

时修正施工方案。

17、重视协调工作，促使建设各方密切配合，同心协力，确保各项目标顺利实现。

18、及时向业主书面报告工程，施工情况对出现的问题提出处理意见，以供业主分析、研究对策。

19、如我公司中标，我们将根据现场实际情况，设计要求，仔细研究分析施工图纸后，制订出各个单位工程的监理工作重点报业主审查。

本工程设备质量要求高，品种多，涉及专业范围广。采购设备的费用占工程投资的比例较大，为使每一设备采购达到较高的性能价格比而又不致使投资失控，设备采购必须专门进行重点控制，并应遵循一定的程序进行。建议成立设备采购小组。

建议业主、监理、施工三方组成安全生产领导小组，对施工安全进行全过程监督检查。

六、综合部分

(此处对应评标办法中的综合标, 格式自拟)

企业业绩

1、中原科技城中小企业总部基地、头部企业总部基地项目监理第二标段

您当前位置: 首页 > 建设工程 > 结果公示

中原科技城中小企业总部基地、头部企业总部基地项目监理第二标段中标结果公示

发布时间: 2021-06-15

建设工程中标结果公示

招 标 人	河南省郑新科创有限公司		
工程名称	中原科技城中小企业总部基地、头部企业总部基地项目监理	标段名称	第二标段
工程地址	郑州市郑东新区龙源西三街东、龙湖内环北路北、龙源西二街西、龙润西路南围合区域	招标类型	服务
工程规模	无	结构层数	无
招标方式	公开招标	招标组织形式	委托代理招标
开标时间	2021年06月10日11时30分		
中标人	河南拓朴工程咨询有限公司	监理服务期限	第二标段: 监理服务周期: 36个月, 超出服务周期的, 超出6个月以内部分, 监理单位无偿进行监理服务; 超出服务周期6个月以外部分, 双方协商解决。
投标报价	6611847.00元	总监理工程师	刘玉峰
质量要求	工程质量符合国家现行规范和标准, 达到合格标准	注册证书及编号	注册监理工程师 41000059
安全控制目标	确保不发生安全生产事故		
是否响应招标文件资格条件	响应	项目总监业绩	息县高中二期项目工程监理
招 标 人: 河南省郑新科创有限公司(异议受理部门) 地址: 河南省郑州市郑东新区商都路便民服务中心9层 电话: 0371-56278717 邮箱: axzdhyb@163.com 传真: 无 监督部门: 郑州市郑东新区管理委员会建设环保局(投诉受理部门) 地址: 郑东新区金融智谷2号楼14层 电话: 0371-67179212 邮箱: jshbjhygl@163.com 传真: 无 招标人或代理机构: 河南联创工程造价管理有限公司 主要项目负责人: 王涛 2021年06月15日			
招标人或代理机构人员:	王涛	联系电话	0371-88811801

9A22FE71

中标内容

招 标 人	河南省郑新科创有限公司		
中标单位	河南拓朴工程咨询有限公司		
项目名称	中原科技城中小企业总部基地、头部企业总部基地项目监理		
标 段	第二标段	招标方式	公开招标
投标报价	投标总报价：6611847.00 元；投标综合单价：31.515 元/m²		
监理服务期限	第二标段：监理服务周期：36 个月，超出服务周期的，超出 6 个月以内部分，监理单位无偿进行监理服务；超出服务周期 6 个月以外部分，双方协商解决。		
质量要求	工程质量符合国家现行规范和标准，达到合格标准		
安全控制目标	确保不发生安全生产事故		
总监理工程师	刘玉峰	注册号	41000059
遵守事项： 1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。 2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。			

中标单位：河南拓朴工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定，经评标委员会按照招标文件的评标标准和方法，对投标单位的投标文件进行评审，已完成评标工作，现确定你单位为本项目第二标段中标人，颁发此证书。

9A22FE71



招标人：河南省郑新科创有限公司（盖章）

2021 年 06 月 15 日



9A22FE71

(GF—2012—0202)

正本

建设工程监理合同

合同
审核人：

合同名称：中原科技城中小企业总部基地、头部企业总部基地项目监理
第二标段：中原科技城头部企业总部基地项目监理合同

委 托 人：郑州郑民实业有限公司

监 理 人：河南拓朴工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 郑州郑民实业有限公司

监理人(全称): 河南拓朴工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典·合同编》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中原科技城中小企业总部基地、头部企业总部基地项目监理第二标段: 中原科技城头部企业总部基地项目监理

2. 工程地点: 郑州市郑东新区;

3. 工程规模: 中原科技城头部企业总部基地项目施工及保修阶段全过程监理服务(含人防工程,不含电力监理);

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘玉峰, 身份证号码: 412931197109160694, 注册号: 41000059。

五、签约酬金

1. 签约酬金(大写): 陆佰陆拾壹万壹仟捌佰肆拾柒圆整(¥6,611,847.00)。其中不含税价格(大写): 陆佰贰拾叁万柒仟伍佰玖拾壹元伍角壹分(¥: 6,237,591.51 元), 增值税税率 6%, 税金(大写): 叁拾柒万肆仟贰佰伍拾伍元肆角玖分(¥: 374,255.49 元), 需提供自开增值税 专 用 发 票。



2. 相关服务酬金: _____。

以上为暂定合同金额（最终面积以建筑规划许可证为准），中标综合单价为: 31.515 元/m²。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____。

(3) 缺陷责任阶段服务酬金: _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____。

六、期限

1. 监理期限:

监理服务周期: 36 个月, 以开工令明确的开工日期为起算点。(如开工日期延后, 则竣工日期向后顺延, 超出服务周期的, 超出 6 个月以内部分, 监理单位无偿进行监理服务; 超出服务周期 6 个月以外部分, 双方协商解决。)

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。(如竣工日期延后, 则缺陷责任期向后顺延)

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 7 月 10 日。

2. 订立地点: 郑州市郑东新区。

3. 本合同一式 壹拾肆 份, 具有同等法律效力, 委托人执 玖 份, 监理人执 伍 份。

(以下无正文)



9A22FE71

委托人: 郑州郑民实业有限公司 (盖章)

住所: 河南省郑州市市辖区郑东新区东风南路与商都路交叉口向西 100 米路南商都路便民服务
中心 9 层 901 室

邮政编码: 450000

法定代表人或其授权的代理人: 张如 H (签字)

经办人: 张如 H (签字)

开户银行: _____

账号: _____

电话: 0371-56278717

传真: 0371-56278717

电子邮箱: zxzdhyb@163.com

监理人: 河南拓朴工程咨询有限公司 (盖章)

住所: 郑州市经三北路 32 号财富广场 6 号楼 7 楼东南户

邮政编码: 450000

法定代表人或其授权的代理人: 张建平 (签字)

经办人: 张建平

开户银行: 中国农业银行股份有限公司郑州商都支行

账号: 16003101040006465

电话: 0371-55618138

传真: 0371-55618138

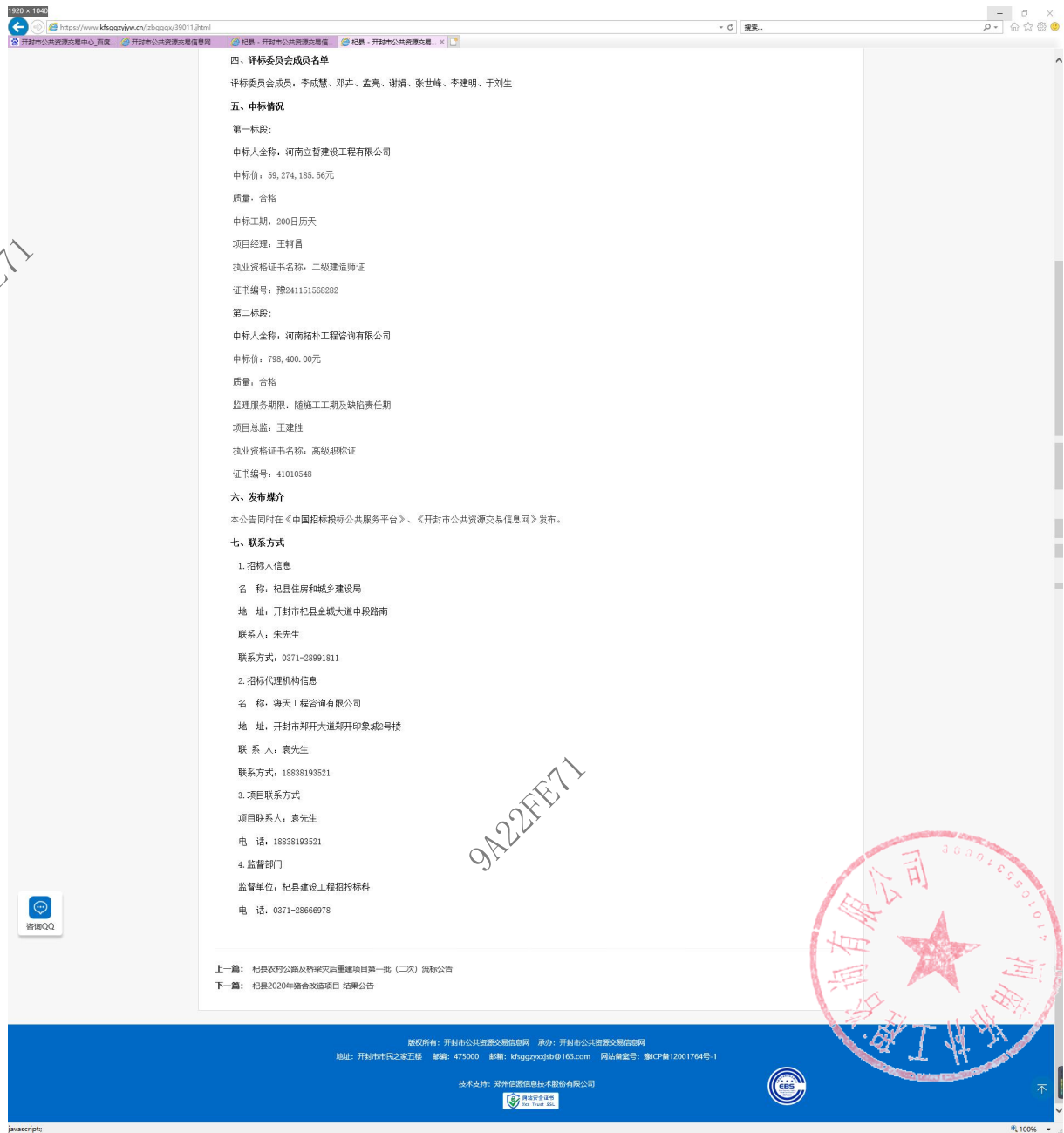
电子邮箱: hntpgcjsjl@126.com

9A22FE71

河南拓朴工程咨询有限公司

2、杞县老旧小区改造配套基础设施建设项目





9A22FE71

中标通知书（工程）

河南拓朴工程咨询有限公司：

根据杞县教育体育局杞县老旧小区改造配套设施建设项目且招标文件和你单位于 2022 年 03 月 01 日提交的投标响应文件，通过公开招标投标方式，采用综合评价评标办法，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和办法，已完成评审和中标结果公示，现确定贵单位中标。请贵单位收到本通知书后 30 日内，按照招标文件和投标文件的规定，到招标人单位签订合同。

中标通知书对招标人和中标人具有法律效力；中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任；本中标通知书一式五份，招标人、中标人、代理机构、杞县公共资源交易中心有限公司和行政监督部门各执一份。



(盖章)

招标人：

9A22FE71

项目名称	杞县老旧小区改造配套设施建设项目		
标段	第二段：杞县老旧小区改造配套设施建设 项目监理		
合同价格 (人民币)	小写：798,400.00 元 大写：柒拾玖万捌仟肆佰元整		
服务期	随施工工期及缺陷责任期		
质量要求	合格		
项目总监	王建胜	监理工程师证书编号	00450076
招标代理机构	海天工程咨询有限公司		

代理机构：



(盖章)

杞县公共资源交易中心有限公司：



2022 年 03 月 08 日



9A22FE71

(G F — 2012 — 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：杞县住房和城乡建设局

监理人（全称）：河南拓朴工程咨询有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：杞县老旧小区改造配套基础设施建设项目；

2. 工程地点：开封市杞县境内；

3. 工程规模：小区红线内（杞县鑫都苑、银河花园、金城小区、农行家属院、鞋厂家属院、东西街综合楼、雍和花园）涉及改造内容主要包括：道路 17491.67 米、雨水管网 3854 米、污水管网 4071 米、照明 427 套、监控 180 套、绿化 6604 平方米、强弱电管道 13522 米、健身器材、停车位、充电桩及车棚等基础配套设施；小区红线外（杞县鑫都苑、银河花园、农行家属院、金城小区、东西街综合楼）涉及改造内容主要包括：道路 27643 平方米、雨水管网 2816 米、污水管网 3586 米、供水管道 2896 米、强弱电管道 18788 米、绿化、路灯等基础配套设施。；

4. 工程概算投资额：约 5887.8 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王建胜，身份证号码：410103197710257031
注册号：41010548。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒拾玖万捌仟肆佰元整。

包括：

1. 监理酬金：798,400.00 元。

2. 相关服务酬金：_____无_____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____无_____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____无_____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____无_____。

(4) 其他相关服务酬金：_____无_____。

六、期限

1. 监理期限：

自2022年3月28日始，至_____年_____月_____日止。

跟随现场服务至工期

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

(2) 设计阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

(3) 保修阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

(4) 其他相关服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。