

## (二) 近年承担的类似项目情况表

企业业绩 (一)

项目名称	山西转型综改示范区武宿综保区跨境电商9610海关监管作业场所监管用房及强弱电工程
项目所在地	武宿综合保税区
发包人名称	山西转型综合改革示范区武宿综合保税区事业服务中心
发包人地址	山西转型综合改革示范区武宿综合保税区
发包人电话	/
签约合同价	510000.00元
计划开工日期	2022.12.8
计划竣工日期	2022.12.27
承担的工作	监管用房建造、隔离网及强弱电
工程质量	合格
项目经理	冀俊琴
技术负责人	/
项目描述	监管用房建造、隔离网及强弱电等
备注	工程竣工, 验收合格

备注: 本表后附合同协议书等材料的扫描件。

6CEB6F27

中标通知书

6CEB6F27

# 成交通知书

(招标编号: ZPJT-2020-J0009-B005)

山西丰泰天成建设工程有限公司:

你方于2020年12月7日上午09时所递交的山西转型综改示范区武宿综保区跨境电商9610海关监管作业场所监管用房及强弱电工程的响应文件已被我方接受, 被确定为成交人。

成交价格: 人民币(大写): 伍拾壹万元整

人民币(小写): 510000元

工期: 20日历天

项目经理: 冀俊琴

质量承诺: 合格

请你方在接到本通知书后 30 日内到山西转型综合改革示范区武宿综合保税区事业服务中心与我方签订项目实施合同并按谈判文件规定向我方履约。

特此通知

<p>采购人(盖章):</p>  <p>2020年12月08日</p>	<p>招标代理机构(盖章):</p>  <p>2020年12月08日</p>
--	--

6CEB6F27

6CEB6F27

山西转型综合改革示范区武宿综合保税区  
工程施工合同

6CEB6F27



发包方：山西转型综合改革示范区武宿综合保税区事业服务中心

承包方：山西丰泰天成建设工程有限公司

6CEB6F27

6CEB6F27

发包方：山西转型综合改革示范区武宿综合保税区事业服务中心（以下简称“甲方”）

法定代表人：李佳

联系人：

联系电话：

承包方：山西丰泰天成建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：柴建伟

联系人：

联系电话：

6CEB6F27

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山西转型综合改革示范区武宿综合保税区工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：山西转型综合改革示范区武宿综合保税区跨境电商9610海关监管作业场所监管用房及强弱电工程；

2、工程地点：武宿综保区西岸；

3、工程内容：监管用房建设、隔声网及强弱电；

4、合同工期：

开工日期：2020年12月8日；

竣工日期：2020年12月27日；



6CEB6F27

6CEB6F27

合同工期总日历天数 20 天。

## 二、合同总价、质量要求及其他：

1、本工程合同总价（含税）：510000 元；（大写：伍拾壹万元整）

2、工程质量标准：合格。

3、合同签订后 5 日内，乙方制订出完整的施工组织设计报给甲方，经甲方批准后方可进行施工。

## 三、付款方式：

1、乙方开工后 10 日内支付合同总价款的 30%，竣工验收合格后支付至合同总价款的 70%，财审后支付至财审价的 95%。

2、剩余 5% 作为质量保修金，质保期为 贰 年，自工程竣工验收合格之日起算。保修期届满，且工程无质量问题，甲方无息返还质量保修金。

3、甲方付款前，乙方应向甲方提供合法有效的发票，否则，甲方有权拒绝支付，并不承担违约责任。

4、因财政集中支付延误的，甲方有权相应顺延付款期限，不承担违约责任。

## 四、质量验收：

1、本工程严格按照标准规范、设计图纸及施工组织设计要求以及甲方工作指令施工，甲方可随时对工程质量进行检查，乙方应接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利的条件。

2、乙方应先对隐蔽工程及中间验收部位进行自检，自检合格后以书面形式通知甲方验收。乙方应提前准备好验收记录，验收合格后，经甲方签字方可继续施工。

3、本工程施工前乙方需提供样品，经甲方确认后方可进行施工。乙方应保证其提供的材料是在各方面符合甲方规定的质量、规格和性能要求。材料如需送检测部门进行检测，则必须在施工现场进行，且须由甲方在场监督，送检合格后

6CEB6F27

6CEB6F27

(本页为合同签署页)

甲方(章): 山西转型综合改革示范区武宿综合保税区事业服务中心

法人代表或委托代理人签字: \_\_\_\_\_

地址: 太原市庆云街 19 号

日期:     年     月     日



乙方(章): 山西丰泰天成建设工程有限公司

法人代表或委托代理人签字: \_\_\_\_\_

地址: 山西省太原市长兴街东中环南段 25 号亲海国际

开户银行: 上海浦东发展银行太原亲贤街支行

账号: 68080078801900000528

日期:     年     月     日



6CEB6F27

企业业绩（二）

项目名称	左权国宾·锦绣花园住宅小区3#、6#楼
项目所在地	晋中市左权县万寿西街南、太行路西
发包人名称	左权恒泽盛房地产开发有限公司
发包人地址	晋中市榆次区工字巷与顺城街交叉口西150米
发包人电话	0394-3935746
签约合同价	39576825元
计划开工日期	2023. 8. 1
计划竣工日期	2025. 6. 30
承担的工作	招标文件及招标答疑约定的施工范围
工程质量	合格
项目经理	张东珍
技术负责人	/
项目描述	招标文件及招标答疑约定的施工范围
备注	工程竣工，验收合格




6CEB6F27

6CEB6F27

6CEB6F27

中标通知书

非国有资金投资建筑工程项目自主发包情况表

建设单位	左权恒泽房地产开发有限公司		联系人及电话	贾辉 13832033744		
工程名称	左权国宾·锦绣花园住宅小区3#、6#楼		工程地址	晋中市左权县万寿街西南、太行路西		
立项文件(文号)	项目代码: 2211-140722-89-01-963660		土地手续(证书号)	晋(2022)左权县不动产权第 0002639号		
规划手续(证书号)	140722202300008		报建手续(报建编号)	/		
资金来源(证明文件)	已落实		建设内容	3#、6#住宅楼		
是否开工	否		开竣工时间	2023.8.1-2025.6.25		
发包内容	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 (划分 1 个标段) <input checked="" type="checkbox"/> 设计 (划分 1 个标段) <input checked="" type="checkbox"/> 施工 (划分 1 个标段) <input checked="" type="checkbox"/> 监理 (划分 1 个标段) <input type="checkbox"/> 其他 (指与工程有关的设备、材料等)					
发包情况描述	(包括是否联合体承包) 否					
承包单位	勘察	承包单位名称	长平工程有限公司		资质等级	岩土工程勘察 甲级
		勘察合同规模	布设勘探点71个, 总进尺2400米		合同金额(万元)	15.84
		项目负责人	赵东亚	专业	岩土	注册证书编号 AY171400377
	设计	承包单位名称	北京建华建筑设计有限公司		资质等级	建筑工程设计 甲级
		设计合同规模	总建筑面积约107210.58m <sup>2</sup>		合同金额(万元)	167.83
		项目负责人	何锦辉	专业	建筑	注册证书编号 051102887
	施工	承包单位名称	山西丰泰天成建设工程有限公司		资质等级	施工总承包贰级
		施工合同规模	总建筑面积约27216.67m <sup>2</sup>		合同金额(万元)	3957.68
		项目负责人	张东珍	专业	建筑工程	注册证书编号 晋2142020202155529
	监理	承包单位名称	新隆基项目管理有限公司		资质等级	工程监理综合资质
		监理合同规模	总建筑面积约104916m <sup>2</sup>		合同金额(万元)	220
		项目总监	康旭	专业	房屋建筑工程	注册证书编号 13010614
其他	承包单位名称			资质等级		
	合同规模			合同金额(万元)		
	项目负责人			专业	常规类检测 注册证书编号	
建设单位(章):			受理人:			
 法定代表人(章):			 审核人:			
 2023年10月27日			2023年10月27日			

6CEB6F27

6CEB6F27



合同协议书

2023-08-01

建设工程施工合同

工程名称：左权国宾·锦绣花园住宅小区 3#、6#楼

发包单位：左权恒泽盛房地产开发有限公司

承包单位：山西丰泰天成建设工程有限公司

监理单位：新隆基项目管理有限公司

勘察单位：长平工程有限公司

设计单位：建华建筑设计合资有限公司

# 合 同 书

发包人（全称）：左权恒泽盛房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：山西丰泰天成建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实信用原则，双方就本工程施工有关事宜达成如下条款，共同遵守。

## 一、工程概况

1、工程名称：左权国宾·锦绣花园住宅小区

2、工程地点：晋中市左权县办寿西街南、太行路西

3、工程内容：具体见建华建筑设计咨询有限公司设计的施工图及说明

4、工程承包范围：

4.1 左权国宾·锦绣花园住宅小区 3#、6#楼

4.2 主楼部分：图纸范围内的土方开挖及回填（含工作面及放坡范围）、截桩头、基础及垫层、主体结构（含砌筑及构造柱、抱框柱、圈梁、过梁、压顶等二次结构构件）、防水、厨卫排风道、抹灰、地面（户内不含铺地砖及铺贴砂浆）、顶棚、屋面（含排气管、风帽、分隔缝）、伸缩缝、门窗（窗户、入户门、通风百叶窗、装饰格栅窗）、图纸设计范围内的消防工程、单元门（预留楼宇对讲安装条件）、护栏、楼梯栏杆及扶手、室外散水、坡道及台阶（含铺装）、水电暖（外墙外伸 1.5m）、公共部位装修（含墙、顶、地、踢脚及电梯门套等）、降水及井封堵、防雷接地、图纸范围内的人防工程、门厅装修（不含外墙、独立柱面）、太阳能设备及安装、

6CEB6F27

弱电(图纸范围内的预埋配管及桥架)等工程及各项验收,含各项检测试验。以及完成以上工程所支出的其他费用(包括但不限于:人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、规费及税金等)  
即:图纸范围内除土方外运及回填料、打桩及验桩、电梯、室外箱变至各栋总配电室的电缆(桥架、穿墙套管除外)、外墙保温、外墙涂饰外的所有工程。

4.3 7#楼及地下车库工程由双方另行协商,签订承包合同。

5、工程做法要求:详见附件《工程做法-1》

6、工程承包方式:包工包料,施工总承包方式。

## 二、合同工期

1、开工日期:2023年08月06日。

2、竣工日期:2025年06月30日,以承包项目工程竣工验收合格之日(或甲方要求交付之日)为准。

3、合同工期总日历天数699天

## 三、质量标准

本工程质量标准全面执行国家建筑业的有关规范、相关技术要求、标准规定的合格标准。

## 四、合同价款与支付

1、合同价格形式:建筑面积平米包干价,包干价包括但不限于:人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、规费及税金等,完成承包范围内施工内容的全部费用。

2、暂估合同价款(含税):

人民币(大写)叁仟玖佰伍拾柒万陆仟捌佰贰拾伍元整(¥39576825

6CEB6F27

6CEB6F27

元)；适用税率9%。

### 3、付款方式

3.1 主体及基础：地上层数过半数，付已完工程款的75%；主体封顶，付已完工程款的80%。

3.2 二次结构及屋面：按地上层数过半数、主体分部工程验收为节点，分别付已完工程款的80%。

3.3 装饰装修：按抹灰结束、地面浇筑结束、涂饰铺砖栏杆等结束为节点，分别付各节点已完工程款的80%。

3.4 门窗工程：按窗框安装完成、防火门防盗门构配件进场、安装完成为节点，分别付各节点已完工程款的80%。

3.5 安装(含消防)工程：按主体预埋阶段随主体节点、地面浇筑阶段完成、涂饰铺砖阶段完成为节点，分别支付已完工程款的80%。

3.6 主体封顶节点之后的节点支付比例，甲方可根据实际资金情况按75%进行支付。

3.7 全部工程施工完成付至已完工程款的85%；竣工备案(或甲方要求交付)后付至已完工程款的90%，并组织竣工结算；竣工结算价款审定后，付至结算价款的95%；剩余5%为质保金(不计利息)。

4、付款流程及支付方式：(1)、付款流程：由乙方申报《工程款支付申请表》及工程量报告，经甲方现场代表、总监理工程师审核后共同签署意见，甲方造价部门审核后签发《工程款审核单》，作为工程进度款支付依据；(2)、付款节点10日前乙方申报，付款节点后10日内甲方审核、审批完成；(3)、支付方式为：现汇、银行承兑汇票或双方认可的其他支付方式。

5、建筑面积平方米计算依据《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353—2013，以实际完成建筑面积办理结算；保温层按一半面积计算。

6CEB6F27

6CEB6F27

发包人



法定代表人或  
其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91140722MA0L9WGQ7T

地 址：山西省晋中市左权县鑫城国际4号商业

电 话：0354-3933105

传 真：/

开户银行：山西左权农村商业银行股份有限公司营业部

账 号：352103010300000161820

电子信箱：hengzesheng888@163.com

邮政编码：032600

承包人



法定代表人或  
其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91140100MA0GUWBK6C

地 址：山西省太原市小店区长风街东中环南段 259 号亲海国际1幢B座5层01号

电 话：18636995899

传 真：/

开户银行：上海浦东发展银行太原亲贤街支行

账 号：68080078801900000528

电子信箱：494155428@qq.com

邮政编码：030032

签订日期：2023年07月20日

6CEB6F27

企业业绩（三）

项目名称	世家康养小镇洗车池、道路及其他零星工程
项目所在地	大同市云州区
发包人名称	大同市隆德房地产开发有限公司
发包人地址	大同市平城区东风东街惠安新居(东风东街)
发包人电话	(0352)-7604234
签约合同价	600000元
计划开工日期	2020. 4. 18
计划竣工日期	2020. 10. 30
承担的工作	道路硬化、洗车池施工、北大门道路硬化、机械库硬化、云起公园树池施工及甲方指定其他零星工程等
工程质量	合格
项目经理	姬俊鹏
技术负责人	/
项目描述	招标文件及招标答疑约定的施工范围
备注	工程竣工，验收合格

6CEB6F27

6CEB6F27

6CEB6F27

6CEB6F27

合同编号：2020-世家康养小镇-GC-0701

## 世家康养小镇零星工程施工合同

工程名称：世家康养小镇洗车池、道路及其他零星工程

发包单位：大同市隆德房地产开发有限公司

承包单位：山西丰泰天成建设工程有限公司

签订地点：大同市云州区世家康养小镇

签订日期：2020年7月3日



6CEB6F27

6CEB6F27

# 合同书

发包人：大同市隆德房地产开发有限公司 以下简称甲方

承包人：山西丰泰天成建设工程有限公司 以下简称乙方

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：世家康养小镇洗车池、道路及其他零星工程

2、工程地点：大同市云州区

3、工程内容：

世家康养小镇施工通道西大门道路硬化、洗车池施工、北大门道路硬化、机械库硬化、云起公园树池施工及甲方指定其他零星工程等，详见甲方项目部下发的工作联系单、图纸及其他指令性文件。

## 二、承包范围

1、工作联系单、图纸及其他指令性文件范围内的土建专业、水电安装专业工程；

2、本合同采用总承包方式，包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包规范、包施工方案和技术措施、包安全（包责任）等。

## 三、合同工期

开工日期：2020年4月18日

完工日期：2020年10月30日

合同工期总日历天195天。

## 四、质量标准

工程质量标准：合格。须按照国家以及地方相关规范、标准以及发包人规定的相关质量标准或规范实施并验收，施工单位配合甲方完成备案。



6CEB6F27



6CEB6F27

## 五、合同价款及计价方式

1、本工程采用定额计价方式。

2、暂定合同金额（小写）：600000元；（大写）：陆拾万元整。

最终合同金额以实际结算价为准。

3、工程价款的计价方式：本合同采用定额计价的方式，执行 2018 年山西省建设工程计价依据的《建筑工程预算定额》、《装饰工程预算定额》、《安装工程预算定额》及其他现行相关预算定额；

4、工程价款的费用计取及价差调整：

1)取费按 2018 年《山西省建设工程费用定额》各项费率计取。

2)人工费调整执行施工同期的政策性关于人工费调整的文件,按照晋建标字(2020)2号执行；

3)材料及设备费调整：材料费的调整执行施工同期《大同市工程建设造价信息》。造价信息中没有的材料价格或实际购买价格高于指导价超过 5%的，由双方协商确定，参照市场价并经甲方认定后计取差价，差价部分只取税金，不再计取其他任何费用。

4)设计变更、现场签证、发包人另行委托承包人完成承包范围以外工程的结算同样执行本条款 1-3 的规定。

5)现场零星用工单价：技工 350元/工日，壮工 180元/工日；只计算税金，不计算任何其他费用和利润。

## 六、工程款（进度款）支付

工程款支付采用按照已完合格工程形象进度付款的方式。

1. 预付款：无

2. 工程款随进度支付，每月 20 日乙方上报当月工程进度预算书，经甲方审核后，支付至审定工程进度款的 75%；

3. 工程完工，经甲乙双方、监理以及相关方确认验收合格，工程竣工移交后或实际使用后付至 85%；竣工移交后办理最终结算，最终结算以双方签字确认的工程量为准，结算完成 30 日内付至 97%，其余 3%做为质保金，质保期一年。

4. 发包人付款前，承包人需提供对应的增值税专用发票（税率9%，发票加



6CEB6F27

6CEB6F27

盖发票专用章，备注栏内注明工程名称和工程地址）给发包人。如承包人未能及时提供发票，发包人有权拒付。

5. 承包人向发包人开具的增值税专用发票，必须确保发票票面信息全面真实，名称、数量、单价、金额等内容符合四流一致要求。如承包人开具的发票存在虚假，由承包人承担全部的法律风险及税务风险并向发包人承担相应的赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等，发包人有权从支付承包人的任何一笔工程款中扣除，并无需征得承包人的同意，即使承包人应付款不足以支付相关费用，发包人仍有权向承包人追偿相关一切损失；承包人对此无异议。

6. 其余未尽事宜按施工单位承诺书有关规定执行。

## 七、双方权利和义务

### 7.1、发包人工作

甲方驻工地代表：王昆 身份证号：140221198607177110 电子邮箱：275685819@qq.com；其权限为 协调分包、总包单位关系，合理安排施工，对现场变更签证予以确认。

甲方委托具备法定资格的总监理工程师：白继国；甲方代表或总监理工程师更换，甲方应提前7天通知乙方，并附有变更后的法人授权书，明确其权限和期限。工作内容等不因更换代表人而发生变化。

7.1.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：正式开工前7日施工场地具备施工条件。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：在开工前7日水、电接至施工场地。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：在开工前7日，施工场地需占公共道路由发包人办理开通。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前7日，发包人提供地质和地下管线资料。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：发包人须在开工前办理完毕。

6CEB6F27

6CEB6F27

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：开工前 7 日以书面形式现场提供交验。

(7) 图纸会审和设计交底时间： 图纸下发 15 日。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树古木的保护工作：双方协调处理。

## 7.2 承包人工作

乙方驻工地代表：姬俊鹏 身份证号：142702198209264219 电子邮箱：1280150481@qq.com；其权限为 协调分包、总包单位关系，合理安排施工，对现场变更签证予以确认。

### 7.2.1 承包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：本合同约定不提供设计文件。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：按照发包人要求提供。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人负责，并符合相关要求，费用由承包人承担。因承包人原因，造成财产损失和人身伤害等，承包人承担所有责任及所发生的费用。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：现场协商确定。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：按规定办理有关手续，由承包人承担由此发生的费用。

(6) 已完工成品保护的特别要求及费用承担：由承包人负责施工现场成品保护工作的管理及协调工作，各分包商负责各自已完工程的保护工作，保护期发生损坏，由责任方自费予以修复。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树古木的保护要求及费用承担：承包人须按经发包人确认的保护措施及方案实施，费用由发包人承担。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：工完场清，施工垃圾需要每天清理，并有专人负责。同时符合发包人及山西省工地文明施工标准的要求，承包人承担相应费



6CEB6F27

6CEB6F27

用。垃圾外运执行相关规定。

## 八、材料设备供应

1、本工程使用所有材料须经甲方现场工程师及监理单位签字确认后方可使用。如乙方使用代用材料，须经甲方代表及监理单位批准签字后方可使用。

2、乙方所有进场材料须经甲方审核，乙方保证所有材料完全符合本合同约定的品牌、质量及性能要求，满足国家有关规范和标准的要求；所有材料必须是正规厂家生产的合格证，进厂检验报告、备齐“三证”，质量达到国家合格标准。

## 九、施工质量及竣工验收、结算

### 9.1 施工质量

1、乙方应认真按照标准、规范、设计要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委托的监理工程师的检查和检验，并按甲方代表及其委托的监理工程师的要求返工、修改，并承担由自身原因导致返工、修改的费用。乙方认为甲方及委托监理工程师错误的，应予以书面解释说明，如甲方及委托监理工程师仍认定需要返工、修改的，乙方应遵照执行。

2、工程具备施工覆盖、掩盖条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后在隐蔽和中间验收 24 小时前通知甲方代表及其委托的监理工程师参加，通知书包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点，乙方准备验收记录。验收合格，甲方代表及监理方在验收记录上签字后进行继续施工。

### 9.2 完工验收

乙方完工后报监理组织验收，并办理竣工验收会签单，各方签字即视为验收完成。

### 9.3 竣工结算

1、竣工结算报告应包括承包人认为截至提交报告之日其有权获得的任何工程价款、赔偿、补偿及其他任何金额。

2、发包人收到承包人的竣工结算申请单后，发包人经检查验收符合发包人公司要求的，应以书面形式表示认可或接受，如有争议，承包人需提供有效补充资

6CEB6F27

6CEB6F27

料、协商会议记录及相关影像资料。

3、承包人向发包人移交因本工程产生的一切图纸、文档和其他工程资料是发包人最终办理工程竣工结算及相关款项支付的前提。承包人应保证前述资料的正确性、有效性和完整性，否则发包人有权拒绝办理工程竣工结算及付款；承包人移交的资料有错误或缺失的，由承包人予以修正，承包人不能按国家及地方相关政府主管单位或部门要求及发包人要求修正的，应承担相应责任。

4、在办理本工程竣工移交前，承包人还应当按照发包人或监理人的指令，从现场限期撤除其经发包人或监理人批准的且不属于建设工程主体附件的所有的临时设施、机械、材料和工程设备、人员，经监理人同意的用于保修和办理移交目的（不得妨碍发包人使用已完工程）的除外。届时承包人不得以任何借口拖延撤除上述临时设施等的时间，否则赔偿按照延期赔偿违约金承担违约责任，延期违约金不足以弥补给发包人造成损失的，超出部分发包人有偿追偿。

5、承包人编制工程结算时应严格按照合同约定及本着合理的原则进行上报，不能夸大事实进行虚报。

#### 十、保修条款

1、乙方承包范围内的工程一次性通过甲方及主管部门验收。工程质量达不到合格，承包方无偿返工至合格，并承担因此产生的逾期完工的违约责任。

2、质保期为壹年，质保期自工程竣工验收合格之日起算

#### 十一、违约责任

1、工期：施工过程中由于乙方原因造成工期延误，每逾期一天，按 1000 元/日向甲方支付违约金，并承担因此给甲方造成的一切损失；如因甲方原因造成工期延误，经监理公司和甲方确认后，工期相应顺延，但甲方不承担任何费用。

2、产品质量：如乙方提供的产品经检验质量不合格的，乙方应立即调换合格产品，如因此造成工期延误的，乙方还应承担相应的责任。

3、工程质量：如因乙方原因引起工程质量不合格（以甲方、监理单位等书面确认为准），乙方必须立即整改，直至质量达到合格为止。

威建

51.1.1.1  
9000  
20

6CEB6F27

6CEB6F27

十二、解决争议的方式

本合同在履行过程中发生争议由双方当事人协商解决；协商不成时，依法向工程所在地人民法院起诉。

十三、组成合同的文件及解释顺序

- 1、本合同
- 2、双方有关工程的协商变更文件
- 3、合同履行过程中，甲方与乙方双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件经双方授权负责人签认后视为本合同的组成部分。
- 4、国家标准、规范及有关技术文件
- 5、设计图纸及工作联系单

十四、合同的生效及终止

- 1、本合同经双方签字加盖公章后生效。
- 2、甲乙双方履行完毕合同的全部义务，本合同即告终止。合同权利义务终止不影响守约方追究违约方违约责任。
- 3、合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵守诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。
- 4、本合同原件共计陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

发包人：(公章)  
 住所：大同县城东街11号  
 法定代表人：蔡生福  
 委托代理人：  
 电话：0352-5338110  
 开户银行：交通银行股份有限公司大同分行营业部  
 帐号：142000001018010089678



承包人：(公章)  
 住所：山西省太原市迎泽区  
 法定代表人：柴建伟  
 委托代理人：  
 电话：  
 开户银行：上海浦东发展银行太原亲贤街支行  
 帐号：68080078801900000528



6CEB6F27