至金刚台大道）提质改造项目（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理尹士涛（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

553DE6DC

投 标 人：商城县天光建设有限公司（单位电子签章）

法定代表人：（法定代表人电子签名）

2023年11月28日

553DE6DC

## 10. 近三年来没有骗取中标或者其他违规行为承诺书

商城县住房和城乡建设局（招标人名称）


553DE6DC

在此承诺，我公司近三年来没有骗取中标或者其他违规行为。我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

553DE6DC

投 标 人：商城县天光建设有限公司（单位电子签章）

法定代表人：（法定代表人电子签名）

2023年11月28日

553DE6DC



## 11. 投标人不得存在下列情形之一承诺

### 商城县住房和城乡建设局（招标人名称）：

- 553DE6DC
- (1)、为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位)；
  - (2)、为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总 承包的除外；
  - (3)、为本标段的监理人；
  - (4)、为本标段的代建人；
  - (5)、为本标段提供招标代理服务的；
  - (6)、与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定 代表人的；
  - (7)、与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参 股的；
  - (8)、与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工 作的；
  - (9)、被责令停业的；
  - (10)、被暂停或取消投标资格的；
  - (11)、财产被接管或冻结的；
  - (12)、在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

特此承诺！

投 标 人：商城县天光建设有限公司（单位电子签章）

553DE6DC

法定代表人：牛强（法定代表人电子签名）

2023年11月28日

553DE6DC

553DE6DC

## 10、其他材料

- (一) 企业荣誉；
- (二) 投标人根据招标文件的要求，认为需要补充的其他材料。

553DE6DC

(后附)

553DE6DC

553DE6DC

## (一) 企业荣誉

### 荣誉奖项

序号	工程名称	奖项类别	奖项级别	获奖日期	项目经理
1	商城县瑞景嘉园住宅楼	安全文明工地	市级	2021.11.05	何晶晶
2	商城县众联小区 3#楼	安全文明工地	县级	2021.10.02	黄洋
3	商城县瑞景嘉园住宅楼	结构鸡公山杯	市级	2023.01.17	何晶晶
4	商城县瑞福祥伞业有限公司办公楼	安全文明工地	县级	2023.01.17	刘晓龙

553DE6DC

553DE6DC

1、商城县瑞景嘉园住宅楼  
荣誉证书

证书编号：20213022

# 荣誉证书

商城县瑞景嘉园住宅楼

工地，被授

予二〇二一年第三季度“信阳市安全文明标准化示范工地”称号，特发此证以资鼓励。

施工单位：商城县天光建设有限公司

项目经理：何晶晶

监理单位：河南正源建设工程监理有限公司

项目总监：翟东方

监督单位：商城县城乡建设安全站

监督人员：吴保安

信阳市住房和城乡建设局  
二〇二一年十一月

553DE6DC



553DE6DC

# 信阳市住房和城乡建设局

## 关于公布 2021 年第三季度“信阳市安全文明标准化示范工地”名单的通知

各县、区住房和城乡建设局，明港镇城乡建设规划中心，各有关单位：

根据《信阳市安全文明标准化示范工地评审办法》，我局对申报的工程进行了评审和公示，共有开元·湖畔云庐项目 B1-B22#楼、地库 B、门卫 B 等 24 项工程获 2021 年第三季度“信阳市安全文明标准化示范工地”称号，现予以公布。

附件：2021 年第三季度“信阳市安全文明标准化示范工地”名单



2021年11月5日

553DE6DC

附件

2021年第三季度“信阳市安全文明标准化示范工地”名单：

1. 中建二局第二建筑工程有限公司 施工的 开元·湖畔云庐项目 B1-B22#楼、地库 B、门卫 B

项目经理：王海鹏

监理单位：河南精工工程管理咨询有限公司

项目总监：李鑫

2. 河南中信建设有限公司 施工的 建业南湖上院（二期）31#楼、32#楼、38#楼、39#楼、地下车库及防空地下室

项目经理：徐阳

监理单位：河南省育兴建设工程管理有限公司

项目总监：龚树仁

3. 河南五建第二建筑安装有限公司 施工的 信阳东方今典 东方府·壹号院住宅 1#-3#、住宅 5#-8#、住宅配套 9#-10#楼及住宅地下车库

项目经理：詹少强

监理单位：郑州众诚建设咨询有限公司

项目总监：李二营

4. 河南新长城建设有限公司 施工的 信阳农林学院综合实验楼 D#、E#楼

项目经理：向军

监理单位：河南中尚工程咨询有限公司

553DE6DC

项目总监：王尊龙

5. 中国建筑第七工程局有限公司 施工的 昌建申悦台

项目经理：黄康

监理单位：中新华都国际工程咨询有限公司

项目总监：林朝辉

6. 河南国基建设集团有限公司 施工的 信阳农林学院艺术教育中心

项目经理：王广伟

监理单位：中誉恒信工程咨询有限公司

项目总监：王绍东

7. 中国电建集团河南工程有限公司 施工的 东方今典E西侧5#、6#楼及地下车库项目

项目经理：武杨政

监理单位：郑州众诚建设咨询有限公司

项目总监：陈海波

8. 中国建筑第七工程局有限公司 施工的 信合春天里A区11#、12#、13#、21#、22#楼

项目经理：窦琳

监理单位：河南清鸿建设咨询有限公司

项目总监：董赵灵

9. 信阳安泰建筑安装有限责任公司 施工的 金海花园1#、2#楼及地下车库

项目经理：刘兴力

监理单位：河南宏业建设管理股份有限公司

553DE6DC

553DE6DC

项目总监：杨战士

10. 河南五建第二建筑安装有限公司 施工的 罗山中梁首府 1#、2#、3#、5#、6#、9#、11#、12#、13#、15#、16#及地下车库

项目经理：范钦坤

监理单位：河南万安工程咨询有限公司

项目总监：杨俊涛

11. 罗山县建筑安装工程局有限公司 施工的 罗山县科家联合教学楼综合楼项目

项目经理：韩德兵

监理单位：罗山县建设工程监理有限公司

项目总监：吕翔

12. 河南五建第二建筑安装有限公司 施工的 罗山县丽晶新商道 3#楼

项目经理：陈顺伟

监理单位：河南育兴建设工程管理有限公司

项目总监：贾福喜

13. 河南春晖建设工程有限公司 施工的 春晖上河珺 (D-08-02 地块) 1#、2#、3#、5#、8#、9#楼及地库

项目经理：刘延孟

监理单位：潢川县振兴建设工程监理有限责任公司

项目总监：李笋

14. 河南新长城建设有限公司 施工的 息县第二人民医院新区分院二期建设项目

553DE6DC



553DE6DC

项目经理：周涛

监理单位：郑州众诚建设咨询有限公司

项目总监：申建平

15. 河南佳豫建筑有限公司 施工的 息县龙湖世纪城 5#楼

项目经理：吴军辉

监理单位：河南省育兴建设工程管理有限公司

项目总监：陈世运

16. 安徽省恒创建设工程有限公司 施工的 光山碧桂园 5#、6#、8#-13#、15#楼、垃圾站

项目经理：金磊

监理单位：元森建设管理有限公司

项目总监：刘松松

17. 河南省丰渠源建设工程有限公司 施工的 商城县陶家河 A 区、B 区、C 区棚户区改造土地庙安置区安置房南地块第二标

项目经理：马二洋

监理单位：方阵工程咨询有限公司

项目总监：丁桂兴

18. 商城县荣玺建设有限公司 施工的 商城县陶家河 A 区、B 区、C 区棚户区改造土地庙安置区安置房北地块建设工程项目 1#-7#楼

项目经理：余弟乐

监理单位：方阵工程咨询有限公司

项目总监：丁桂兴

553DE6DC

553DE6DC

19. 商城县双余建筑安装有限公司 施工的 商城县陶家河 A 区、B 区、C 区棚户区改造迎春台安置区安置房东地块建设项目

项目经理：王友刚

监理单位：河南顺城工程管理有限公司

项目总监：张拴伟

20. 商城县金鼎建设工程有限公司 施工的 商城县陶家河 A 区、B 区、C 区棚户区改造土地庙安置区南地块建设工程项目

项目经理：杨立志

监理单位：方阵工程咨询有限公司

项目总监：丁桂兴

21. 商城县金鼎建设工程有限公司 施工的 商城县妇幼保健院妇女儿童保健中心

项目经理：王振

监理单位：河南顺成建设工程管理有限公司

项目总监：杨志承

22. 商城县天光建设有限公司 施工的 商城县瑞景嘉园住宅楼

项目经理：何晶晶

监理单位：河南正源建设工程监理有限公司

项目总监：翟东方

23. 河南五建第二建筑安装有限公司 施工的 碧桂园天誉

项目经理：童仁渠

监理单位：中誉恒信工程咨询有限公司

项目总监：何水平

553DE6DC

24. 江苏爵冠建设集团有限公司 施工的 江南悦·昕园 1#、  
2#、3#楼

项目经理：朱林兰

监理单位：新县建设工程监理有限公司

项目总监：余媛

# 直接发包通知书

## 商城县非国有资金投资工程建设项目直接发包备案表

[2020] 096 号

项目名称	商城县瑞景嘉园住宅楼				
项目地址	商城县北街小关后44号	合同估算价	10366200.00元		
建筑面积	6910.8m <sup>2</sup>	跨度(单跨)	层数	9层	
高度	27m	结构	剪力墙	工期	300天
直接发包条件	<input type="checkbox"/> 营业执照 <input type="checkbox"/> 房地产开发企业资质证书 <input type="checkbox"/> 建设项目已经批准 <input type="checkbox"/> 用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 建设资金或资金来源已经落实 <input type="checkbox"/> 施工图审查合格书(含节能)或相关技术资料				
拟定承包人名称	商城县天光建设有限公司	承包人资质等级	房建 叁级	资质证书编号 D341210234	
拟定承包人条件	<input type="checkbox"/> 企业法人营业执照 <input type="checkbox"/> 勘察、设计企业资质证书 <input type="checkbox"/> 施工企业资质证书 <input type="checkbox"/> 监理企业资质证书 <input type="checkbox"/> 安全生产许可证 <input type="checkbox"/> 其他条件				
承包人拟派项目班子管理人员组成情况	项目经理	姓名	何晶晶	建造师资格等级	建筑工程二级
		建造师执业证书编号	豫241161826740		
	技术负责人	李界	施工员	段之辉	质检员
	安全员	牛强	材料员	李新松	造价员
发包人意见	发包人法定代表人  发包人(盖章) 年 月 日		承包人单位  年 月 日		
招投标监督机构意见	该项目予以备案 经办人(签字): 齐笑韵 监督机构(盖章): 				

2020年11月2日

备注: 此表一式四份

553DE6DC

553DE6DC



合同编号： 0001

# 建设工程施工合同

— 商城县瑞景嘉园住宅楼



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

553DE6DC

553DE6DC

553DE6DC

## 目 录

第一部分 合同协议书	3
一、工程概况	3
二、合同工期	3
三、质量标准	3
四、签约合同价与合同价格形式	4
五、项目经理	4
六、合同文件构成	4
七、承诺	4
八、词语含义	5
九、签订时间	5
十、签订地点	5
十一、补充协议	5
十二、合同生效	5
十三、合同份数	5
第二部分 通用合同条款（另附）	6
第三部分 专用合同条款	6
1. 一般约定	6
2. 发包人	8
3. 承包人	9
4. 监理人	11
5. 工程质量	11
6. 安全文明施工与环境保护	11
7. 工期和进度	12
8. 材料与设备	13
9. 试验与检验	13
10. 变更	13
11. 价格调整	14
12. 合同价格、计量与支付	14
13. 验收和工程试车	16
14. 竣工结算	17
15. 缺陷责任期与保修	18
16. 违约	19
17. 不可抗力	20
18. 保险	20
附件：	22

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：商城县美居置业有限公司

承包人（全称）：商城县天光建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商城县瑞景嘉园住宅楼工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：商城县美居置业有限公司
2. 工程地点：商城县北大街东头44号
3. 建筑面积：6910.8 m<sup>2</sup>（地上计容面积6246 m<sup>2</sup>，地下车库面积664.8 m<sup>2</sup>）
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：施工图纸及工程量清单包含所有内容（不包含桩基、电梯、消防工程）。
6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单包含所有内容（不包含桩基、电梯、消防工程）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年12月1日。

计划竣工日期：2021年11月1日。

工期总日历天数：335天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家《工程施工质量验收规范》合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：每平方米单价壹仟伍佰元（1500元/m<sup>2</sup>）

人民币（大写）壹仟零叁拾陆万陆仟贰佰元。（¥：10366200.00元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

- (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

2. 合同价格形式: 单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 何晶晶。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 29 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 商城县美居置业有限公司 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自发包承包双方签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人、承包人、监理人、合同备案单位各执壹份,其余交由发包人收存。

发包人: 

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 孔宪忠

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 段之源

地址: 商城县城关镇三里桥

邮政编码: 465350

法定代表人: 段光源

委托代理人: 段之源

电话: 15939752298

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行商城县支行

账号: 41050176660800000267



## 2.商城县众联小区 3#楼

### 荣誉证书

# 荣誉证书

商城县天光建设有限公司：

在 2021 年第三季度中，你公司承建的商城县众联小区 3#楼工程，被评为县级安全文明工地，特发此证。

监理公司：河南际龙工程技术有限公司

项目经理：黄 洋 项目总监：赵 爽

商城县住房和城乡建设局

2021 年 10 月 2 日



获奖文件

553DE6DC

# 商城县住房和城乡建设局文件

商住建文〔2021〕185号

签发人：穆正松

## 商城县住房和城乡建设局 关于公布商城县2021年第三季度“县级 安全文明工地”名单的通知

各施工企业、各有关单位：

根据《商城县安全文明工地评审办法》，我局对申报2021年第三季度“县级安全文明工地”的工程进行了评审，共有商城县丰集高中教学楼、宿舍楼、运动场建设项目二标段等7项工程获2021年第三季度“县级安全文明工地”称号，现予以公布。

附件：商城县2021年第三季度“县级安全文明工地”名单

商城县住房和城乡建设局

2021年10月2日



553DE6DC

附件：

## 商城县 2021 年第三季度“县级安全 文明工地”名单

1、商城县丰集高中教学楼、宿舍楼、运动场建设项目二标段工程

施工企业：河南省商城县鑫源建设工程有限公司

监理公司：河南君利工程管理有限公司

项目经理：焦保洋      项目总监：王志强

2、商城县众联小区 3#楼工程

施工企业：商城县天光建设有限公司

监理公司：河南际龙工程技术咨询有限公司

项目经理：黄 洋      项目总监：赵 爽

3、商城县新华园小区 1#、2#楼工程

施工企业：商城县海发建设有限公司

监理公司：河南拓扑工程咨询有限公司

项目经理：胡承东      项目总监：张振举

4、商城瑞景花园 16#楼工程

施工企业：商城县海发建设有限公司

监理公司：河南建威工程管理咨询有限公司

项目经理：张 涛      项目总监：程 珂

553DE6DC

5、商城县陶家河 A 区、B 区、C 区棚户区改造土地庙安置区安置房南地块第二标段 12#楼工程

施工企业：河南省丰梁源建设工程有限公司

监理公司：方阵工程咨询有限公司

项目经理：马二洋      项目总监：丁桂兴

6、商城县三和阳光城福江园小区（7 期）工程 10#楼工程

施工企业：商城县荣玺建设有限公司

监理公司：河南际龙工程技术咨询有限公司

项目经理：汪基应      项目总监：高广伟

7、商城县金刚台大道（鲇鱼山灌河桥-何店三岔公路路口段）提升改造工程第一标段工程

施工企业：商城县华隆建设工程有限公司

监理公司：河南际龙工程技术咨询有限公司

项目经理：李东杰      项目总监：李青

553DE6DC



合同协议书

(GF—2017—0201)

合同编号: ZL-TG C01

建设工程施工合同

——商城县众联小区 3#、5#、6#楼

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 目 录

第一部分 合同协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、合同工期.....	3
三、质量标准.....	3
四、签约合同价与合同价格形式.....	4
五、项目经理.....	4
六、合同文件构成.....	4
七、承诺.....	4
八、词语含义.....	5
九、签订时间.....	5
十、签订地点.....	5
十一、补充协议.....	5
十二、合同生效.....	5
十三、合同份数.....	5
第二部分 通用合同条款（另附）.....	6
第三部分 专用合同条款.....	6
1. 一般约定.....	6
2. 发包人.....	8
3. 承包人.....	9
4. 监理人.....	11
5. 工程质量.....	11
6. 安全文明施工与环境保护.....	11
7. 工期和进度.....	12
8. 材料与设备.....	13
9. 试验与检验.....	13
10. 变更.....	13
11. 价格调整.....	14
12. 合同价格、计量与支付.....	14
13. 验收和工程试车.....	16
14. 竣工结算.....	17
15. 缺陷责任期与保修.....	18
16. 违约.....	19
17. 不可抗力.....	20
18. 保险.....	20
附件：.....	22

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：商城县众联轿车维修中心

承包人（全称）：商城县天光建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商城县众联小区二期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：商城县众联小区 3#、5#、6#楼
2. 工程地点：商城县黄柏山路北段东侧
3. 建筑面积：15579.28 m<sup>2</sup>
4. 工程立项批准文号：
5. 资金来源：自筹
6. 工程内容：施工图纸及工程量清单包含所有内容（不包含桩基、电梯、消防工程）。
7. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单包含所有内容（不包含桩基、电梯、消防工程）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年2月10日。

计划竣工日期：2024年2月10日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家《工程施工质量验收规范》合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零肆拾万捌仟捌佰伍拾陆元捌角（¥：20408856.8元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）     /     （¥      /     元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：



553DE6DC

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：黄洋。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

553DE6DC

553DE6DC

553DE6DC

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 商城县众联轿车维修中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包承包双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人、承包人、监理人、合同备案单位各执壹份，其余交由发包人妥善处置。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：商城县城关镇三里桥

邮政编码： 465350

法定代表人：段光源

委托代理人：

电话： 15939762298

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行商城县支行

账号：41050176660800000267

553DE6DC



3、商城县瑞景嘉园

553DE6DC

# 信阳市结构鸡公山杯证书

证书编号：2021230

商城县瑞景嘉园住宅楼工程，被授予二〇二一年下半年信阳市“结构鸡公山杯”称号，特发此证，以资鼓励。

施工单位：商城县大光建设有限公司

项目经理：何晶晶

监理单位：河南正源建设工程监理有限公司

项目总监：翟东方

监督单位：商城县建筑工程质量监督站

监督人员：李厚强

信阳市建筑工程质量监督站

二〇二一年十二月

553DE6DC

553DE6DC

获奖文件

# 信阳市建筑工程质量监督站文件

信建质〔2021〕17号

## 关于公布 2021 年下半年信阳市 “结构鸡公山杯”获奖工程的通知

各县（区）建筑工程质量监督站、各施工企业：

按照《信阳市结构鸡公山工程评审管理办法》（2016 修订版），经企业申报，市、县建筑工程质量监督站推荐，信阳市“结构鸡公山杯”评审委员会评审，太古·湖畔樾山 1#、2#、5#、6#楼等 33 项工程获得 2021 年下半年信阳市“结构鸡公山杯”。现将获奖工程名单、参建单位及人员公布如下（排名不分先后）。

附件：2021 年下半年信阳市“结构鸡公山杯”获奖工程名单

553DE6DC

信阳市建筑工程质量监督站

2021年12月14日



553DE6DC

553DE6DC

21	商城县陶家河A区、B区、C区棚户区改造土地庙安置区安置房北地块建设工程项目2#楼	6353.32	框剪15层	商城县保障性住房管理中心	商城县荣玺建设工程有限公司	余弟乐	方阵工程咨询有限公司	丁桂兴	李厚强 何花	
22	商城县陶家河A区、B区、C区棚户区改造土地庙安置区安置房南地块第二标段建设项目7#楼	6542.48	框剪17层	商城县保障性住房管理中心	河南省丰渠源建设工程有限公司	马二洋	方阵工程咨询有限公司	丁桂兴	梅新东	
23	商城县陶家河A区、B区、C区棚户区改造土地庙安置区安置房南地块第二标段建设项目8#楼	8726.76	框剪17层	商城县保障性住房管理中心	河南省丰渠源建设工程有限公司	马二洋	方阵工程咨询有限公司	丁桂兴	梅新东	
24	商城县陶家河A区、B区、C区棚户区改造土地庙安置区南地块5-1#楼	6020.15	剪力墙地下1层/地上15层	商城县保障性住房管理中心	商城县金鼎建设工程有限公司	杨立志	方阵工程咨询有限公司	丁桂兴	梅新东	
25	商城县服装产业园项目6#楼	18809.72	框架地上4层	商城县亿隆产业发展有限公司	商城县金鼎建设工程有限公司	陈进辉	河南中尚工程咨询有限公司	赵光辉	汤青山	
26	商城瑞景花园16#楼工程	4756.95	框架地下1层、地上3层	河南瑞泽通房地产开发有限公司	商城县海发建设有限公司	张涛	河南建威工程管理有限公司	程珂	鲁宇超	
27	商城县西湖花园二期2#楼工程	15803.33	框剪地下1层/地上16层	河南省商城县恒泰置业有限公司	河南省商城县鑫源建设工程有限公司	朱元鹏	河南拓朴工程建设监理有限公司	刘志强	鲁宇超	
28	商城县陶家河A区、B区、C区棚户区改造迎春台安置区安置房东地块建设项目6#楼	6748	框剪16层	商城县保障性住房管理中心	商城县双余建筑安装有限公司	王友刚	河南顺成建设工程管理有限公司	张栓伟	陈斌	
29	商城县陶家河A区、B区、C区棚户区改造迎春台安置区安置房东地块建设项目9#楼	7853	框剪16层	商城县保障性住房管理中心	商城县双余建筑安装有限公司	王友刚	河南顺成建设工程管理有限公司	张栓伟	陈斌	
30	商城县瑞景嘉园住宅楼	6910	框剪10层	商城县美居置业有限公司	商城县天光建设有限公司	何晶晶	河南正源建设工程监理有限公司	翟东方	李厚强	
31	新县书香花园(南地块)4#、5#、6#、7#、8#、物业用房、地下车库	59685.21	框剪23-26层	新县荣昌置业有限公司	河南巨力建筑工程有限公司	李明	河南拓朴工程建设监理有限公司	王建胜	石和斌	

553DE6DC



# 直接发包通知书

## 商城县非国有资金投资工程建设项目直接发包备案表

2020 096 号

项目名称	商城县瑞果嘉园住宅楼					
项目地址	商城县北街小关后44号	合同估算价	10366200.00元			
建筑面积	6910.8m <sup>2</sup>	跨度(单跨)	层数	9层		
高度	27m	结构	剪力墙	工期		
直接发包条件	<input type="checkbox"/> 营业执照 <input type="checkbox"/> 房地产开发企业资质证 <input type="checkbox"/> 建设项目已经批准 <input type="checkbox"/> 用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 建设资金或资金来源已经落实 <input type="checkbox"/> 施工图审查合格书(含节能)或相关技术资料					
拟定承包人名称	商城县天光建设有限公司	承包人资质等级	房建叁级	资质证书编号 D341210234		
拟定承包人条件	<input type="checkbox"/> 企业法人营业执照 <input type="checkbox"/> 勘察、设计企业资质证 <input type="checkbox"/> 施工企业资质证 <input type="checkbox"/> 监理企业资质证 <input type="checkbox"/> 安全生产许可证 <input type="checkbox"/> 其他条件					
承包人拟派项目班子管理人员组成情况	项目经理	姓名	何晶晶	建造师资格等级	建筑工程二级	
		建造师执业证书编号		豫241161826740		
	技术负责人	李果	施工员	耿之辉	质检员	徐基明
	安全员	牛强	材料员	李新松	造价员	李俊
发包人意见	发包人法定代表人(签字)  发包人(盖章) 年 月 日		承包人单位  年 月 日			
招投标监督机构意见	该项目予以备案 经办人(签字): 齐美钧 监督机构(盖章): 					

备注: 此表一式四份

2020年11月2日

553DE6DC

553DE6DC

合同协议书

合同编号： 0001

# 建设工程施工合同

— 商城县瑞景嘉园住宅楼



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

## 目 录

第一部分 合同协议书	3
一、工程概况	3
二、合同工期	3
三、质量标准	3
四、签约合同价与合同价格形式	4
五、项目经理	4
六、合同文件构成	4
七、承诺	4
八、词语含义	5
九、签订时间	5
十、签订地点	5
十一、补充协议	5
十二、合同生效	5
十三、合同份数	5
第二部分 通用合同条款（另附）	6
第三部分 专用合同条款	6
1. 一般约定	6
2. 发包人	8
3. 承包人	9
4. 监理人	11
5. 工程质量	11
6. 安全文明施工与环境保护	11
7. 工期和进度	12
8. 材料与设备	13
9. 试验与检验	13
10. 变更	13
11. 价格调整	14
12. 合同价格、计量与支付	14
13. 验收和工程试车	16
14. 竣工结算	17
15. 缺陷责任期与保修	18
16. 违约	19
17. 不可抗力	20
18. 保险	20
附件：	22

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：商城县美居置业有限公司

承包人（全称）：商城县天光建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商城县瑞景嘉园住宅楼工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：商城县美居置业有限公司
2. 工程地点：商城县城北大街东头44号
3. 建筑面积：6910.8 m<sup>2</sup>（地上计容面积6246 m<sup>2</sup>，地下车库面积664.8 m<sup>2</sup>）
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：施工图纸及工程量清单包含所有内容（不包含桩基、电梯、消防工程）。
6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单包含所有内容（不包含桩基、电梯、消防工程）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年12月1日。

计划竣工日期：2021年11月1日。

工期总日历天数：335天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家《工程施工质量验收规范》合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：每平方米单价壹仟伍佰元（1500元/m<sup>2</sup>）

人民币（大写）壹仟零叁拾陆万陆仟贰佰元。（¥：10366200.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

2. 合同价格形式: 单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 何晶晶。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 29 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 商城县美居置业有限公司 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自发包承包双方签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人、承包人、监理人、合同备案单位各执壹份,其余交由发包人收存。

发包人: 

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 孔宪忠

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 段之源

地址: 商城县城关镇三里桥

邮政编码: 465350

法定代表人: 段光源

委托代理人: 段之源

电话: 15939752298

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行商城县支行

账号: 41050176660800000267



4、商城县瑞福祥伞业



获奖文件

# 商城县住房和城乡建设局文件

商住建文〔2023〕31号

签发人：穆正松

## 商城县住房和城乡建设局 关于公布商城县2022年第四季度“县级 安全文明工地”名单的通知

各施工企业、各有关单位：

根据《商城县安全文明工地评审办法》，我局对申报2022年第四季度“县级安全文明工地”的工程进行了评审，共有商城县江南名苑28#楼工程等4项工程获2022年第四季度“县级安全文明工地”称号，现予以公布。

附件：商城县2022年第四季度“县级安全文明工地”名单

商城县住房和城乡建设局

2023年1月17日



553DE6DC

553DE6DC

合同协议书

553DE6DC

(GF—2017—0201)

合同编号: RFX-TG 06

建设工程施工合同

—— 襄城县瑞福祥有限公司 1#、2#生产车间、3#办公楼

553DE6DC

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

553DE6DC

553DE6DC

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 商城县天光建设有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包承包双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人、承包人、监理人、合同备案单位各执壹份，其余交由发包人妥善处置。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

甄新荣

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

段光源



地址：商城县城关镇三里桥

邮政编码：465350

法定代表人：段光源

委托代理人：

电话：15939762298

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行商城支行

账号：41050176660800000267

553DE6DC



553DE6DC

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人维修。承包人不在约定期限内派人维修的，发包人可委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施维修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

**五、保修费用**

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

**六、双方约定的其他工程质量保修事项： /**

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。



法定代表人或其委托  
代理人：（签字）

法定代表人或其委托  
代理人：（签字）

触新荣

张克源

日期：2020年9月20日

日期：2020年9月20日

553DE6DC

(二) 投标人根据招标文件的要求，认为需要补充的其他材料。

## 目录

1、近年发生的诉讼、仲裁情况

2、响应性承诺书

553DE6DC

553DE6DC

553DE6DC

## 1、近年发生的诉讼、仲裁情况

类别	序号	发生时间	情况简介	证明材料索引
诉讼情况	1	2019年	无诉讼情况发生	/
	2	2020年	无诉讼情况发生	/
	3	2021年	无诉讼情况发生	/
	4	2022年1月1日至今	无诉讼情况发生	/
仲裁情况	1	2019年	无仲裁情况发生	/
	2	2020年	无仲裁情况发生	/
	3	2021年	无仲裁情况发生	/
	4	2022年1月1日至今	无仲裁情况发生	/

## 2. 响应性承诺书

### 优惠承诺书

致：商城县住房和城乡建设局

为表达我公司诚意,针对 商城县交通路北段(河源街至金刚台大道)提质改造项目项目的投标,结合本工程的特点和要求及我公司自身条件和潜力,我公司将最大限度地为业主排忧解难,做到为业主提供优质的服务和满意的建筑产品,对此做出以下具体优惠服务承诺。

**一、优惠承诺** 1. 我公司对本工程承当总承包责任,绝不分包、转包;

2. 认真做好不扰民施工的各项措施,搞好情况保护。调和处理好 周边关系,如遇影响到工程正常进行的问题,保证不推脱;

3. 售后服务:质保期内免费维修保养,质保期后终身保护,只收取维修材料成本费;

4. 在同等竞争条件下,我公司不以降低产品技术性能的基础上,真诚以最优惠的价格提供给对方;

5. 工程付款办法,在保证工程顺利进展的前提下,充分尊重业主的意见;

6. 所有保修项目的保修期在执行国家规定的基础上,视建设单位要求,可延期;

7. 长期咨询优惠服务;对保修期满的工程,实行优质优价服务,工程结束,友谊长存,继续与用户保持联系,无偿提供工程咨询服务;

8. 免费为业主培训使用、维护人员;

9. 免费提供技术服务及与相关主管部门的协调工作;

10. 文明施工增加费不计;

11. 夜间施工、抢工增加费不计;

12. 材料二次搬运费不计;

13. 流动施工津贴不计;



14. 材料采购保管费不计；

## 二、保证工程质量、工期、安全施工承诺

### (一) 保证工期承诺

(1)、施工组织保障措施 1、建筑施工合同签订后，项目经理部应按照施工合同中建设单位

要求的工期，结合设计要求及施工现场的实际情况，制定工期保证措施，以便实现合同工期目标，满足建设单位要求。

2、在施工进度计划的安排上，将在保证工程质量、安全文明施工的前提下达到快速、高效，以体现本工程重要性。我们在施工进度计划的安排上研究了各方面的情况，根据工程特点、现场情况、社会环境等综合考虑，对施工总进度进行严格控制，并根据施工进度网络图作好控制点。

(2)、施工各阶段进度保证措施 以总进度计划网络为依据，在不同专业和不同工种之间确定交接日期，强化工期的严肃性，保证进度不在本工序延误。

### (二)、工程质量承诺：

(1)、工程质量目标 科学管理、精心施工，合理制定工程进度计划，严格按照国家及市有关安全操作规程施工，坚决杜绝事故发生。在施工过程中严格按照规范精心施工，争取各工序均达到优良，创造一个全优工程。

(2)、工程质量保证措施 1、建立健全质量管理机构，完善质量管理制度。

2、项目经理部设质检科，配置专职检验工程师，全面负责本工程的质量检验工作，对各工程队工作考核时，实行工程质量一票否决制度。

3、从项目经理到各工程队，明确分工，责任到人。明确奖惩措施，建立各项 QC 小组。

4、成立工地试验室，按工程需要配齐试验所需的仪器和设备。施工前提供工程施工抽需的有关参数，用以指导生产，施工后参预对工程的检查验收。

5、制定质量指标，开展目标管理质量是企业的生命，保证工程施工

的质量是公司的宗旨。本工程质量等级标准：合格级。

6、采用新技术、新设备提高工程质量。

7、认真做好施工前的技术交底工作，明确工程质量标准。确保上下目标一致，任务具体明确。

8、施工前组织全体人员学习施工规范，强化全员质量意识，推行全员质量管理责任制，在各个工序均定岗定期提高全员质量的自觉性，教育好全体施工人员。

9、组织专业队伍施工，推行标准化作业，以设备保工艺。以工艺保质量。

10、每道工序完工后，各工程技术人员，队长和质检员严格把关，认真做好自检工作。然后检验工程验收，并以监理检查结果为准。

11、项目经理组织不定期的工程质量检查评比活动，促进各工程小组互相学习，提高质量。

12、合理安排雨季施工，处理好进度与质量的关系。

(三)、有利于安全文明施工的承诺

(一) 建立安全文明施工组织机构，创文明施工工地，安全文明施工有项目经理负责，建立严格的检查制度，做到日干日清，采取先进的施工管理技术，科学的管理方法，把现场建设成文明施工达标工地。

(二) 抓好安全生产及场容场貌，确保工程优质安全生产 1、现场设有总平面布置图及安全、质量宣传板。

2、按施工平面布置图堆放材料，材料保管有制度有措施，做到现场材料保管成堆、成垛、不积水、防雨、通风良好。

3、现场办公室整洁、上墙图表齐全、起到指导施工的作用。

4、各项管理制度齐全，档案整理及时，按施工组织设计施工。

5、现场道路畅通，排水措施齐全，临街面按市建委规定做好围挡，围挡坚固。

6、施工措施齐全书写上墙，特种作业人员持证上岗。

7、施工现场保持顺畅的道路，以便于业主方、监理及管理人員的检查监督。

8、所有临时用电线路按规范要求敷设。设备实行“一机、一闸、一

箱”非电工一律不得动用电气设施。

9、施工现场外侧脚手架实行全长全高全封闭，施工的危险部位挂好安全网，做好“四口”“五临边”防护，以防止发生人身坠落事故

10、食堂清洁卫生，伙方人员持健康证上岗作业，确保职工的身体健健康康。

11、进入施工现场的作业人员必须进行三级安全教育考核，并戴好安全帽，禁止不带安全帽就进入施工现场。

12、施工现场禁止吸烟，未经批准不得动火，做好防火工作。

13、每月开展一次文明施工检查，对作业人员进行培训，在提高环境工作意识基础上加强环境保护工作，生活垃圾及建筑垃圾分开堆放、清理。

14、施工现场设固定式冲厕，高层建筑按层数设临时便桶，禁止随地大小便。

### 三、工程质量保修期内、外的优惠服务承诺

#### (一)、保修期内的服务承诺：

1.1、保修服务范围：严格按建设部《建设工程质量管理条例》及《工程施工总承包合同》、《工程质量保修书》中的规定执行。对于工程承包范围内的施工项目，自工程竣工验收合格之日起进入工程质量保修阶段。

在保修阶段，凡因工程不符合规程、规范和工程合同规定所造成工程实体损坏，我公司将无条件进行保修。并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

1.2、保修期限按国家、省、市的有关规定及工程质量保修书执行。

1.3、工程保修及服务承诺：我单位对所提供施工自投入使用之日起，严格按照工程总承包合同有关保修的条款执行；严格贯彻公司的质量方针，本着客户至上的原则，服务热情，周到，随叫随到；建立回访制，进行定期、不定期回访，每年内工程回访不少于两次，认真听取建设单位意见，并形成回访记录；建立维修工程专班专人负责制，由公司工程部、技术部派人负责。

(二)、保修期外的服务承诺： 2.1 替招标人排忧解难等其他实质性承诺； 解决和协调好周边关系有利于工程项目的正常实施，针对本工程

实际情况，结合公司多年以来的协调经验，公司将在项目上设专人进行外部协调，与政府和相关人员进行沟通交流，分析可能出现的问题，对可能出现的事件及早处理，避免事态发展，同时采取多种措施劝止周边居民干扰、保证正常施工。

施工期间加强文明施工管理，减少噪音扰民，夜间不安排噪音大的工序施工；在设备选择上优先使用低噪音设备，以减少对周边居民的噪音干扰。教育作业工人夜间装卸尽量慢起轻放，减少装卸的磕碰声和机械的轰鸣声。

#### 四、不拖欠农民工工资的有关承诺及措施

我公司愿做出如下郑重承诺：

- 1 我公司绝不拖欠我方参建施工人员的月工资或劳动报酬
- 2 我公司无条件接收招标人对我参建施工人员月工资发放情况的监察，并积极提供工资单等相关资料。
- 3 我公司承担由于未及时发放或拖欠施工人工工资而引起的一切相关事宜费用及责任。
- 4 我公司保证与每个参建施工人员签订用工协议。

**五、与业主及监理单位配合方面的承诺**

- 1、我公司将配合发包人、监理的工作，听从其正确的指令，遵守现场发包人、监理制定的一切规章制度。
- 2、以节约为前提，在确保结构安全、整体效果好的前提下，为业主方提出合理化建议，并征得业主方和制定人、监理同意。
- 3、对有影响工程工期、工程质量的外在因素，为业主方提出合理化的建议，以确保质量合格和计划工期的实现。

- 4、项目工程部将负责向业主报送总体工期网络计划，并积极协助业主确定各专业分包队伍及供货商的进退场和中间交接事宜，配合业主合理解决其垂直运输设备，施工用水、电、材料堆放、场地的划分等。

- 5、每月的施工进度计划、劳动力计划和材料进场计划，经监理审核后报业主进行最后定板。

- 6、每周召开工程例会，由监理主持，业主及项目经理部参加。通过工程例会这一制度完善施工与监理、业主之间的关系，协调施工过程中出现的各种问题，确保工程顺利进行。



7、召开工程例会时项目经理部将向业主提交每周工作汇报及下周工作计划，在报告中将详细说明工程的进展情况，在计划中详细进度、材料、劳力、设备、资金等的细部计划。

**六、其他优惠及服务承诺** 1、在施工过程中，如甲方资金暂不到位，我方保证连续施工。1、

我公司对本工程承担总承包责任，决不分包、转包。 2、认真做好不扰民施工的各项措施，搞好环境保护。调和处理好

周边关系，如遇影响到工程正常进行的问题，保证不推托，不扯皮。本工程按安全文明标准化工地的要求施工，虚心接受业主、监理的指导

和协调，我们已拟好各项安全，文明施工措施和要求，力求将

事故控制在“0”。 3、扬尘治理的承诺：

为做好建筑施工现场扬尘治理，保护和改善大气环境治量，在施工中，我们承诺在施工现场要做到：

（一）施工现场做到围挡封闭。主要路段施工现场围挡高度不低于2.5米，一般路段施工现场围挡高度不低于1.8米。围挡底边封闭并设置防溢沉淀井，保证泥浆不漏。

（二）施工现场出入口道路做到混凝土硬化并配备车辆冲洗设施。对驶出施工现场的机动车辆冲洗干净后上路。

（三）施工现场内道路、加工区做到混凝土硬化。硬化后的地面，做到无浮土、积土，裸露场地做到覆盖或绿化措施。

（四）施工现场设置洒水降尘设施，安排专人定时洒水降尘。

（五）施工现场土方开挖后尽快完成回填，不能及时回填的场地，采取覆盖等防尘措施；砂石等散体材料集中堆放覆盖。

（六）渣土等建筑垃圾集中、分类堆放，严密遮盖，采用封闭式管道或袋装清运，严禁高处抛洒。

（七）外脚手架做到悬挂密目式安全网封闭，并保持严密整洁。

（八）施工现场禁止焚烧沥青、油毡、橡胶、塑料、皮革、垃圾以及其他产生有毒有害烟尘和恶臭气体的物质。

（九）施工现场使用商品混凝土和预拌砂浆，搅拌混凝土和砂浆采取封闭。降尘措施。

(十)运进或运出工地的土方、砂石、粉煤灰、建筑垃圾等易产生扬尘的材料，做到的封闭运输。

4. 我公司完全响应招标文件全部内容。

553DE6DC

投标人：商城县天光建设有限公司（单位电子签章）

法定代表人： 牛强 （法定代表人电子签名）

2023年11月28日

553DE6DC

553DE6DC

## 4、履职尽责承诺书

致：商城县住房和城乡建设局

我单位承诺，如我单位中标，将配备高素质的各部门管理人员和技术实力雄厚的施工队伍，组建 商城县交通路北段（河源街至金刚台大道）提质改造项目 项目部；实行项目经理负责制，本公司拟派本项目的关键岗位人员（项目经理、技术负责人及相关技术人员、质量员、安全员、材料员、测量员等）每天驻守施工现场，不存在兼职情况，全职负责本项目。

具体实施内容及措施如下：

### 一、施工准备阶段技术保证措施

1、组织有关职能人员及施工技术人员熟悉图纸参加图纸会审，接受设计院的设计交底，了解设计意图和业主需要，掌握工程结构特点和采用的新材料、新工艺。

2、根据现场的平面与外形，结合现场条件，绘制施工平面图。

3、根据合同文件的规定和工程结构特点，结合本公司技术水平，管理能力及机械设备，周转材料装备条件，按保证方便施工进行统筹考虑，确定施工方案，编制施工组织设计。

4、由项目部进行一级交底，组织编制二级技术交底文件。

5. 选定适宜的施工机械和设备 在施工初期，要根据工程所需，选定适宜的施工机械和设备，保

证施工过程中各项工作的顺利进行。6、制定详细的施工计划

施工前要根据实际情况和经验制定详细的施工计划，明确施工的各项工作任务、进度、质量标准和安全要求。制定计划时要充分考虑工人数量、物资供应、天气等各种因素，并制定相应的应急措施，确

保施工顺利进行。 7、开展前期工程勘察

在施工前期,要进行详细的工程勘察,了解土质、地基、施工条件、场地环境等情况,确定施工的技术方案,并对施工时可能出现的问题进行预测。通过工程勘察,可以制定科学、合理的施工方案,保证施工的安全和质量。

8、培训、管理施工人员 在施工前,首先要对施工人员进行培训,并对其进行严格的管理和监督。在工作中要注意安全、文明施工,保证施工质量和效率。利用技术手段,对施工人员进行培训,提高他们的安全意识和工作技能,树立科学、严谨的工作风格。

9、保证生产资料供应 在施工过程中,为保证施工能够顺利进行,必须保证生产资料供应。施工前要充分考虑到物资供应的问题。对于易爆、易燃、易变质等物资要严格管理,确保施工现场安全。在施工过程中不断加强对于物资的监控和管理,以确保物资供应充足和质量有保障。

10、完善施工安全措施和应急处理方案 施工安全是当务之急。在施工前,要根据实际情况和法律要求,

逐项制定施工安全措施,及时发现和处理施工中的安全隐患,确保施工过程中无任何安全事故发生。另外,在施工前需要制定应急处理方案。

在紧急情况下,能够有效地组织一切力量,处置各类事故,确保施工人员的生命安全。

11、制定强有力的质量标准和质量检测方案 在施工过程中,要制定强有力的质量标准和质量检测方案,确保施工过程和工程质量符合标准要求。要严格按照标准和规程进行施工,对关键部位进行层层检验,及时发现和消除质量上的问题。

12、清晰、准确地编制工程图纸 在施工之前,必须清晰、准确地编制好工程图纸,明确建筑的各项细节,包括建筑的结构、设计参数等,并经过专业人员审核,并根据实际施工情况作出调整,以确保工程顺利进行。

13、同各方协调,自如合作 施工前,要及时与业主、设计单位、监理单位等进行协调,统一对工程的要求、规范及质量标准等进行详细交流,达成共识,为施工奠定坚实的基础。协调各方面之间的关系,是施工工作的一个重要环节,有效的工作能大大提高施工的效率 and 品质。

**1.1、技术措施落实不到位的处理承诺** 我单位在此承诺,若因此项



目的技术措施不能按要求落实到位，

自愿接受建设方的相应处罚，并及时整改到位，若处罚后还不能整改到位的，自愿放弃中标资格。

**二、关键岗位人员在岗、更换等履职尽责承诺** 1、我单位承诺，按投标文件拟派的项目管理机构人员组成现场工程项目管理机构； 2、严格执行现场关键岗位（项目经理、技术负责人及相关技术人

553DE6DC 员、质量员、安全员、材料员、测量员）管理人员的考勤机制，确保关键岗位人员在岗履职每周不少于 5 个工作日；

3、项目经理、项目技术负责人保证在施工现场的工作时间每月不少于25天，项目经理和技术负责人未经批准，擅自离开施工现场的，罚款5000元/天。 4、项目经理及主要项目管理人员在施工现场实行请假制度，请假须招标人或监理单位的认可。 5、未经发包人和监理人的事先同意，投入人员不得随意调换。如确属需要，须选派在资历和能力等方面不低于其前任的人员报请监理人审核，并经发包人审批后方可替换。 6、原则上，我单位不更换项目管理机构人员，确保现场关键岗位人员（项目经理、技术负责人及相关施工员、质检员、安全员、材料员、资料员）与拟派人员一致，若因特殊情况需更换现场关键岗位管理人员的，首先要征得建设方及监理方的书面同意，且保证替换人员的个人能力要优于被更换人员，且能满足项目管理需要。

### **(1) 项目经理职责**

1、严格遵守相关法律法规和规范标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。

2、保证在岗履职，不超范围执业，不同时在两个及以上的工程项目担任项目负责人。

3、对工程项目施工质量负全责，负责建立质量管理体系，按要求配备施工现场管理人员，负责落实质量责任制、质量管理规章制度和操作规程。

4、负责组织编制施工组织设计，负责组织编制、论证和实施危险性较大分部分项工程专项施工方案，负责组织质量技术交底。

553DE6DC

5、负责组织对进入施工现场的建筑材料、构配件、设备、预拌混凝土等进行检验，未经检验或检验不合格的，不投入使用；对试件以及有关材料进行见证取样检测，保证送检试样的真实性和代表性，不篡改或伪造检测报告，不明示或暗示检测机构出具虚假检测报告。

6、严格按照审查通过的施工图设计文件和技术标准组织施工，负责组织做好隐蔽工程的验收工作，参加分部工程的验收，参加单位工程和工程竣工验收；在验收文件上签字，不签署虚假文件。

7、不偷工减料，不使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工质量的工艺、设备、材料。

8、主持生产例会和安全会议，协调管理分包方、施工设备、物资等资源，实现施工质量、进度、环境、职业健康安全、CI 等管理目标；9、组织分部分项工程验收，参与单位工程的交验；

10、合同规定由业主检验认定的项目，应及时通知业主代表参加，具体要求执行合同规定，组织有关人员参加承担项目工程的交验工作。

11、负责安全标准化工地的建设，对安全生产及文明施工负主要责任。

12、负责项目宣传教育工作，搞好后勤保障工作，定期组织检查项目的安全、质量、进度、文明施工，搞好评比奖罚工作。

13、定期组织质量隐患排查，及时消除质量隐患；落实建设主管部门和工程建设相关单位提出的质量隐患整改要求。

14、组织对施工现场作业人员进行岗前质量培训，不允许未经质量安全培训和无证人员上岗。

**(2) 技术负责人职责** 1、在该工程项目建设中，严格按照现行有关法律、法规、标准、

规范要求，增强质量意识，规范质量行为，认真落实质量责任，严格按照图纸设计要求和施工规范施工，配合项目经理搞好进度计划、技术施工、质量控制管理工作，在工程设计使用年限内自觉承担相应的质量责任。

2、对国家规定的危险性较大分部分项工程，开工前进行辨识，并向建设单位提供危险性较大的分部分项工程清单。编制危险性较大的分部分项工程专项施工方案，超过一定规模的危险性较大分部分项工程

组织专家论证，并由本单位技术负责人、项目总监理工程师、建设单位项目负责人审核签字后组织实施。

3、负责工程技术部、质量安全部负责指导、监督和协调。

4、现场施工应严格按照设计文件（图纸、通知、技术要求等）、规范、合同技术条款、施工组织设计施工。

5、对于较复杂重要的工艺、设计要求，在施工前，向作业层施工人员进行技术交底，并现场指导、检查施工过程。

6、对在施工中发现的技术问题，负责落实、解决。

7、对施工现场进行技术指导和质量检查，必要时对重要部位的施工和难、新工艺进行跟踪检查。

8、做好当日、当班的施工记录，并定期交管理人员分类、归档，为公司制定施工定额提供基础资料。

9、监理、设计的现场变更方案修改，及时以书面形式报告经营部和工程技术部及有关领导。

**(3) 质量员职责** 1、严格遵照国家和河南省住房和城乡建设厅颁发的施工规范，工程质量检验评定标准和有关规定，履行工程质量监督职责，根据设计对工程质量的要求，施工组织设计的质保技术措施的内容，负责制定和执行工程计划。

2、负责对进场材料、构件、成品、半成品、设备、器材、以及现场制作的砼，砂浆、预制和加工构件等的质量监督（包括对质保试验资料）和验证工作，对劣质产品有权让材料员退换。

3、协同施工员进行定位放线及复查工作。确保工程质量。

4、负责对分部分项工程的内部检测等级评定，对不合格项目有权令其返工甚至合格，才能准许转入下道工序做层层把好质量关。

5、负责对班组、个人所完成工程量的质量验收工作，对质量低劣，经指出屡教不改者，有权按规定处罚。

6、负责对职工进行质量控制和职业道德教育，以及质量技术指挥和质量技术交底工作。深入现场，及时反映质量动态，找出原因，提出改进质量的措施，参加质量事故的处理。

**(4) 安全员职责**

1、认真学习、贯彻执行国家有关安全生产法律、法规和公司安全 生产的各项规章制度及强制性工程做法。

2、根据公司安全生产规章制度结合本项目的实际情况制定安全管理实施细则。

3、积极参与项目前期的场地布置、临建搭设、排水设施、临电方 案等策划和论证工作。

4、按规范、标准等要求及时、全面、准确地做好安全资料。

5、加强日常的安全巡查，及时发现安全隐患，按“三落实”原则 认真予以整改。

6、对重大危险源和易发事故的重点部位实施有效监测、监控。

7、制定切实可行的安全事故应急预案并积极组织演练。

8、对违反安全生产管理规定的部门和人员及时制止，在耐心细致 的思想工作下仍劝阻无效或多次违规严格执行制度予以处罚。

9、积极协助、配合好上级有关部门的安全检查。

**(5) 材料员职责** 1、材料员必须熟知各种材料的性能、价格、产地、用途、按照项

目部提出的材料计划单在 2 日内及时采购回所需的材料，不得影响工程进 度。

2、材料员应对所采购的材料质量负责，并对其购进的劣质材料所 产生的后果负全部责任。

3、材料员要随时掌握好各种材料的市场动态，采购材料应货比三 家、价比三处，购回的材料应物美价廉，购材料应有税务发票，票据背 面注写用途及对方联系电话，票据上应有项目经理、材料员及保管员 签字，方可报销。

4、每月月底将本月所有的收料单收回、分类结算后、交项目经理 审 批、材料员复核，交于会计处挂账。

5、负责所有试验原材料、成品、半成品检验的现场取样送检工作， 及 时索取试验、检验报告；负责材料材质证明及取样复试报告的收集 整理 工作。

6、必须服从项目经理的安排，对提供的材料必须及时要求供方在 材



料送到工地的同时随带材料的附件（检验检测报告和合格证书），配合好各施工班组及保管员的工作。

**(6) 测量员** 1、努力学习技术知识，熟悉各种测量技术、规章制度、标准、规定。

2、做到各项测量闭合、标高、坐标、定位、放线、角度，引线的原始数据，资料记录，测量结果统计，测量图的绘制等符合技术要求和有关规定，满足施工需求。

3、做到明确技术要求、施测程序、主要问题、质量要求、加强测量放线工作质量管理，落实测量复核制。

4、做好测量结果的整理，测量图的绘制，资料汇总、整理、递交、保管工作，各数据必须准确无误，真实可靠。

5、做好测量仪器设备的校正及测量仪器设备、工具等器材保养、维修、保管工作，保证精度，保持良好的使用状况。

6、完成项目经理交办的其他工作。

**(7) 资料员** 1、遵守本单位各项规章制度，遵从公司领导的合理指挥、派遣和

任务分配，积极配合和协助其他部门和人员工作；负责项目部文件的收发、发文登记、借阅管理工作。

2、执行国家和地方有关技术资料的规定，及时对资料进行编目整理、分册，配合上级部门对资料的检查和辅导。

3、在工程技术负责人的管理下，负责工程材料的送试、复验；资料的收集、整理、编制、移送工作；及时通报资料中存在的问题。 4、严格按照规范要求做好资料的收集、整理、编制工作，及时完善资料的各项手续，做到资料与工程同步。 5、协助项目部管理人员做好施工日记汇总、整理工作，保证施工日记记录准确、及时。 6、对施工报验报审资料，应根据工程进度逐日申报填写相关表格，收集齐全合格证等必要的质量证明文件。

7、按要求做好工程资料的保管工作，建立、健全资料管理手续，建立资料接收、使用、查阅记录，保证工程资料的安全、完整。 8、遵

守公司其他规定，做到纸质资料不乱，电脑资料不泄漏，数据有备份，文件有存档，收发有记录。 9、负责有关施工技术相关资料的填写和监理资料的及时上报、登记，督促有关人员履行签字手续。 10、做好项目部与业主、监理、公司和相关方的文件传递；收集整理工程施工图纸、图纸会审、技术交底、现场洽商记录、设计变更、甲方下发的联系单等有关文件，建立好台账。

11、工程竣工验收后，应在合同规定的期限内将全部工程资料收集、整理齐全，移送全部工程资料。经工程技术负责人审查后，登记造册，移送公司统一保管。

### 三、履约保证承诺

我单位若中标，保证能按要求缴纳履约保证金，确保该项目能正常履约，若不能正常履约，我单位愿接受因不能正常履约而发生的相关处罚

投标人：商城县天光建设有限公司（单位电子签章）

法定代表人： 牛强 （法定代表人电子签名）

2023年11月28日

## 响应招标文件承诺书

致：商城县住房和城乡建设局

我公司参与商城县交通路北段（河源街至金刚台大道）提质改造项目的投标对招标文件作出以下响应：

一、资质承诺：我公司拥有市政公用工程贰级资质同时具备房屋建筑总承包贰级资质且在人员、设备、资金等方面具备优秀的施工能力，具备有效的安全生产许可证（在有效期范围内）；参与本项目的建造师、技术负责人及项目班子成员皆为本单位人员，且已经全部缴纳的社会保险和签订的劳动合同，具备有效的岗位证书。

二、财务承诺：公司近三年来财务状况良好，企业没有被接管、冻结、破产等状态；会计报表的编制和所有会计事项的记录及成本核算方法均符合《中华人民共和国会计法》等有关法律法规、规章的规定。

三、信誉承诺：公司近三年来无不良行为记录，近三年内没有骗取中标或者其他违规行为；近三年内承担过的类似项目没有存在严重工程质量、安全和信誉等问题及没有存在因自身原因造成工程竣工验收不合格或拖延工期等行为；从未违反工程建设的法律、法规、规章或强制性标准和执业行为规范；且在“信用中国”、中国执行信息公开网查询，未列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单，且未被“中国政府采购”网列入政府采购严重违法失信行为记录名单（附有截图）；工程质量要求达到国家验收规范合格标准，力争达到“优质工程”。

四、业绩承诺：本公司近三年来，已承担类似项目业绩多项，均可以提供中标通知书和合同协议书；

553DE6DC

五、项目经理承诺：本公司参与本项目的经理，具备市政公用工程二级注册建造师资格且具备有效的安全生产考核合格证书，在参与本项目时，未担任其他在建工程项目的经理，且项目经理本人在近三年内没有《河南省工程建设与建筑业不良行为记录和公示管理办法（试行）》（豫建建〔2006〕21号）中所列示的任何不良行为。如本项目我公司中标，将承诺每月项目经理不少于25天在岗时间，按时按量保证工期完成。

六、本公司承诺，参与本项目投标文件中所提供的一切资质证书及其荣誉证书真实且有效。

特此承诺

553DE6DC

投标人：商城县天光建设有限公司（单位电子签章）

法定代表人： 牛强 （法定代表人电子签名）

2023年11月28日

553DE6DC



## 投标有效期承诺书

致：商城县住房和城乡建设局

553DE6DC  
我就 商城县交通路北段(河源街至金刚台大道)提质改造项目 投标，  
我承诺投标文件在投标截止之日起 60 日历天内有效，在此期间被你  
方接受的上述文件对我方一直具有约束力。我方保证在投标文件有效期内  
不撤回投标文件，除招标文件另有规定外，不修改投标文件。

投标人：商城县天光建设有限公司（单位电子签章）

553DE6DC  
法定代表人：牛强（法定代表人电子签名）

2023年11月28日

553DE6DC

## 农民工工资保障金承诺书

致：商城县住房和城乡建设局

我公司在此承诺：若我公司中标，按中标价的 2% 足额缴纳农民工工资保障金；一旦承包的工程项目中出现拖欠农民工工资情况，可由行政主管部门从该保障金中预先划支。

特此承诺！

投标人：商城县天光建设有限公司（单位电子签章）

法定代表人：牛强（法定代表人电子签名）

2023 年 11 月 28 日