

2024年商城县高标准农田建设项目

(一标段：施工+运营)

招 标 文 件



招标编号：sczb2024046

招 标 人：商城县农业农村局

招 标 代 理：高达建设管理发展有限责任公司

日 期：二零二四年五月

目录

第一章 招标公告	3
第二章 投标人须知	7
投标人须知前附表	7
1. 总则	14
2. 招标文件	17
3. 投标文件	18
4. 投标	20
5. 开标	21
6. 评标	21
7. 合同授予	22
8. 重新招标和不再招标	23
9. 纪律和监督	23
10. 需要补充的其他内容	24
第三章 评标办法	28
评标办法前附表（综合评估法）	28
评标办法(综合评估法)	33
第四章 合同条款及格式	37
第一节 通用合同条款	37
第二节 专用合同条款	37
第三节 合同附件格式	37
附件一：合同协议书	38
第五章 工程量清单（另附）	41
第六章 图 纸（如有另附）	42
第七章 技术标准和要求	43
第八章 投标文件格式	44

第一章 招标公告

2024年商城县高标准农田建设项目

招标公告

1. 招标条件

本招标项目 2024 年商城县高标准农田建设项目已由相关部门批准建设，招标人（项目业主）为 商城县农业农村局，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。本次招投标实行全流程电子招投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：2024 年商城县高标准农田建设项目

2.2 招标编号：sczb2024046

2.3 项目计划总投资：166562676.58 元

2.4 项目建设内容：主要建设内容包括土地平整工程、田间道路工程、灌溉工程与排水工程、项目标示牌等。

2.5 标段划分：本次招标共划分两个标段，一个施工+运营标段、一个监理标段，具体划分如下：

标段划分	标段内容	招标范围	计划工期/服务期	招标控制价
一标段	施工+运营	施工图纸及工程量清单范围内的全部内容施工和项目运营服务	施工工期：100 日历天；运营期：25 年（从项目工程竣工验收合格计算）	165030066.01 元
二标段	监理服务	本项目的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段等全过程监理服务	同施工工期（含保修期）	1532610.57 元

2.6 质量要求：

一标段：达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准

二标段：按照《建设工程监理规范》及现行相关规范对本项目实施监理，并通过相关部门的质量验收合格标准

2.7 资金来源：国债资金

2.8 资格审查方式：资格后审

3. 投标人资格要求

一标段（施工+运营）：

3.1.1 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照。

3.1.2 施工资质：投标人须同时具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包贰级及以上资质和水利水电工程施工总承包贰级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证。

3.1.3 运营资质：投标人具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，具有有效的营业执照。

3.1.4 拟派施工项目经理的资格要求：须具有市政公用工程专业或水利水电工程专业一级注册建造师（不含临时）资格证书和有效的安全考核合格证书，且未担任其他建设工程项目的项目经理（提供无在建承诺书）。

3.1.5 财务要求：投标人需具有良好的财务状况（需提供2023年度经审计的财务审计报告，成立年限不足的提供基本开户银行出具的资信证明，若为联合体投标，仅联合体牵头人提供）。

3.1.6 信誉要求：执行《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》法（2016）285号文件：投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）上，没有被列为失信被执行人，提供查询截图（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

3.1.7 本标段接受联合体投标。

联合体投标的，联合体所有成员数量不超过3个，还应满足下列要求：

（1）联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体的牵头人，其资质等级应符合资格要求；

（2）联合体各成员应当共同与招标人签订合同，联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任；

（3）联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己的名义单独参与该标段投标，也不得组成新的联合体参与该标段的投标；

（4）投标过程中除联合体协议书由各方签字盖章外，投标报名、投标文件签字盖章等均由联合体牵头人签署办理。联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力。

二标段（监理服务）：

3.2.1 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照。

3.2.2 资质要求：投标人须同时具备建设行政主管部门核发的市政公用工程监理乙级及以上资质和水利水电工程监理乙级及以上资质或具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质。

3.2.3 拟派总监理工程师：投标人拟派总监理工程师须具备市政公用工程或水利水电工程专业注册监理工程师资格，注册单位与投标单位名称一致。

3.2.4 财务要求：投标人需具有良好的财务状况（需提供2023年度经审计的财务审计报告，成立年限不足的提供基本开户银行出具的资信证明）。

3.2.5 信誉要求：执行《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》法（2016）285号文件：投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）上，没有被列为失信被执行人，提供查询截图。

3.2.6 本标段不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 时间：2024年05月07日至2024年05月12日

4.2 方式：投标企业首先登陆“商城县公共资源交易网（<https://ggzyjy.hnsc.gov.cn/>）”网站进行交易主体注册，根据通知公告有关办理CA数字证书的要求准备好CA办理所需资料办理CA数字证书。登陆“商城县公共资源交易网（<https://ggzyjy.hnsc.gov.cn/>）”网站，凭办理的企业身份认证锁（CA数字证书）登陆会员系统进行网上投标报名。本次实行网上报名，线下不再接受报名。凡有意参加投标者，凭CA数字证书登陆会员系统报名后并按网上提示下载招标文件及资料。

4.3 售价：0元。

4.4 请投标人报名下载招标文件后，及时关注系统业务菜单（“招标文件澄清与修改”，“控制价文件”）内该项目是否有新的答疑澄清文件或控制价文件。如有请直接下载，不再另行通知。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间：2024年05月28日9时30分。

5.2 投标人必须在投标截止时间前通过互联网使用CA数字证书登录“商城县电子交易平台”，将加密的电子投标文件上传，并确定已加密投标文件保存上传成功。逾期未完成上传或未按规定加密的投标文件，招标人不予受理。

5.3 本项目采用“不见面开标”交易方式，不见面开标大厅网址为<https://ggzyjy.hnsc.gov.cn/bidweb/>，投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。

5.4 投标人应当在投标截止时间前，使用投标人CA数字证书登录不见面开标大厅，在线

签到并准时参加开标活动，并在规定时间内完成响应文件解密、答疑澄清等。

5.5 逾期解密或者没有准时在线参加开标活动导致的一切后果投标人自行承担。

5.6 不见面开标服务的具体事宜，请查阅商城县公共资源交易网站首页—下载中心—商城县不见面开标大厅系统操作手册。

特别提示：投标人在线签到时，应如实准确的填写授权委托人的联系电话，开标当天请务必保证电话保持畅通。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《商城县公共资源交易网》上发布。

7. 其他注意事项

投标人在编制投标文件时，涉及营业执照、资质、人员、财务、社保、纳税、各类证书等内容，须原件扫描编制在投标文件内，评标（或评审）过程中，因扫描件不合法、不真实、不清晰、不准确、不完整、无效、错误等对交易活动所造成的一切后果，由投标人自行负责。

8. 联系方式

招标人：商城县农业农村局

联系人：贺先生

联系电话：15939730566

地址：商城县金刚台大道

招标代理机构：高达建设管理发展有限责任公司

联系人：付女士

联系电话：18003979776

地址：信阳市新五大道建业壹号城邦一号楼 19A18 室

监督部门：商城县发展和改革委员会

电 话：0376-7635799

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	招标人：商城县农业农村局 联系人：贺先生 联系电话：15939730566 地址：商城县金刚台大道
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构：高达建设管理发展有限责任公司 联系人：付女士 电话：18003979776 地址：信阳市新五大道建业壹号城邦一号楼 19A18 室
1.1.4	项目名称	2024年商城县高标准农田建设项目
1.1.5	建设地点	信阳市商城县境内
1.2.1	资金来源	国债资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸及工程量清单范围内的全部内容施工和项目运营服务
1.3.2	计划工期	施工工期：100 日历天；运营期：25 年（从项目工程竣工验收合格计算）
1.3.3	工程质量要求	达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准
1.3.4	资格审查方式	<input type="checkbox"/> 资格预审 <input checked="" type="checkbox"/> 资格后审
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	营业执照： 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照。 安全生产许可证： 具备有效的安全生产许可证。 施工资质： 投标人须同时具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包贰级及以上资质和水利水电工程施工总承包贰级及以上资质。 运营资质： 投标人具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，具有有效的营业执照。

		<p>拟派施工项目经理：须具有市政公用工程专业或水利水电工程专业一级注册建造师（不含临时）资格证书和有效的安全考核合格证书，且未担任其他建设工程项目的项目经理（提供无在建承诺书）。</p> <p>财务要求：投标人需具有良好的财务状况（需提供2023年度经审计的财务审计报告，成立年限不足的提供基本开户银行出具的资信证明，若为联合体投标，仅联合体牵头人提供）。</p> <p>信誉要求：执行《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》法〔2016〕285号文件：投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）上，没有被列为失信被执行人，提供查询截图（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。</p> <p>注：“施工资质”、“运营资质”投标人可同时具备，或组成联合体。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	<p><input type="checkbox"/> 不接受</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：</p> <p>本标段接受联合体投标，联合体投标的，联合体所有成员数量不超过3个，还应满足下列要求：</p> <p>（1）联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体的牵头人，其资质等级应符合资格要求；</p> <p>（2）联合体各成员应当共同与招标人签订合同，联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任；</p> <p>（3）联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己的名义单独参与该标段投标，也不得组成新的联合体参与该标段的投标；</p> <p>（4）投标过程中除联合体协议书由各方签字盖章外，投标报名、投标文件签字盖章等均由联合体牵头人签署办理。联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力。</p>
1.9.1	踏勘现场	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不组织</p> <p><input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间：</p>

		踏勘集中地点：
1.10	分 包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，分包内容要求： 分包金额要求： 接受分包的第三人资质要求：
1.11	偏 离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。
2.2.1	投标人提出问题的 截止时间	提交投标文件截止时间 10 日前
2.2.2	投标截止时间	2024 年 05 月 28 日 9 时 30 分
2.3	招标人澄清的时间	提交投标文件截止时间 15 日前
3.3.1	投标有效期	60 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额为：贰拾万元整</p> <p>缴纳方式：1. 点击“商城县公共资源交易信息网 (www.scxzfzfw.com)”上的“登录”按钮进入“建设工程项目交易平台”，进入该平台后找到对应的项目公告，在公告下方点击招标文件“下载”跳转至缴费页面，进行技术服务费、招标文件费、保证金进行缴费。点击保证金“缴费”按钮后生成订单并提交，生成“保证金缴纳说明单”点击“打印”，投标保证金必须是基本账户缴纳，支付匹配成功后打印保证金收讫证明，并附于投标文件中。具体操作方式从“商城县公共资源交易信息网”，“下载中心”-“投标人操作说明”中获取。</p> <p>缴纳时间：投标人必须在 2024 年 05 月 28 日 9 时 30 分（北京时间）前将投标保证金从投标人基本账户汇至或转至“保证金缴纳说明单”中的账户。</p> <p>办理退还投标保证金时只需提供退款通知函，系统方可进行退款。（不见面开标时则系统自动退还）</p> <p>特别提示：投标保证金收款将以投标人办理企业注册所填基本账户信息为准，若投标人汇款账户与企业注册时的基本账户信息不相符，其汇款将匹配失败，由此造成投标保证金递交失败的责任由投标人自行承担。</p>

		<p>2、投标保证金采用电子保函方式缴纳形式，投标人需登录商城县建设工程系统，点击待缴纳的保证金待办，或者点击业务管理→费用管理，支付方式选择电子保函，下单后跳转到电子保函平台，完成缴纳；制作投标文件时须提供保函书及保函合同、担保机构营业执照的扫描件。</p> <p>3、投标人如为信誉良好的中小微企业可免于缴纳投标保证金，须提供投标保证金承诺函（具体要求详见第八章投标文件格式投标保证金）</p> <p>投标人可以根据自己实际财务状况自主选择以上方式的其中一种方式。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.1	电子投标文件格式	电子投标文件格式文件必须使用商城县公共资源交易系统指定的投标文件制作工具进行制作。
3.7.3	签字和盖章要求	签字和盖章的要求应符合第八章投标文件格式相应要求
3.7	投标文件份数	加密的电子投标文件壹份（*.已加密投标文件格式，在会员系统指定位置上传）
4.2	投标文件的递交	<p>1、电子投标文件的递交</p> <p>各投标人应在投标截止时间前上传加密的电子投标文件（*.已加密投标文件格式）到会员系统的指定位置。上传完毕后，必须点击“确认投标”按钮，得到系统反馈的二维码确认回复后方为上传成功。投标人在上传前务必认真检查上传投标文件是否完整、正确。</p> <p>2、本项目采用“不见面开标”交易方式，不见面开标大厅网址为 https://ggzyjy.hnsc.gov.cn/bidweb/，投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：商城县公共资源交易中心不见面开标厅</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：由经济类、技术类专家共5人组成，其中：</p> <p>（1）业主评委（招标人代表）：招标人委托1名</p> <p>（2）其他相关经济、技术评审专家：随机抽取4名</p> <p>评标专家确定方式：</p>

		<input checked="" type="checkbox"/> 从河南省综合评标专家库中随机抽取方式确定。 <input type="checkbox"/> 其他：
6.3	本次评标采用的评标方法	<input checked="" type="checkbox"/> 综合评估法
6.3	评标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 网络电子评标(默认) <input type="checkbox"/> 纸质评标
7.1	是否授权评标委员会 确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人人数： <u>3</u>
7.3.1	履约担保	履约担保的形式：/ 履约担保的金额：/
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似项目	高标准农田或土地整治(理)或补充耕地(耕地占补平衡)或土地复垦或农业综合开发或千亿斤粮食等类似田间工程项目
10.1.2	不良行为记录	不良行为记录是指：建筑市场各方主体在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准和执业行为规范，经县级以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实和行政处罚，形成的不良行为记录，且在行政处罚期内。
...	...	
10.2 招标控制价		
	招标控制价	<input type="checkbox"/> 不设招标控制价 <input checked="" type="checkbox"/> 设招标控制价，招标控制价为：165030066.01 元 招标控制价详细内容在商城县公共资源交易系统自行下载。 说明：本次招标招标文件前附表中明确的项目名称为“2024年商城县高标准农田建设项目”，而给出的招标控制价和工程量清单中的项目名称为“2024年商城县高标准农田建设项目(工程建设部分)”，投标人在制作投标文件时，第八章投标文件格式中的“已标价工程量清单”以给出的招标控制价和工程量清单中的项目名称为准，投标文件格式中的其他需要填写项目名称的地方均以招标文件前附表明确的项目名称为准。

10.5 中标公示	
	在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒介予以公示，公示期不少于3日。
10.6 知识产权	
	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.7 重新招标的其他情形	
	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.8 同义词语	
	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.9 监 督	
	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的行政监督部门依法实施的监督。 监督部门：商城县发展和改革委员会 电 话：0376-7635799
10.10	招标代理服务费：参照《河南省招标代理服务收费指导意见》豫招协【2023】002号文件的规定标准，由中标人在领取中标通知书前向招标代理机构一次性支付。
10.11 解释权	
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.12 异议	

	<p>投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的,应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复;作出答复前,应当暂停招标投标活动。</p> <p>投标人对开标有异议的,应当在开标现场提出,招标人应当当场作出答复,并制作记录。</p> <p>投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复;作出答复前,应当暂停招标投标活动。</p>
10.13	招标人补充的其他内容
10.13.1	<p>招标人将进一步核查投标人在投标文件中提供的材料,若在评标期间发现投标人提供了虚假资料,招标人有权对投标人的投标文件作废标处理,并没收其投标保证金;若在评标结果公示期间发现作为中标候选人的投标人提供了虚假资料,招标人有权取消其中标资格并没收其投标保证金;若在合同实施期间发现投标人提供了虚假资料,招标人有权从工程支付款或履约保证金中扣除不超过 10%签约合同价的金额作为违约金。同时招标人将投标人以上弄虚作假行为上报有关监督部门追究其相关责任</p> <p>本项目所涉及相关资料在投标文件中均需附原件扫描件或复印件,招标文件的最终解释权归招标人,其它未尽事宜,按国家有关法律、法规执行</p>
10.13.2	<p>1. 本项目使用电子交易系统进行业务办理,投标人首先需在商城县电子交易系统 (www.scxzf.com) 中进行企业注册并进行 CA 锁绑定(没有 CA 锁的请到交易中心二楼接待室办理申请 CA 锁事宜);然后方可登陆该系统参与下载招标文件等业务操作,未登录电子交易系统的业务操作行为一律无效;已经注册过的,可通过账号或者 CA 登录系统进行上述操作,详情可查看“商城县公共资源交易信息网-下载中心”的建设工程系统投标人操作手册</p> <p>2. 商城县电子交易系统操作手册请各投标人自行前往商城县公共资源交易中心门户网站 (www.scxzf.com) “下载中心”下载即可。</p> <p>3. 企业注册入库: 点击商城县公共资源交易信息网 (www.scxzf.com) 的“登陆”按钮进入“商城县工程建设电子交易系统”,点击页面下方的“企业注册”进行企业信息登记入库,具体操作详见“商城县公共资源交易信息网-下载中心”的建设工程系统投标人操作手册,企业注册不需要进行现场审核。</p> <p>4. 招标文件下载: 点击“商城县公共资源交易信息网 (www.scxzf.com)”上的“登录”按钮进入“建设工程项目交易平台”,进入该平台后即可找到对应的项目公告,在公告下方进行招标文件下载。招标文件格式共 2 种,两者均成功下载,即表示报名成功,系统内没有报名成功的提示。</p> <p>5. 技术服务 QQ: 1107761853</p>

<p>技术服务电话：18003977728（交易平台）</p> <p>2、电子评标其他条款</p> <p>本工程实施电子评标：</p> <p>1、投标人应在开标当天提前登录不见面开标大厅进行在线签到，不见面开标大厅网址为 https://ggzyjy.hnsc.gov.cn/bidweb/。如发现无法在线签到应提前联系技术服务电话：17633787186（交易平台）。开标时间已过，投标人未及时在线签到，会导致无法解密标书，评标委员会应当否决其投标。</p> <p>2、在编制投标文件时，以招标人最后发出的电子招标文件和变更通知提供的工程量清单为准进行投标文件编制，未按照要求的，评标委员会应当否决其投标。</p> <p>3、投标人在投标前应自行检查电子投标文件的有效性，由于个人保管或使用 CA 锁不当而导致投标文件无法解密或者解密失败，造成评标委员会无法对电子投标文件进行评审的，会导致评标委员会否决其投标，且投标文件不计入评标基准价计算及商务标的评审。</p> <p>4、电子评标系统自动检测到不同投标人硬件信息一致的情形，可能会导致评标委员会否决其投标。</p> <p>5、投标人提供的电子投标文件没有使用本工程规定的投标制作软件（投标制作工具中心网站下载）编制投标文件，会导致评标委员会否决其投标。</p> <p>6、所有投标文件要求盖章或签字的地方，均按格式中规定盖章或签字，未按规定盖章或签字，会导致评标委员会否决其投标。</p> <p>7、注意事项：</p> <p>关于 CA 锁 PIN 码的，就是 CA 的个人识别密码，用来保护自己的 CA 不被他人使用，投标过程中如果输入 pin 码过多，导致当前 CA 锁被锁定，由于 pin 码的再次开通 CA 公司需要一定时间，开标过程中由于投标人自己忘记 pin 码而导致 CA 锁被锁定无法导入电子投标文件，由投标人负责。</p>
--

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工+运营进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源、出资比例和资金落实情况

- 1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。
- 1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。
- 1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

- 1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。
- 1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。
- 1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

- 1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉：详见投标人须知前附表；
- 1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
- (2) 根据工程分工，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

- 1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告
- (2) 投标人须知
- (3) 评标办法
- (4) 合同条款及格式
- (5) 工程量清单
- (6) 图纸
- (7) 技术标准和要求
- (8) 投标文件格式
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前在商城县公共资源交易系统“变更公告”或“答疑文件”将澄清内容予以发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清的内容可能影响投标文件编制且发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

投标人应在投标文件递交截止时间前及时查看澄清内容，因投标人未及时查看而造成的后果自负。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以修改招标文件。如有修改，应在商城县公共资源交易系统“变更公告”或“答疑文件”将修改内容予以发布。如果修改的内容可能影响

投标文件编制且发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后在信阳市公共资源交易系统发出的文件为准。

投标人应在投标文件递交截止时间前及时查看修改内容，因投标人未及时查看而造成的后果自负。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书
- (3) 联合体协议书（若有）
- (4) 投标保证金
- (5) 已标价工程量清单
- (6) 项目实施技术方案
- (7) 项目管理机构
- (8) 资格审查资料
- (9) 其他材料（投标人认为需要补充的其他材料）

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。修改后的内容应在投标截止时间前重新上传。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人将通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，其投标文件作废标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

3.5.1 应按照投标人须知前附表1.4.1要求对投标企业资质条件、信誉要求、技术负责人资格及其他要求提供相关证明材料。

3.5.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第3.5.1项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求等实质性内容作出响应。

3.7.3 电子投标文件制作

(1) 电子投标文件由投标人使用“商城县电子交易平台”自带的“投标文件制作工具”制作生成。

(2) 投标人在编制电子投标文件时应当建立分级目录，并按照标签提示导入相关内容。

(3) 电子投标文件中的证明资料的“复印件”均为“原件的扫描件”，未标示“复印件”的证明资料均应直接制作生成。

(4) 投标文件格式要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用 CA 数字证书加盖投标人的单位电子印章和（或）法定代表人（委托代理人）的个人电子印章或签字。

(5) 电子投标文件制作完成后，将生成一份加密的电子投标文件（后缀名为.已加密投标文件）和一份不加密的电子投标文件（后缀名为.未加密投标文件）。

(6) 电子投标文件制作的具体方法详见“投标文件制作工具”中的帮助文档。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 上传的电子投标文件应使用投标人数字证书认证并加密。未按要求加密的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子投标文件上传件的递交要求详见第二章“投标人须知前附表”。

4.2.2 逾期上传的投标文件，招标人不予受理。

4.2.3 投标人因电子招投标交易平台问题无法上传电子投标文件时，请在工作时间与交易中心联系。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以多次修改或撤回已递交的投标文件，**最终投标文件以投标截止时间前完成上传至商城县公共资源交易中心交易系统最后一份投标文件为准。**

4.3.2 修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制和递交。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 招标人在本章规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点开标。

5.1.2 本项目采用“不见面开标”交易方式，不见面开标大厅网址为 <https://ggzyjy.hnsc.gov.cn/bidweb/>，投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。

5.1.3 投标人应当在投标截止时间前，使用投标人CA数字证书登录不见面开标大厅，在线签到并准时参加开标活动，并在规定时间内完成响应文件解密、答疑澄清等。

5.1.4 逾期解密或者没有准时在线参加开标活动导致的一切后果投标人自行承担。

5.1.5 不见面开标服务的具体事宜，请查阅商城县公共资源交易网站首页一下载中心一商城县不见面开标大厅系统操作手册。

特别提示：投标人在线签到时，应如实准确的填写授权委托人的联系电话，开标当天请务必保证电话保持畅通。

开标过程中，投标人如有异议，须在开标结束前通过系统提出，否则视同认可开标记录。开标结束后，对开标记录的任何异议不再接受。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同并由中标人上传交易系统中。中标人无正当理由拒签合同的，招标人

取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于3个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员

不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

_____（项目名称）_____标段施工开标记录表

开标时间：_____年____月____日____时____分

开标地点：_____

（一）唱标记录

序号	投标人	投标保证金	投标报价（元）	质量目标	工期	项目经理	备注

（二）开标过程中的其他事项记录

（三）出席开标会的单位和人员（附签到表）

招标人代表：_____记录人：_____监标人：_____

以现场开标表格为准 _____年____月____日

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：_____

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）_____标段施工招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方于_____年_____月_____日_____时_____分前对以下问题予以澄清、说明或者补正：

- 1、
- 2、
- 3、

_____（项目名称）_____标段施工招标评标委员会
_____年_____月_____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清、说明或补正

编号：_____

_____（项目名称）_____标段施工招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

- 1.
- 2.
-

投标人：_____（盖单位电子签章或盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（电子签章）

_____年____月____日

第三章 评标办法

评标办法前附表（综合评估法）

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、企业安全生产许可证一致(提供独立投标人的或联合体各方的证件)
		投标函签字盖章	符合第八章“投标文件格式”的签字盖章要求(若为联合体投标,由联合体牵头人法定代表人或其委托代理人签字或盖章)
		投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
		硬件信息检测	硬件信息四项一致或者投标预算锁一致的视为废标
2.1.2	资格评审标准	营业执照	符合第二章“投标人须知前附表”第1.4.1项规定(提供独立投标人的或联合体各方的证件)
		安全生产许可证	符合第二章“投标人须知前附表”第1.4.1项规定(若为联合体投标,由联合体施工单位提供)
		资质要求	符合第二章“投标人须知前附表”第1.4.1项规定(若为联合体投标,由联合体施工单位提供)
		拟派施工项目经理	符合第二章“投标人须知前附表”第1.4.1项规定(若为联合体投标,由联合体施工单位提供。)
		财务要求	符合第二章“投标人须知前附表”第1.4.1项规定(若为联合体投标,由联合体牵头单位提供)
		信誉要求	符合第二章“投标人须知前附表”第1.4.1项规定(提供独立投标人的或联合体各方的查询结果)
		联合体投标人(如有)	符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定
2.1.3	响应性评审标准	投标范围	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定
		工期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定

		工程质量	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定
		已标价工程量清单	符合第五章“工程量清单”给出的范围及数量
		投标价格	低于（含等于）第二章投标人须知前附表第10.2款载明的招标控制价
条款号		条款内容	编列内容
2.2.1		分值构成	商务标：40分 技术标：40分 综合标：20分 投标人综合得分=商务标40分+技术标40分+综合标20分
2.2.2		评标基准价计算方法	评标基准价=A×50%+B×50% 其中：A为招标控制价。B为各投标人有效投标总报价低于（含等于）招标控制价至高于招标控制价×95%（含等于）范围内的各有效投标总报价，去掉一个最高和一个最低投标总报价后的算术平均值（符合此条件范围内的有效投标总报价不足五家时，以此范围内所有有效投标总报价的算术平均值作为B值）；当有效投标报价全部低于95%×招标控制价时，则以95%×招标控制价作为B值。有效标不含弃权标、无效标和废标。 备注：投标人的投标总报价在招标控制价的95%（含95%）-100%（含100%）的参与计算评标基准值；投标总报价低于95%×招标控制价的，则不参与计算评标基准价，但仍可参与评标。
2.2.3		投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%×（投标总报价-评标基准价）/评标基准价
条款号		评分因素	评分标准
2.2.4 (1)	商务标 40分	投标报价 40分	有效投标人的投标总报价等于评标基准价的，得满分40分；有效投标人的投标总报价与评标基准价相比，每低一个百分点，在40分的基础上扣1分，扣完为止；有效投标人的投标总报价与评标基准价相比，每高出一个百分点，从满分40分的基础上扣1分，

			扣完为止。 备注：不足一个百分点的按线性插值法计算。	
2.2.4 (2)	技术标 (项目实施技术方案) 40分	主要施工方案与技术措施(7分)	施工方案(含工程特点、施工重点与难点及绿色施工)总体安排合理,运用先进、合理的施工工艺、施工机械;对施工难点有先进和合理的建议得7分;施工方案(含工程特点、施工重点与难点及绿色施工)总体安排合理,施工工艺、施工机械合理、可行;对施工难点有合理的建议得5分;施工方案总体安排缺乏合理性,对施工难点没有合理的建议或建议不合理得3分。	0-7分
		质量和安全管理 体系与措施 (5分)	质量组织机构形式合理,有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统,对项目提出先进、可行、具体的保证措施。主体结构质量保证措施完整得力、经济、安全、切实可行得5分;组织机构形式基本合理,指挥系统、质量监控系统、联络协调系统,具体措施可行。主体结构质量保证措施经济、安全、基本可行得4分;组织机构形式合理性较差,指挥系统、质量监控系统、联络协调系统,具体措施可行性较差得3分。	0-5分
		文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施 (4分)	创安全文明标准化工地目标明确,有针对项目实际情况,科学可行的创建计划和符合相关标准、规范、规程的创建保证措施和安全文明措施费用投入使用计划,现场施工区、生活区、办公区等设置科学规范,符合有关文明施工、健康卫生的规定。施工现场扬尘治理措施符合河南省《城市房屋建筑和市政基础设施工程及道路扬尘污染防治标准》(DBJ41/174)的规定,防治方案科学、先进得4分;有安全文明标准化工地创建目标计划和创建措施,有安全文明措施费用投入使用计划,现场施工区、生活区、办公区等设置符合有关文明施工、健康卫生的规定。施工现场扬尘治理措施基本达到河南省《城市房屋建筑和市政基础设施工程及道路扬尘污染防治标准》(DBJ41/174)的规定,有防治方案得3分;安全文明标准化工地创建目标计划和创建措施不明确,安全文明措施费用投入使用计	0-4分

			划, 现场施工区、生活区、办公区等设置基本符合有关文明施工、健康卫生的规定得 2 分。	
		工期保证措施 (5分)	工期承诺满足招标文件要求, 工期保证措施合理且有针对性, 有具体的违约责任承诺得 5 分; 工期承诺满足招标文件要求, 工期保证措施基本合理, 有具体的违约责任承诺得 4 分; 工期承诺满足招标文件要求, 工期保证措施合理性较差, 违约责任承诺内容不清晰得 3 分。	0-5 分
		拟投入资源配备 计划 (4 分)	1.机械: 投入计划与进度计划呼应, 采用先进机械设备且配置合理、先进, 满足安全技术规范和施工进度需要; 2.劳动力: 投入计划与进度计划呼应, 较好满足施工需要, 调配投入计划合理、准确; 3.主要物资计划: 主要物资投入计划与进度计划呼应, 较好满足施工需要, 调配投入计划合理、准确得 4 分; 1.机械: 投入计划与进度计划呼应, 机械设备配置基本合理, 满足安全技术规范和施工进度需要; 2.劳动力: 投入计划与进度计划呼应, 基本满足施工需要, 调配投入计划基本合理; 3.主要物资计划: 主要物资投入计划与进度计划呼应, 基本满足施工需要, 调配投入计划基本合理得 3 分。	0-4 分
		采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM 等的程度 (4 分)	采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM 等的程度满足设计要求, 符合施工需要和相应技术标准等规定, 经济适用得 4 分; 采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM 等的程度满足设计要求, 基本符合施工要求和相应技术标准等规定得 3 分。	0-4 分
		风险管理措施 (3分)	风险防控管理措施齐全, 风险预控符合规范要求, 风险控制要点定位准确, 各阶段风险控制及应急措施得力得 3 分; 风险防控管理措施基本齐全, 风险预控符合规范要求, 风险控制要点定位基本准确, 有各阶段风险控制及应急措施得 2 分。	0-3 分
		运营方案 (8 分)	综合评价运营方案 (运营载体、运营规划、运营内容等, 其中运营规划具备种植结构合理、产业布局清晰, 项目区具备可持续发展能力, 运营内容应包含但不限于业务介绍、成果转化等) 及运营实践案例, 优得 8	0-8 分

			分，良得6分，一般得4分。	
		备注：以上如有缺项（或经评委一致认可不符合要求）不得分。		
2.2.4 (3)	综合标 20分	企业业绩	<p>1、施工业绩：投标人承担过类似项目施工业绩的，每提供一份得1.5分，本项最高得4.5分。</p> <p>2、运营业绩：投标人承担过类似项目运营业绩的，每提供一份得1.5分，本项最高得4.5分。</p> <p>注：上述施工或运营业绩中的类似项目指高标准农田或土地整治（理）或补充耕地（耕地占补平衡）或土地复垦或农业综合开发或千亿斤粮食等类似田间工程项目。须同时提供中标通知书和合同，时间以合同签订时间为准。若为联合体投标，任意一方提供均可。</p>	0-9分
		优惠承诺 (4分)	<p>具有全面、详实、可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位处理承诺，其中包括各关键岗位人员（技术负责人及相关技术人员、质量员、安全员、材料员等）的在岗、更换等履职尽责承诺，提供承包商履约保证。3<得分≤4</p> <p>具有可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位处理承诺，其中包括各关键岗位人员（技术负责人及相关技术人员、质量员、安全员、材料员等）的在岗、更换等履职尽责承诺，提供承包商履约保证。1≤得分≤3</p>	0-4分
		履职尽责承诺 (4分)	<p>具有全面、详实、可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位处理承诺，其中包括各关键岗位人员（技术负责人及相关技术人员、质量员、安全员、材料员、测量员）的在岗、更换等履职尽责承诺，提供承包商履约保证。3<得分≤4</p> <p>具有可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位处理承诺，其中包括各关键岗位人员（技术负责人及相关技术人员、质量员、安全员、材料员、测量员等）的在岗、更换等履职尽责承诺，提供承包商履约保证。2≤得分≤3</p>	0-4分
		招标人意见	招标人根据投标人投标文件编制的详实、合理、符合	1-3分

		(3分)	性及响应程度等综合印象进行打分。招标人意见可由招标人代表（业主评委）负责赋予。1分≤得分≤3分	
注： 1、投标总报价高于招标控制价的为废标。 2、评委依据投标人投标文件的合理性、可行性、针对性进行评审并打分。 3、本办法计算过程中分值按四舍五入保留二位小数。				

评标办法(综合评估法)

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- (1) 商务标：见评标办法前附表；
- (2) 技术标：见评标办法前附表；
- (3) 综合标：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

- (1) 商务标：见评标办法前附表；
- (2) 技术标：见评标办法前附表；
- (3) 综合标：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作废标处理。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作废标处理：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
- (3) 未按招标文件规定编制各项报价的。
- (4) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。
- (5) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- (6) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作废标处理。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章第 2.2.4 (1) 目规定的评审因素和分值对商务标进行打分，作为商务标得分 A；
- (2) 按本章第 2.2.4 (2) 目规定的评审因素和分值对技术标进行打分，取平均值作

为技术标得分 B；

(3) 按本章第 2.2.4 (3) 目规定的评审因素和分值对综合标进行打分，取平均值作为综合标得分 C。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人最终得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。当排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

3.4.3 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告。

3.4.4 如果有效投标人不足三家，评标委员会应否决全部投标。

3.5. 特殊情况的处置程序

3.5.1 关于评标活动暂停

3.5.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

3.5.1.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

3.5.2 关于评标中途更换评委

3.5.2.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

- (1) 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。
- (2) 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

3.5.2.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员产生方式另行确定替代者进行评标。

3.5.3 记名投票

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

第四章 合同条款及格式

第一节 通用合同条款

通用合同条款直接引用中国计划出版社出版的中华人民共和国《标准施工招标文件》(2007版)第一卷第四章第一节“通用合同条款”(第41页至第81页)。

第二节 专用合同条款

专用合同条款直接引用中华人民共和国房屋建筑和市政工程《标准施工招标文件》(2010版)中的“专用合同条款”。

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：_____

法定代表人：_____

法定注册地址：_____

承包人(全称) _____

法定代表人：_____

法定注册地址：_____

发包人为建设_____（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

项目名称：_____（项目名称）_____标段

工程地点：_____

工程内容：_____

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日

计划竣工日期：_____年_____月_____日

工期总日历天数_____天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：_____

五、合同形式

本合同采用_____合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：_____元(人民币)

(小写)¥：_____元

七、承包人技术负责人：

姓名：_____； 职称：_____；

身份证号：_____； 建造师执业资格证书号：_____；

建造师注册证书号：_____。

建造师执业印章号：_____。

安全生产考核合格证书号：_____。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式_____份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____ (盖单位章)

承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字) 委托代理人：_____ (签字)

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

签约地点：_____

第五章 工程量清单（另附）

第六章 图 纸（如有另附）

第七章 技术标准和要求

本节施工技术标准和要求由招标人根据国家、行业和地方现行标准、规范和规程等，以及项目具体情况摘录。

一、国家关于工程建设现行的有关法律、法规

二、国家关于工程建设现行的规范、标准及行业的有关规定。

三、以上第一至第二条两项规范涉及到的其他现行国家规范、规程、规定和地方管理规定。

四、工程施工设计图

声明：标准、规范及规程、图纸是本工程建设的最基本依据。实施中所用标准和技术规范均应为经审批之日为止时的最新版本。

第八章 投标文件格式

_____（项目名称）_____标段

投 标 文 件

投标人：_____（单位电子签章或盖章）

法定代表人：_____（法定代表人电子签名或签字
或签章）

_____年_____月_____日

目 录

- 1、投标函及投标函附录
- 2、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书
- 3、联合体协议书（如有）
- 4、投标保证金
- 5、已标价工程量清单
- 6、项目实施技术方案
- 7、项目管理机构
- 8、资格审查资料
- 9、其他材料

1、投标函及投标函附录

(一) 投标函

致：_____（招标人名称）

1、我方已仔细研究了_____（项目名称）_____标段招标文件的全部内容，愿以人民币（大写）_____（¥_____元）的投标总报价，施工工期_____日历天，运营期_____年（从项目工程竣工验收合格计算），按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2、我方承诺投标有效期为_____天，在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。

5、_____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（单位电子签章或盖章）

法定代表人：_____（法定代表人电子签名或签字或签章）

地 址：_____

电 话：_____

_____年_____月_____日

备注：若投标人为联合体，则须由联合体牵头人签署。

(二) 投标函附录

项目名称及标段			
投标人			
投标范围			
投标总报价	大 写:		
	小 写:		
投标质量			
投标工期	施工工期_____日历天, 运营期_____年(从项目工程竣工验收合格计算)		
投标有效期			
拟派施工项目经理		注册编号	
备注			

投 标 人: _____ (单位电子签章或盖章)

法定代表人: _____ (法定代表人电子签名或签字或签章)

日期: ____年____月____日

备注: 若投标人为联合体, 则须由联合体牵头人签署。

2、法定代表人身份证明

(一) 法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性 别：_____

年 龄：_____ 职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投 标 人：_____（单位电子签章或盖章）
_____年_____月_____日

备注：若投标人为联合体，则须由联合体牵头人签署。

(二) 附有法定代表人身份证明的授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）____标段投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： _____ 本授权书至投标有效期结束前始终有效。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及委托代理人身份证正反扫描件

投 标 人： _____（单位电子签章或盖章）

法定代表人： _____（法定代表人电子签名或签字或签章）

身份证号码： _____

委托代理人： _____（电子签名或签字或签章）

身份证号码： _____

_____年_____月_____日

备注：若投标人为联合体，则须由联合体牵头人签署。

3、联合体协议书（如有）

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，
共同参加_____（项目名称）___标段的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，
并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同
实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带
责任。

4、本联合体协议书由各方签字盖章，其它费用缴纳、文件签字盖章等内容均由我方牵头
人办理。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式___份，联合体成员和招标人各执___份。

牵头人名称：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（法定代表人签字）

成员一名称：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（法定代表人签字）

成员二名称：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（法定代表人签字）

……

_____年_____月_____日

注：1. 联合投标时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。
2. 本协议书格式仅供参考，具体内容或格式以联合体成员签订的协议书为准。

4、投标保证金

1、通过交易系统打印《保证金缴纳回执单》，加盖单位公章，且由法定代表人或授权委托人签字后，扫描上传。

2、投标保证金采用电子保函方式缴纳形式，投标人需登录商城县建设工程系统，点击待缴纳的保证金待办，或者点击业务管理→费用管理，支付方式选择电子保函，，下单后跳转到电子保函平台，完成缴纳；制作投标文件时须提供保函书及保函合同、担保机构营业执照的扫描件。

3、投标人如为信誉良好的中小微企业可免于缴纳投标保证金，须提供投标保证金承诺函。

投标保证金承诺函

（仅适用中小微企业）

我司因参加_____（招标项目名称及标段）投标活动，特承诺将按照招标文件要求依法履行投标人义务。如有违反，将依约于投标有效期截止时间前全额付清违约投标保证金_____元。

投标人：_____（单位电子签章或盖章）

法定代表人签字：_____（法定代表人电子签名或签字或签章）

日期：____年____月____日

注：采用第三种形式的须提供 1、中小微企业证明，2、信用中国和全国公共资源交易平台网站上均无信用联合惩戒和行政处罚记录。

备注：若投标人为联合体，则须由联合体牵头人出具，中小微企业认定也以牵头人为主。

5、已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第五章“工程量清单”中的相应要求填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第五章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

6、项目实施技术方案

(格式、内容自拟)

8、资格审查资料

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	技术负责人		
营业执照号				高级职称人员		
安全生产许可证有效期				中级职称人员		
注册资金				初级职称人员		
开户银行				技 工		
账号				拟派技术负责人姓名		
经营范围						
备注						

备注：若投标人为联合体，本表由联合体牵头人填写，后附联合体所有成员营业执照、资质证书等相关资格审查材料，已附资料此处可省略。

9、其他材料

（投标人认为需要补充的其他资料）