

河南省商城县鑫源建设工程有限公司：

根据 商城县余集镇第一中学教师周转房工程 招标文件和你公司于 2021 年 10 月 13 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和办法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标，请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订建设工程 施工 合同。

招标单位：



法定代表人或授权委托人：郭峰 (签字或盖章)

招标代理机构： (盖章)



法定代表人或授权委托人：王锐 (签字或盖章)



日期：2021 年 10 月 20 日

中标内容及条件

工程名称	商城县余集镇第一中学教师周转房工程		
中标内容	工程量清单内所包含的全部内容		
工程规模	清单要求规模	工程特征	详见编制说明
中标工期	90 天	质量目标	合格
中标价	大写：壹佰贰拾伍万壹仟贰佰零壹元陆角伍分		
	小写：¥1251201.65 元		
二级注册建造师	王奇	注册证书号	豫 241141708378
项目技术负责人	/	职称	/
招标代理机构	全咨国际咨询有限公司	招标方式	公开招标
备注	安全文明施工费	规费	税金
	/	/	/
招 标 投 标 监 督 部 门 意 见	经审查，该项招标活动符合法定的招标方式和程序，予以备案。 监管单位： (盖章) 经办人：齐关钢 (签字或盖章) 2021 年 10 月 20 日 全咨国际咨询有限公司 办公室		

建设工程施工合同

——商城县余集镇第一中学教师周转房工程

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

目 录

第一部分 合同协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、合同工期.....	3
三、质量标准.....	3
四、签约合同价与合同价格形式.....	4
五、项目经理.....	4
六、合同文件构成.....	4
七、承诺.....	5
八、词语含义.....	5
九、签订时间.....	5
十、签订地点.....	5
十一、补充协议.....	5
十二、合同生效.....	5
十三、合同份数.....	6
第二部分 通用合同条款（另附）	7
第三部分 专用合同条款.....	7
1. 一般约定.....	7
2. 发包人.....	9
3. 承包人.....	10
4. 监理人.....	11
5. 工程质量.....	12
6. 安全文明施工与环境保护	12
7. 工期和进度.....	13
8. 材料与设备	14
9. 试验与检验.....	14
10. 变更.....	14
11. 价格调整.....	15
12. 合同价格、计量与支付	16
13. 验收和工程试车.....	18
14. 竣工结算.....	19
15. 缺陷责任期与保修.....	19
16. 违约.....	20
17. 不可抗力.....	21
18. 保险.....	21
20. 争议解决.....	22
21. 补充条款.....	22
附件:	23

第一部分 合同协议

发包人（全称）：商城县余集镇第一中学

承包人（全称）：河南省商城县鑫源建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：商城县余集镇第一中学教师周转房工程。

2. 工程地点：商城县余集镇第一中院内。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：施工图纸及工程量清单包含所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单包含所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 21 日。

计划竣工日期：2022 年 04 月 21 日。

工期总日历天数：90 天（有效工期）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰贰拾伍万壹仟贰佰零壹元陆角伍分

（小写）¥1251201.65 元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰万捌仟柒佰肆拾元柒角陆分

（小写）¥28740.76 元；

（2）规费：

人民币（大写）叁万伍仟伍佰柒拾伍元伍角伍分

（小写）¥35575.55 元；

（3）税金：

人民币（大写）壹拾万零叁仟叁佰壹拾元贰角叁分

（小写）¥103310.23 元；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王奇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不

进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 商城县余集镇第一中学办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发承包双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人、承包人、监理人、合同备案单位各执 壹 份，其余交由发包人妥善处置。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郭峰

组织机构代码：

地址：

法定代表人：

郭峰

电话：

15637676858

开户银行：

账 号：

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：665975881

地址：商城县崇福大道西段

法定代表人：余东洋

电话：15039751111

开户银行：中国工商银行商城县支行

账 号：1718022809045011674